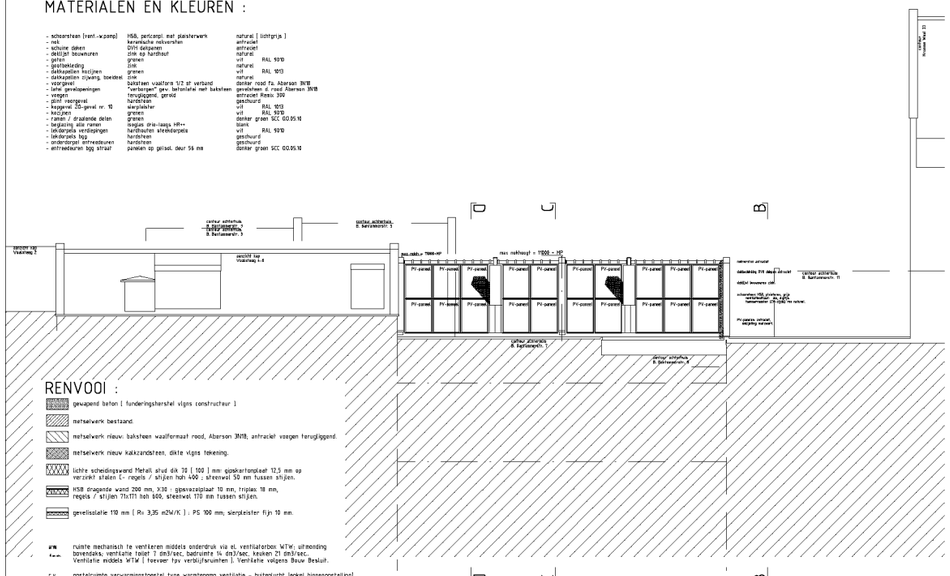
MATERIALEN EN KLEUREN :

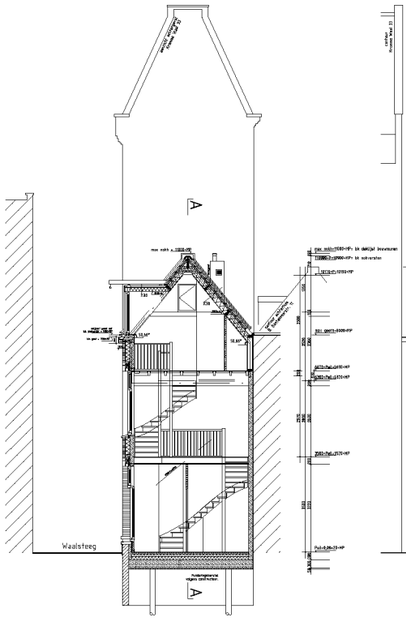
- schoorsteen (rent.-w.pomp)	HSB, pericrepi met plasterwerk	naturel (lichtgrijs)
- riet	kerenkashe natuurriet	antraciet
- schuine daken	DWH dakpannen	antraciet
- dakrand- bouwnuten	zink op hardhout	naturel
- gevijlst	groen	RAL 9010
- gootbekleding	zink	naturel
- dakkapellen kozijnen	wit	RAL 9003
- dakkapellen zijwang, boeiitrei	zink	naturel
- voorgevel	bakstenen vlaaftorx 1/2 st verband	donker rood fa. Abersen 3NF8
- latei, gevelopeningen	"verborgen" gew. betonlatei met bakstenen	gevelstenen d. rood Abersen 3NF8
- voegwerk	voegwerk, gemid	antraciet Rasko 300
- stomf voorgevel	hardsteen	naturel
- kopgevel 210-gevel nr. 10	sierpleister	wit RAL 9003
- kozijnen	groen	wit RAL 9010
- ramen / draaiende delen	groen	donker groen SCC 00.05.10
- beglazing alle ramen	isoglas drie-laags HR++	blank
- inkijkpreks verblindingen	hardhouten sleedevlpels	wit RAL 9010
- achtergevel	pleisterwerk	antraciet
- onderdorpel entreedeuren	hardsteen	geschuurd
- entreedeuren bgg straat	panelen op geïsol. deur 54 mm	donker groen SCC 00.05.10

RENVOOI :

- gewapend beton (funderingsherstel vlgns constructeur).
- metselwerk bestaand.
- metselwerk nieuw: baksteen waalformaat rood, Abersen 3NF8, antraciet voegen terugliggend.
- metselwerk nieuw kalkzandsteen, dikte vlgns tekening.
- lichte scheidingswand Metalli alvd dikk 70 (100) mm gipskartonplaat 12,5 mm op verzinkt stalen C - regels / stijlen hoh 400 ; steenwol 50 mm tussen stijlen.
- HSB dragende wand 200 mm, X-30 : gipsvezelplaat 10 mm, triplex 18 mm, regels / stijlen 71x171 hoh 600, steenwol 170 mm tussen stijlen.
- geveliisolatie 110 mm (Rc 3,35 m2K/W). PS 100 mm, sierpleister fijn 10 mm.
- ruimte mechanisch te ventileren middels onderdruk via st. ventilatorbox WTW, uitmonding bovendaks; ventilatie toilet 7 dm3/sec, badruimte 14 dm3/sec, keuken 21 dm3/sec. Ventilatie middels WTW (toevoer fav verblijfsruimten). Ventilatie volgens Bouw Besluit.
- c.v. opstelruimte verwarmingstoestel type warmtepomp ventilatie - buitenlucht (enkel binnenopstelling).
- rookmelder 230 V. (doorgekoppelen andere rookmelders t.), voorzien van (separaat) akoestisch signaal armatuur.
- nv noodverlichting 230 V (voorzien van accu tbv + 60 minuten).
- X-60 gebouw- deel af constructie 60 minuten WBDBO.
- vb veiligheidsbeslag (zonder losse elementen zoals sleutels e.d.).
- deur zelfsluitend d.m.v. deurdranger
- deur 30 minuten WBDBO (spanningen = 25 mm).
- kookplaat inductie 380 V, recirculatie kookgassenafvoer v.v. actief koolfilter.
- spoelbak keuken, v.v. mengkraan; aansluiten op rioleringssysteem vvv (in gemeentenissel).



AANZICHT ACHTERGEVEL / DRSN E

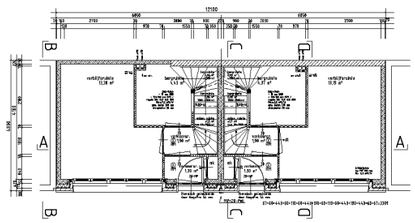


DWARSSDOORSNEDE D



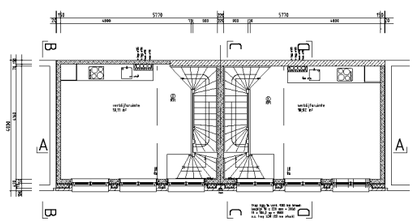
AANZICHT VOORGEVEL





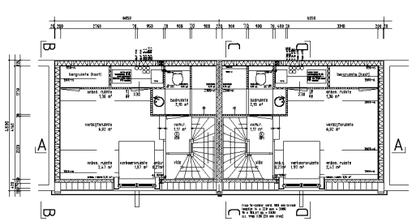
BEGANE GROND nivo = Peil. = 0,000 = 20 + MP

G.O.=17,28 m² excl. bergruimte G.O.=17,17 m² excl. bergruimte



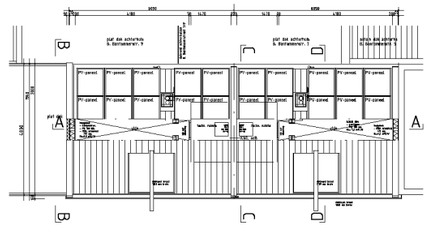
EERSTE VERDIEPING nivo 3500+P = 3520+MP

G.O.=20,99 m² G.O.=20,80 m²



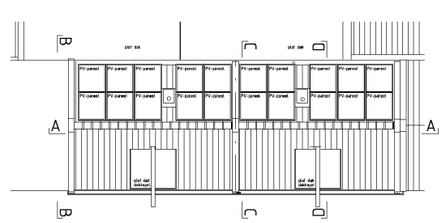
ZOLDER VERDIEPING nivo 6300 / 6670 +P = 6320 / 6690 +MP

G.O.=17,78 m² G.O.=17,78 m²



VLIERING nivo 8820+P = 8840+MP

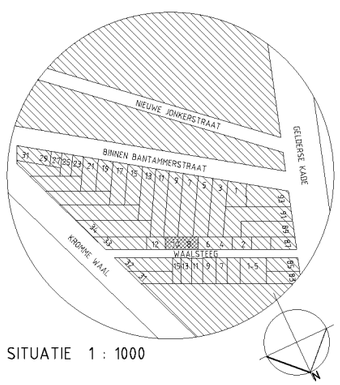
G.O.= 00,00 m² (installatie-ruimte, 1350 hoog) G.O.= 00,00 m² (installatie-ruimte, 1350 hoog)



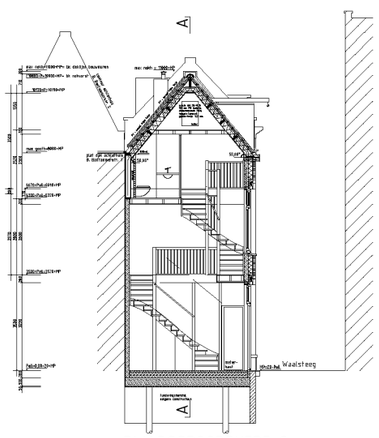
DAKOVERZICHT nivo 11000+MP (b.k. nokvorsten = 10880 / 10900+MP)

ALGEMEEN :

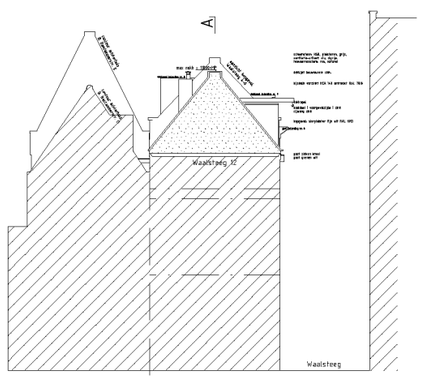
- Woningen te voorzien van een ventilatie-systeem volgens Bouw Besluit: een WTW-systeem toevoer in de verblijfsruimten; mechanische afvoer van de keuken 21 dm3/s, de badruimte 14 dm3/s en toilet 7 dm3/s via een el. ventilatiebox met 3-standen uitmonding bovendaks.
- Schachtwanden 60 minuten WBDBO (van de woningruimten naar de schacht EN van uit de binnenzijde van de schacht; inclusief de huisaansluitingen.
- Deur- en naambeslag te voldoen aan eisen SKG++ en aan het Politie Keurmerk Veilig Wonen.



SITUATIE 1 : 1000

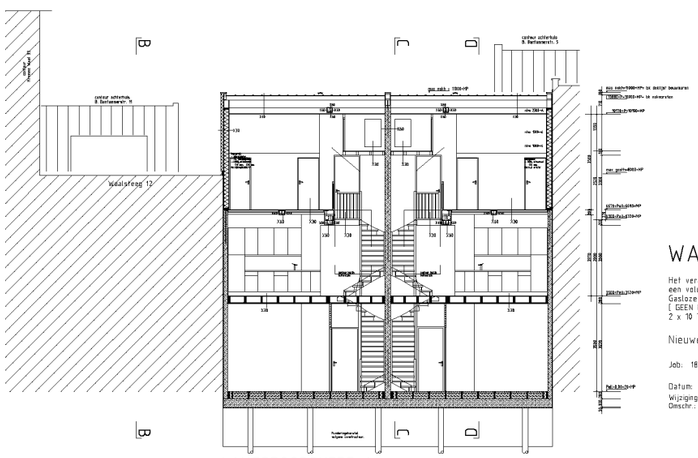


DWARSSDOORSNEDE C



AANZICHT ZO-GEVEL / DRSN B

aanzicht zuidoostelijke bouwmuur / koppgevel Waalsteeg nr. 10



LANGSDOORSNEDE A

WAALSTEEG 8-10 te AMSTERDAM

Het veranderen-vergroten van bedrijfsruimten tot twee woningen; herbouw naar oorspronkelijk voorkomen van een volume van meerdere bouwlagen met een kap.
Gasloze woningen; verwarming en warm tapwater mbv NIBE warmtepomp i.c.m. Triple Solar PVT - panelen (GEEN buitenelement) en WTW ventilatiesysteem, lage temperatuur-convectoren.
2 x 10 Triple Solar PVT-panelen op schuin dak achterzijde.

Nieuwe toestand, platte gronden, gevels en doorsneden.

Job: 1803 Tek: B-2-1 Status: Aanvr. Omg. verg. Schaal: 1 : 100 Formaat: 60 x 91 cm

Datum: 01-07-2020

Wijziging: A. 23-12-2020 B. 02-06-2021 C. 11-06-2021 D. 18-08-2021 E. 04-11-2021 F. 21-12-2021
Omschr.: def. 2 woningen ipv 4 2 x lamps14d kapconstructie gew plan [bgg 3500] nav advies CRK nav advies CRK en RO def nav CRK

IR BEN SCHELLEKENS ARCHITECT BNA
Louvrelaan 52 1064 WB Amsterdam
tel. 020-6276639
mail. ir.b.schellekens@kpnmail.nl
architectenregister: 98812600?
Kamer van Koophandel: 34771442