Bezoekadres
President Kennedylaan 923

Postbus 74019
1070 BA Amsterdam
Telefoon 14 020
Fax 020 (10)(2e) (10)(2e)
www.zuid.amsterdam.nl

Gemeente Amsterdam
Zuid

ONTVANGEN 25 JUNI 2015

Retouradres: Stadsdeel Zuid, Postbus 74019, 1070 BA Amsterdam

(10)(2e)
T.a.v. de heer (10)(2e)
Keizersgracht 1 (10)(2e)
(10)(2e) AMSTERDAM

Datum	23 JUNI 2015
Dossiernummer	2013-6645
Adres	Toldwarsstraat (10)(2e)
Behandeld door	(10)(2e) (10)(2e)
Doorkiesnummer	(10)(2e) (10)(2e) (10)(2e)
Bijlage	Splitsingstekening, bouwkundige tekening en aanvraagformulier
Onderwerp	Splitsingsvergunning

Geachte heer (10)(2e)

Op 12 november 2013 hebben wij de aanvraag ontvangen om een vergunning tot het splitsen van het recht op het gebouw Toldwarsstraat (10)(2e) in drie (3) appartementsrechten, waarvan:

- het eerste recht (index 1) de bevoegdheid omvat tot het gebruik van de eerste verdieping, als zelfstandige woning;
- het tweede recht (index 2) de bevoegdheid omvat tot het gebruik van de tweede verdieping, als zelfstandige woning;
- het derde recht (index 3) de bevoegdheid omvat tot het gebruik van de derde verdieping, als zelfstandige woning.

Het betreffende gebouw behoort tot het door de gemeenteraad van Amsterdam krachtens artikel 12, eerste lid 1, sub d, van het Huisvestingsbesluit en artikel 42 van de Regionale Huisvestingsverordening Stadsregio Amsterdam 2013 aangewezen werkingsgebied.

De eindinspectie van het gebouw heeft plaatsgevonden op 17 april 2015.

Het belang van behoud van de woningvoorraad, het voorkomen van belemmering van de stadsvernieuwing en de toestand van het pand verzetten zich niet tegen splitsing. De aanvraag voldoet aan de eisen van de Regionale Huisvestingsverordening Stadsregio Amsterdam 2013 en de Beleidsregels splitsen particuliere huurwoningen 2012.