Gemeente Amsterdam

Bezoekadres:
Stadsdeel Centrum
Amstel 1
1011 PN Amsterdam

Postbus 202
1000 AE Amsterdam
Telefoon 14020
www.amsterdam.nl

Concilio adviseren - tekenen - coördineren B.V.
T.a.v. 5.1, 2, e
Zwaardstraat 16
2584 TX 'S-GRAVENHAGE

Datum	23 mei 2023
Kenmerk	Z2023-C000425
OLO	7530347
Behandeld door	5.5.1, 2, e o6 5.1, 2, e ,5.1, 2, e @amsterdam.nl
Bijlage	-
Kopie aan	-
Onderwerp	verzoek om aanpassing van aanvraag omgevingsvergunning

Geachte 5.1, 2, e

Op 20 januari 2023 heeft u een omgevingsvergunning aangevraagd voor het interne verbouwing en splitsen van de begane grond en de 1e verdieping ten behoeve van de winkel- en kantoorfunctie op de locatie Rokin 17 in Amsterdam.

Uw aanvraag beoordeelden wij negatief. Als u het project aanpast kan dit een positieve beoordeling opleveren.

Welstand
De Commissie Ruimtelijke Kwaliteit behandelde het project op 22 mei 2023. De commissie beoordeelde het project volgens de welstandsnota 'De Schoonheid van Amsterdam 2016'. De commissie adviseert als volgt:
Niet akkoord, tenzij
Het is positief dat door het intern verslepen van de installaties naar het lichthof de roosters in de gevels komen te vervallen. Echter lijken de afvoerkanalen in de doorsneden nu voor de ramen langs te lopen. Dit heeft negatieve gevolgen voor de monumentale waarde en is niet akkoord. Bij een aangepast plan zijn foto's van het lichthof noodzakelijk. Ook moeten bouwkundige tekeningen van de verdiepingen met daarin de nieuwe kanalen in het lichthof worden aangeleverd.

Wij vinden dit een goed gemotiveerd advies en nemen dit over.

Monumentenzorg
Voor het project vroegen wij advies aan de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit volgens artikel 9.1 van de Erfgoedwet juncto artikel 15 van de Monumentenwet juncto artikel 15, tweede lid van de Erfgoedverordening Amsterdam.

Niet akkoord, tenzij
Het intern verslepen van de installaties naar het lichthof heeft geen gevolgen voor de monumentale waarde en het is positief dat de roosters in de gvels hiermee komen te vervallen. Echter lijken de afoerkanalen in de doorsneden

nu voor de ramen langs te lopen. Dit heeft negatieve gevolgen voor de monumentale waarde en is niet akkoord. Bij een aangepast plan zijn foto's van het lichthof noodzakelijk. Ook moeten bouwkundige tekeningen van de verdiepingen met daarin de nieuwe kanalen in het lichthof worden aangeleverd.

Wat betekent dit voor u?
U kunt het project aanpassen. Het aangepaste project moeten wij uiterlijk op 30 mei 2023 in ons bezit hebben. Lukt u dit niet, dan kunt u schriftelijk vragen om de beslistermijn op te schorten. Dit mag volgens de Algemene wet bestuursrecht. Als u deze mogelijkheid wilt gebruiken, moet u direct contact opnemen met de behandelend medewerker.

Wij beoordelen het aangepaste project opnieuw aan de wet- en regelgeving. U krijgt geen omgevingsvergunning als er voor het aangepaste project weigeringsgronden zijn. De omgevingsvergunning verlenen wij ook niet als wij het aangepaste project niet op tijd hebben ontvangen.

Meer informatie
Voor meer informatie kunt u contact met mij opnemen via o 5.1, 2, e of 5.1, 2, e @amsterdam.nl.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam,
namens het college,

5.1, 2, e
Medewerker Vergunningen Bouw, stadsdeel Centrum