Gemeente Amsterdam
Stadsdeel Nieuw-West

Memo

Van 10.2.e
Doorkiesnummer 10.2.e
E-mail 10.2.e @nieuwwest.amsterdam.nl

Datum 17 januari 2013
Onderwerp Vrijgeven voor inspraak van het Uitwerkingsplan Meervaartcomplex

Nieuwe fasering & programma
In oktober 2012 is het 1e uitwerkingsplan Meervaartcomplex voorgelegd aan het dagelijks bestuur om vrij te geven voor inspraak. De directie van de Meervaart had eerder aangegeven de nieuwe theaterzaal op dit moment niet te kunnen realiseren vanwege financiele onhaalbaarheid. Om de realisatie van een 3e zaal in de toekomst niet volledig uit te sluiten is gekeken naar een andere fasering van het plan. Dit betekende dat het plan aangepast moest worden en dat het inspraaktraject niet kon worden gestart.
De betrokken partijen hebben de afgelopen maanden gewerkt aan een nieuwe fasering voor het complex. Ontwikkelaar ASR heeft in deze gesprekken tevens voorgesteld het programma te wijzigen. In plaats van een bioscoop in het 1e UWP is nu een hotelfunctie opgenomen. Dit nieuwe programma maakt een nieuwe financiële doorrekening noodzakelijk.

Nieuwe planning besluitvorming
Op 14 januari 2013 heeft het stadsdeel het 2e uitwerkingsplan aangeboden aan de samenwerkingspartners van het Meervaartcomplex (Meervaart en ASR Vastgoed NV). Op basis van het huidige uitwerkingsplan zal wederom een financiele doorrekening plaatsvinden door het Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam (OGA). De eerste doorrekeningen die zijn uitgevoerd door het stadsdeel, laten een negatief resultaat voor de grondexploitatie zien.
Conform het juridische traject waarin het stadsdeel en ASR zich bevinden is het noodzakelijk het pré-advies van het OGA af te wachten. Dit zal binnen zijn rond 25 februari.
Zoals beschreven in de ontwikkelovereenkomst kan na afgifte grondprijs een verwerkingstermijn van 6 weken in acht worden genomen om het plan op onderdelen aan te passen. Naar verwachting zal hier gebruik van worden gemaakt. De planning die hieruit volgt staat omschreven in bijgevoegd schema. De vrijgave voor inspraak en vaststelling van het uitwerkingsplan gaat gelijk lopen met de besluitvorming voor Plein Zuid.