Gemeente Amsterdam

Informatiebrief

Aan:	De leden van de stadsdeelcommissie Zuidoost
Datum	16 september 2026
Portefeuille(s)	Grond en Ontwikkeling
Portefeuillehouder(s):	Grond en Ontwikkeling
Behandeld door	G&O, Aeola Bruin, a.bruin@amsterdam.nl
Onderwerp	Locatiebesluit gebiedsontwikkeling Woudrichemstraat

Beste Stadsdeelcommissie,

Het dagelijks bestuur stadsdeel Zuidoost heeft afgelopen 15 september besloten om Woudrichemstraat aan te wijzen als locatie voor woningbouw en de plannen voor ca. 100 woningen op deze locatie verder uit te werken (zie bijlage 1). Het plan is om naast de bestaande scholen in het gebied twee woonblokken te bouwen langs de Wageningendreef. De woningen zijn voor diverse doelgroepen, waarvan een deel voor ouderen. Zij wonen nu vaak in grote woningen in Gein die niet geschikt zijn. Door levensloopbestendige woningen voor hen te bouwen, kunnen ze verhuizen naar betere woningen in hun eigen wijk. Zo komen de grotere woningen vrij voor o.a. gezinnen. Naast het plan voor de woningen wordt ook een plan gemaakt om de openbare ruimte aan de Woudrichemstraat op te knappen.

Participatie

De gemeente gaat het plan verder onderzoeken en uitwerken door een stedenbouwkundig plan te maken met een financiële onderbouwing. Hiervoor halen we onder andere kennis op bij buurtbewoners, ouderen uit de wijk en scholen aan de Woudrichemstraat (zie participatieplan bijlage 2). De komende maanden gaan we in twee stappen in gesprek met bewoners om hen te informeren en behoeftes in beeld te krijgen. In de eerste ronde (september 2026) willen we bewoners op een laagdrempelige manier informeren over de plannen en kunnen zij adviseren op het plan binnen de kaders die er zijn. Dit doen we onder andere door met een koffiekar in de wijk te staan. U bent van harte welkom om ook te komen op:

- Woensdag 23 september voor buurthuis Gein (Wisseloord 83) 9:30 – 11:00 en bij de scholen aan Woudrichemstraat 12:00 – 13:00
- Zaterdag 26 september in winkelcentrum Gein 13:00 – 15:00

In de tweede ronde (januari 2027) is het stedenbouwkundig plan uitgewerkt en wordt dit gedeeld met de buurt. Bewoners kunnen dan reageren en dit wordt verwerkt in het plan waar mogelijk.

Vervolg proces
Rond het voorjaar van 2027 geeft het college van B&W via een adviesaanvraag het stedenbouwkundig plan vrij voor advies aan het stadsdeel (stadsdeelcommissie en dagelijks bestuur). U kunt dan advies geven op het plan. Daarna neemt het college een besluit en wordt het plan voorgelegd aan de gemeenteraad. De gemeenteraad beslist rond de zomer van 2027 of het plan wel of niet doorgaat. Daarna volgt de eventuele uitvoeringsfase en verwachten we dat de woningen zijn opgeleverd in 2031.

Met vriendelijke groet,

Vincent de Kom
Voorzitter Dagelijks Bestuur Zuidoost