Opzet notitie/advies B&W locatie Nieuwe Meervaart

Op 2 juni 2020 heeft het college van B&W ingestemd met de keuze voor de waterlocatie als de locatie voor de Nieuwe Meervaart en beschikbaar stellen van het voorbereidingskrediet om tot een definitief ontwerp te komen op deze locatie. Het college van B&W heeft dat gedaan op basis van het tot kennis genomen (1) locatieonderzoek, waarin drie locaties voor de nieuwe Meervaart zijn onderzocht: (a) de huidige locatie, (b) een locatie aan de Sloterplas in de hoofdgroenstructuur en (c) een locatie in de Sloterplas buiten de hoofdgroenstructuur (de waterlocatie).
En (2) de "ruimtelijke studie, visie Nieuwe Meervaart" waarin de waterlocatie (locatie c) nader is bestudeerd en onderbouwd.

De belangrijkste conclusies van het (1) locatieonderzoek zijn:

i. Sloop-nieuwbouw op de huidige locatie (a) trekt een grote wissel op de continuïteit van de Meervaart en de gebiedsontwikkeling van Centrum Nieuw West;
ii. Locatie B raakt de hoofdgroenstructuur en dat is niet gewenst;
iii. Ambities van de stad, het stadsdeel, het centrumgebied Nieuw West komen het best tot hun recht op de waterlocatie (locatie c);
iv. Logistiek en technisch is locatie c (waterlocatie) realiseerbaar;
v. Een voorwaarde voor bouwen in het water is watercompensatie elders;

De belangrijkste conclusies van (2) de "ruimtelijke studie, visie Nieuwe Meervaart" zijn:

i. Er is geen zwaarwegende stedenbouwkundige of juridische belemmering om te bouwen in de Sloterplas;
ii. Een gebouw in het water van de Sloterplas staat niet op zichzelf maar is onderdeel van de omgeving, van de gehele stedelijke zuidwest "kop" van de Sloterplas;
iii. Zorg voor een integrale aanpak waarin sprake is van een architectonisch-landschappelijke afstemming van het ontwerp van het nieuwe gebouw, het afwaarderen van de verkeersader Meer en Vaart, het verder ontwikkelingen van de Boulevard aan de kop van de Sloterplas, de aansluiting met het centrumgebied Nieuw West en de invulling van de huidige locatie van de Meervaart;

Het college en de raad hebben
R&D heeft voor de waterlocatie in context geplaatst op niveau van de Sloterplas (De plaatsing van de nieuwe Meervaart aan de zuidoever van de Sloterplas moet een bijdrage leveren aan het versterken van de stedelijkheid van deze kop, zonder dat het afbreuk doet aan de landschappelijke flanken en plaatsing van de nieuwe Meervaart in het water van de baai mag niet afdoen of zou zelfs moeten bijdragen aan een eenduidig ontwerp en de ruimtelijke eenheidvan de Osdorperbaai.), op niveau van Centrum Nieuw West (Maak een hoogstedelijk front aan de plas door te bouwen in de rooilijn van de Meer enVaart met veel publiek aantrekkende maatschappelijke en culturele programma 's met daarboven wonen door onder andere de plint van het Kroonenberg complex naar de Meer en Vaart uit te bouwen en te "openen". Richt alle inspanningen en programmering erop dat de zuidbaai en boulevard als publieke ruimte het collectief cultureel hoogtepunt van Centrum Nieuw-West worden met de nieuwe Meervaart als belangrijkste trekker.) en op het niveau van de Meer en Vaart (Onthef deze publieke ruimte van de niet langer noodzakelijke verplichting autoverkeer in grote aantallen in hoge snelheid te bedienen. Richt de boulevard boulevard-waardig in. In samenhang en integraal. Als publieke ruimte tussen

de beoogde culturele programmering. Tussen rooilijn en oeverlijn. En maak een samenhangend boulevard-ontwerp voor de gehele baai, van horeca-schiereiland tot watersporteiland. Alleen zo wordt een nieuwe Meervaart in de plas voor bezoekers onderdeel van het Centrum Nieuw-West.)

De motie van Van Renssen van 1 juli 2020 erkent dat het nieuw te bouwen Meervaart theater een toevoeging is voor het culturele aanbod van de stad Amsterdam en Nieuw-West in het bijzonder maar heeft het college verzocht om in het vervolg van het ontwerpproces het participatieproces Het college en de raad hebben de volgende afweging gemaakt bij voorkeurslocatie

i. Participatietraject van toen

Twee sessies

1) Juni 2019 een sessie met 60 genodigden. Architectenbureaus Mecanoo en Urhahn presenteren samen vier opties/ schetsen, twee op de huidige locatie en twee aan de plas op de hoek Lelylaan/ Meer en Vaart. Meeste stemmen gaan naar scenario "Kameleon aan de plas". In dit idee is het theater onderdeel van het landschap met veel ruimte eromheen. Het idee: het volume compact houden en juist de omgeving, de boulevard en het park gebruiken als tentoonstellingsruimte, podium en op andere manieren te gebruiken speelruimte. Ook hier gaat het over openheid en de relatie met het water, maar ook over de relatie met de straat en het park. Een alzijdig gebouw met wellicht een combineerbare toneeltoren.
2) September 2019 een openbare sessie met meer dan 100 bezoekers, waar zowel optie van een nieuw theater op de huidige locatie als een theater aan de Sloterplas zijn besproken. De belangrijkste conclusies van dit participatietraject waren:

- **Hart van Osdorp** – het theater, met al z'n ambities die ook voor de buurt heel belangrijk zijn, moet niet naar een andere plek buiten het winkelcentrum. Het moet juist zorgen dat Meer en Vaart en Osdorpplein – het hart van Osdorp - de kwaliteit en allure krijgt die het verdient.
- **Verbinding met Sloterplas** – veel mensen zijn tegen bouw aan de Sloterplas maar bepleiten wel een veel duidelijker relatie met het water en de boulevard dan er nu is. Dat kan door Meer en Vaart autoluw te maken. En door vanuit de nieuwe Meervaart een overkapping naar de overkant te maken, zodat je vanaf het Meervaartterras naar het water kunt (en terug). 'À la NEMO, maar dan met auto's eronderdoor.' Je zou hiervoor ook Meer en Vaart verzonken kunnen aanleggen.
- **Bouwperiode overbruggen 1** - Overbrug de bouwperiode door de theateractiviteiten onder te brengen in te slopen flats of scholen. Zulke alternatieve locaties inspireren ook om nieuwe kwaliteiten te ontwikkelen.
- **Bouwperiode overbruggen 2** – Twee tot drie jaar dicht betekent dat je alles wat je hebt opgebouwd, vernietigt. Het duurt lang om je plek weer te veroveren als je zo lang dicht bent geweest en versnipperd programmeert op andere plekken (zie Stedelijk Museum).
- **Groen met rust laten** - Op de huidige plek ontwikkelen betekent dat we het groen aan de plas met rust laten.
- **Nieuw gebouw, nieuwe kansen** - nieuwbouw op een nieuwe plek genereert een nieuwe dynamiek waar in dit gebied behoefte aan is. De mogelijkheid om groot te denken en doen.
- **Goed voor Nieuw-West** – een nieuwe Meervaart aan de plas is een prachtig visitekaartje voor het stadsdeel. Qua architectuur en ook qua programmering.

- **Beter gebruik gebied** – De oever van de Sloterplas wordt nu nauwelijks gebruikt en heeft eigenlijk geen functie. Met een iconisch gebouw op de hoek van de plas en ontwikkeling van de boulevard benut je de mogelijkheden die dit gebied heeft.
- **Geïsoleerde ligging** – Verkeersader Meer en Vaart snijdt de plek aan de plas af van het woon- en winkelgebied. Er komt geen relatie tot stand tussen het centrumgebied en het gebouw aan de plas. 'Deze plek verbindt niet.'
- **Behoud het groen** - Laat het groen ongemoeid en toegankelijk. Het wordt benut door omwonenden – 'ook door hen die geen kopje koffie kunnen betalen'. Je haalt het laatste stukje natuur in het 'centrum' weg. Als je eenmaal begint met bouwen, is het hek van de dam. 'Behoud ons Amazonegebied.'
- **In het water** - Waarom geen nieuwe Meervaart ín de Sloterplas? Je behoudt het groen langs de oever en het biedt mogelijkheden om de groenstrook langs het water levendig te maken.
- **Groen compenseren** – Het verlies van groen aan de plas kun je compenseren door op de huidige plek groen aan te leggen.
- **Bereikbaarheid en verkeer** – Er moet meer aandacht zijn voor goede bereikbaarheid van deze plek. En van de consequenties voor de verkeersdrukte. De huidige situatie is al problematisch (files) en (de bouw van) een nieuw gebouw lijkt dat alleen maar te verergeren.

b. Besluit voorkeurslocatie + plek die dit heeft in totaalproces om te komen tot nieuwe Meervaart en vernieuwd Osdorpplein (fase 2) --> stappen van idee tot opening gebouw en waar staan nu.
   Gemeente heeft de ambitie
   Data van besluiten
c. Motie van Renssen als uitgangspunt voor verder inpassen voorkeurslocatie --> Participatie uitkomst zwaarwegend betrekken bij verdere bestuurlijke besluitvorming over gebiedsontwikkeling (investeringsbesluit fase 2) en theater (uitvoeringsbesluit)

2. Participatietraject afgelopen tijd --> **deel** [redacted]
   a. Insteek traject en de stappen
      i. Voorkeurslocatie leiden, andere locaties in gesprek betrekken
   b. Uitkomst en conclusie

3. Afweging locaties opnieuw bekijken ook in relatie tot uitkomst participatie --> draagvlak?
   Input professionals CIRK, TAC, R&D en G&O **Uitzetten bij diensten**
   a. 3 locaties
      i. Voorkeurslocatie

CIRK: Samenvattend ziet de commissie wel de potentiële attractiviteit van een ligging van de Meervaart in het water van de Sloterplas, maar zij maakt zich zorgen over de bruikbaarheid, de aanpasbaarheid op de langere termijn en de proportionaliteit van de bouwkosten.

      ii. Huidige locatie
      iii. Hoek Lelylaan-Meer en Vaart

TAC: Geldende beleidskaders constateren dat geen ruimte is voor dergelijke grootschalige stedelijke functie in de hoofdgroenstructuur. Een gebouw op deze plaats gaat ten koste van

bomen en groen op deze plek, en van de openheid en weidsheid van het verkeersplein (Lelylaan – Meer en Vaart) en de Sloterplas. De TAC voelt echter aan dat in dit geval breder moet worden gekeken dan enkel de hoofdgroenstructuur en ziet hiervoor ook argumentatie gelegen in de visie voor de Sloterplas, waarin het zoeken naar een stedelijke functie in de zuidwesthoek is opgenomen. Indien uitwerking van het gebouw, de inpassing in het groen en de programmering op de juist manier worden ingevuld dit een impuls kan betekenen voor de Hoofdgroenstructuur ter plaatse. Dat betekent een hele stevig mits op de vraag of er sprake is kan zijn van inpasbaarheid. Het vraagt om een gebouw dat een bijdrage levert aan de versterking van de kwaliteit van de omgeving. De meervoudige gelaagdheid van de opgave, gebouw en context wordt in dat opzicht nadrukkelijk onderschreven door de TAC.

b. Lelylaan dan de te adviseren variant omdat: .....

4. Proces hoe nu verder [redacted]
   a. Ambitiedocument afronden met alternatieve voorkeurslocatie Lelylaan
   b. Uitwerken in kader van investeringsbesluit fase 2 vernieuwing Osdorpplein
      i. Ruimtelijke inpassing locatie nieuwe meervaart
      ii. Grondexploitatie locatie nieuwe meervaart
      iii. Kosten herinrichting Meer en Vaart (schetsontwerp, uitgangspunten)