Nr. 75 E-mail 2019 01 03

Van: 10.2 e
Verzonden: donderdag 3 januari 2019 14:31
Aan: 10.2 e
Onderwerp: RE: Afspraken pilot gezinscontract SUHA-buurt

Hi 10.2 e

Heb nog de mail van Joost doorgenomen. Hij vraagt om 1 of 2 achtpersoonswoningen boven op de 3 vijfkamerwoningen.

10.2 e

Op 20 dec. 2018 om 14:39 heeft Ravesteyn, Joost < 10.2 e *@amsterdam.nl> het volgende geschreven:*

Beste Max,

Zou jij nog voor de Kerst een belletje kunnen doen naar Eigen Haard? Issue is dat er een aantal 8 persoons woningen op de markt komen, waarin we graag pleeggezinnen willen plaatsen. Maar we hebben geen 8 persoons pleeggezinnen in Adam. Wel 7 persoons.

Dit is voor corporatie een probleem omdat ze dan niet de grote gezinnen regel kunnen toepassen. Formeel kunnen we dit niet afdwingen, maar vanuit zorg wordt er wel een dringend beroep gedaan op deze woningen.

Kortom: We krijgen nu 3 woningen met 5 slaapkamers voor grote pleeggezinnen. En het zou erg prettig zijn als er nog 1 of 2 bijkomen vanuit de groep 7 kamer woningen.

Mocht je meer willen weten dan hoor ik het graag, onderstaand zie je ook de uitgebreide mail wisseling met de corporaties

Met vriendelijke groet,

Joost van Ravesteyn
Hoofd Woonruimte Verdeling & Toewijzing

Programmamanager
Programma Huisvesting Kwetsbare Groepen

Gemeente Amsterdam
Wonen

10.2 e
@amsterdam.nl

Vriendelijke groet,

10.2 e
Team Jeugd
Afdeling Onderwijs, Jeugd en Zorg

Gemeente Amsterdam
Jodenbreestraat 25
telefoon 10.2 e
10.2 e @amsterdam.nl
werkdagen ma-do

Van: 10.2 e
Verzonden: donderdag 3 januari 2019 13:17
Aan: Ravesteyn, Joost
CC: 10.2 e
Onderwerp: FW: Afspraken pilot gezinscontract SUHA-buurt

Ha Joost,

Heeft Max voor de vakantie nog een mail gestuurd naar de federatie? Is daar nog wat uitgekomen?

Groet 10.2 e

Hartelijke groet,

10.2 e

10.2 e

X Adviseur en medewerker leren en veranderen
X Gemeente Amsterdam

10.2 e

Van: Engen, Max van
Verzonden: donderdag 20 december 2018 15:20
Aan: Ravesteyn, Joost
CC: 10.2 e
Onderwerp: Re: Afspraken pilot gezinscontract SUHA-buurt

Dan graag een mail die ik naar 10.2 e kan sturen, lukt dat?

Max van Engen
Directeur Wonen
Gemeente Amsterdam

Op 20 dec. 2018 om 14:39 heeft Ravesteyn, Joost <10.2 e @amsterdam.nl> het volgende geschreven:

> Beste Max,
>
> Zou jij nog voor de Kerst een belletje kunnen doen naar Eigen Haard? Issue is dat er een aantal 8 persoons woningen op de markt komen, waarin we graag pleeggezinnen willen plaatsen. Maar we hebben geen 8 persoons pleeggezinnen in Adam. Wel 7 persoons.
>
> Dit is voor corporatie een probleem omdat ze dan niet de grote gezinnen regel kunnen toepassen. Formeel kunnen we dit niet afdwingen, maar vanuit zorg wordt er wel een dringend beroep gedaan op deze woningen.
>
> Kortom: We krijgen nu 3 woningen met 5 slaapkamers voor grote pleeggezinnen. En het zou erg prettig zijn als er nog 1 of 2 bijkomen vanuit de groep 7 kamer woningen.

Mocht je meer willen weten dan hoor ik het graag, onderstaand zie je ook de uitgebreide mail wisseling met de corporaties

Met vriendelijke groet,

Joost van Ravesteyn
Hoofd Woonruimte Verdeling & Toewijzing

Programmamanager
Programma Huisvesting Kwetsbare Groepen

Gemeente Amsterdam
Wonen

10.2 e
@amsterdam.nl

Begin doorgestuurd bericht:

> **Van:** 10.2 e @amsterdam.nl>
> **Datum:** 10 december 2018 om 22:16:48 CET
> **Aan:** "Ravesteyn, Joost" 10.2 e @amsterdam.nl>
> **Kopie:** "Engen, Max van" < @amsterdam.nl>
> **Onderwerp: Antw.: Afspraken pilot gezinscontract SUHA-buurt**
>
> Hoi Joost en Max,
>
> Eind van de middag kreeg ik een mail waaruit blijkt dat Eigen Haard en Stadgenoot hun 5% maatwerkruimte inzetten adverteren met aangepaste criteria / selectie vis Woningnet. Dus er is toch geen experiment nodig!
>
> Resteert 1 discussie punt, nl dat ze maar 3 woningen voor pleegzorg gezinnen nu willen toezeggen terwijl eerder 7 was toegezegd. en of zullen dit punt deze week bij jullie aan de orde stellen. 10.2e
>
> Mvrgr,
> 10.2 e
>
> Verstuurd vanaf mijn iPhone
>
> Op 10 dec. 2018 om 22:04 heeft Ravesteyn, Joost <10.2 e @amsterdam.nl> het volgende geschreven:
>
> > Beste Max
> >
> > Graag even afstemmen over dit verhaal. Wat ons betreft moeten de corporaties gaan bewegen, maar vooralsnog lijkt 10.2 e dit niet te willen doen.
> >
> > Wethouder wil zich aan de wet houden en niet toestaan dat we voor gezinnen kleiner dan 8 personen een clausule opnemen dat ze er weer uit moeten als gezin kleiner wordt.
> > 10.2e
> > Idee van is nog dat we een experiment toestaan, omdat we dit later bij de Key in de Houthavens nog een keer krijgen. Het is

allemaal een beetje creatief denken, maar we zoeken oplossing om woningen voor grote gezinnen ook goed te benutten.

Vraag aan jou is of je deze lijn deelt en mijn voorstel is om eens met Marien te bellen en te kijken of hij wil bewegen.

Vr. Gr.

Met vriendelijke groet,

Joost van Ravesteyn
Hoofd Woonruimte Verdeling & Toewijzing

Programmamanager
Programma Huisvesting Kwetsbare Groepen

Gemeente Amsterdam
Wonen

10.2 e
@amsterdam.nl

Begin doorgestuurd bericht:

> **Van:** 10.2 e
> @amsterdam.nl>
> **Datum:** 7 december 2018 om 12:50:10 CET
> **Aan:** 10.2 e
> @amsterdam.nl>
> **Onderwerp: FW: Afspraken pilot gezinscontract SUHA-buurt**
>
> Hoi Joost,
>
> De verdeling/toewijzing van die 30 grote woningen in de SUHA-buurt is een lastig ding.
> Er is toegezegd dat ¼ van de woningen naar pleegzorg-gezinnen kan, maar de corpo's willen daar 8-persoonsgezinnen in hetgeen niet haalbaar is.
> (daarover heb ik een mail gestuurd aan 10.2 e
> 10.2 e zonder cc aan jou om irritatie/escalatie te voorkomen, maar het gaat wel lastig worden.)
>
> Ander punt is dat ze de helft van die woningen via Woningnet, regulier willen aanbieden.
> Maar dan de selectie van gezinnen op afwijkende manier: nl grootste gezin gaat voor, mogelijk worden ook volwassen kinderen meegeteld.
> Dat kan niet volgens het huidige systeem / regels en daarom heeft 10.2e gevraagd om een 'experiment'
> Maar ik twijfel, omdat ik me afvraag of er ooit weer grote woningen opgeleverd worden, waarbij je de uitkomsten van het experiment kunt toepassen.
> Onlangs hoorde ik van Laurens dat hij met jou contact had over een project van De Key, die grote woningen gaan opleveren in de Houthavens.

Wellicht kan ik een voorstel van een experiment koppelen aan (latere toepassing v/d uitkomsten) dat project.
Weet jij er meer van, of kan ik contact zoeken met De Key?

Mvrgr,
10.2 e

Van: 10.2 e
[mailto:
Verzonden: vrijdag 30 november 2018 12:00
Aan: 10.2 e
CC:

Onderwerp: RE: Afspraken pilot gezinscontract SUHA-buurt

Hoi 10.2 e

De maatwerkruimte hiervoor gebruiken is lastig. We hebben maar weinig ruimte en omdat we bij ons eerdere overleg met jou hebben afgesproken dat we ze tot de reguliere toewijzingen konden rekenen is hiervoor ook geen akkoord gevraagd bij onze directeuren. Op zich is er gezien de schaalgrootte van de pilot waarschijnlijk ook niet zoveel aan aanvullende kaders nodig, maar de vraag is vooral wat er nodig is om eventuele klachten van woningzoekenden op te vangen. Is het handig om hier nog een memo o.i.d. voor op te stellen die jullie intern kunnen vaststellen? Of moeten we de toewijzing toch laten vallen onder de experimentruimte van de verordening?

Voor wat betreft plan B: dat zal mede afhankelijk zijn van de informatie va 10.2e Mocht hij helemaal geen grotere huishoudens kunnen voordragen, dan kunnen we uiteraard altijd nog extra woningen toewijzen via WoningNet. Ik denk dat we met elkaar even moeten besluiten waar het omslagpunt moet liggen qua huishoudgrootte. Volgende week donderdag hebben we weer overleg en kunnen we dat bespreken. Je bent uiteraard altijd welkom om aan te schuiven!

Met vriendelijke groet,

10.2 e

Eigen Haard
Arlandaweg 88
Postbus 67065
1060 JB Amsterdam

Tel. 10.2 e
Mobiel

Werkzaam op maandag, dinsdag, woensdag en donderdag

Van: 10.2 e @amsterdam.nl>
Verzonden: vrijdag 30 november 2018 11:43
Aan: 10.2 e
CC:
Onderwerp: RE: Afspraken pilot gezinscontract SUHA-buurt

Hoi 10.2 e

Als er nou vaker zulke grote woningen verdeeld konden worden, dan hadden we hier de regels en Woningnet op kunnen inrichten.
Maar dit is eenmalig, dus gewoon praktisch afhandelen heeft de voorkeur – is het dan niet handig deze 15 toewijzingen onder de 5% maatwerk-ruimte te laten vallen?

De woningen voor statushouders en pleeggezinnen vallen onder de 30% kwetsbare groepen.
Ik hoop dat pleeggezinnen zich nog wel gaan melden – maar wellicht moet je hier een 'plan B' voor bedenken, heb je dat?

Met vriendelijke groet,

10.2 e
RvE Wonen afdeling Woonruimteverdeling & Toewijzing
Gemeente Amsterdam

M 10.2 e

Bezoekadres: Jodenbreestraat 25
Postadres: Postbus 1900, 1000 BX Amsterdam
www.amsterdam.nl/wzs

10.2 e

.

Van: 10.2 e
[mailto:
Verzonden: vrijdag 30 november 2018 10:12
Aan: 10.2 e
CC:
Onderwerp: FW: Afspraken pilot gezinscontract SUHA-buurt

Hoi 10.2 e

We zijn druk bezig met de voorbereidingen voor de oplevering van ons project in de SUHA-buurt. Graag geef ik je een korte terugkoppeling van de stand van zaken en wil ik nog wat aanvullende vragen bij je neerleggen over de toewijzing.

Stand van zaken toewijzing bijzondere doelgroepen

We zijn druk in gesprek met 10.2 e en over de toewijzing van de woningen voor bijzondere doelgroepen. De stand van zaken is op dit moment:

- 10.2e Met heb ik gisteren gesproken over de toewijzingen aan statushouders. Zoals het er nu naar uitziet gaan we 4 zevenkamerwoningen aanbieden voor 8- of meerpersoonshuishoudens en 2 vijfkamerwoningen voor 6- of 7-persoonshuishoudens. stemt met 10.2 e COA af over de selectie. Deze gebeurt zo zorgvuldig mogelijk. Insteek daarbij wordt om de woningen niet toe te wijzen aan het langstwachtende gezin, maar aan het meest passende gezin voor dit project.
- 10.2e Van kreeg ik gisteren een mail waaruit blijkt dat er nog geen duidelijkheid is over de pleegoudergezinnen. De 4 zevenkamerwoningen zouden worden toegewezen aan Timon, maar zij hebben nog geen duidelijkheid kunnen geven of er ook daadwerkelijk voordrachten komen uit die hoek. De overige 3 woningen zijn gereserveerd voor Spirit en zij willen de woningen graag eerst bezichtigen. Ik bel begin volgende week even 10.2e om de zaken meer concreet te maken.

Stand van zaken toewijzing WoningNet + vragen

De voorbereidingen voor de WoningNetadvertentie zijn in volle gang. Zoals het er nu naar uitziet zal de advertentie in de eerste of tweede week van januari worden geplaatst. Stadgenoot zal de advertentie verzorgen. Vragen aan jou:

- Vooraf informeren we een aantal instanties over deze woningen zodat zij grotere gezinnen kunnen informeren. Kun jij dit binnen de relevante afdelingen van de gemeente voor je rekening nemen?
- We spraken af dat we op 2 punten anders met de toewijzing omgaan om het project echt een oplossing te laten zijn voor krapwonende gezinnen. We bieden de woningen daarom als eerste aan de grootste gezinnen aan. Dus eerst de 8-persoons, daarna 7 etc. Binnen de staffels worden de gebruikelijke selectiecriteria zoals voorrang en inschrijfduur toegepast. En in tegenstelling tot bij andere toewijzen tellen we ook kinderen ouder dan 18 jaar mee. Moet er nog iets over deze afwijkende toewijzingsafspraken vastgelegd worden met de gemeente?

- We hebben afgesproken dat deze toewijzingen gewoon kunnen worden afgemeld in WoningNet als reguliere toewijzingen. Destijds spraken we over een speciale afmeldcode in WoningNet. Omdat het maar om 15 woningen gaat vraag ik me af of zo'n afmeldcode echt nodig is. Kunnen we de toewijzingen ook afmelden als nieuwbouw en de adressen handmatig aan jullie doorgeven?

Ik hoor graag van je. Goed weekend alvast!

Met vriendelijke groet,

10.2 e

Eigen Haard
Arlandaweg 88
Postbus 67065
1060 JB Amsterdam

Tel. 10.2 e
Mobiel

Werkzaam op maandag, dinsdag, woensdag en donderdag