Essen, Teus van

Van: Essen, Teus van
Verzonden: vrijdag 27 november 2020 16:17
Aan: [redacted]; Vis, Tanja; [redacted]
Onderwerp: RE: 2-wekelijks overleg Landmeerderdijk - Gemeente Amsterdam/RO groep

Dag [redacted]

Hieronder het langverwachte antwoord over parkeren. De functie wordt vergelijkbaar met drie zorgwoningen en dan zijn 2,25 parkeerplaatsen voldoende.

Het parkeren van bewoners en personeel dient op eigen terrein te worden opgelost en het is conform het beleid om 2,25 of 2,5 pp aan te leggen tbv 3 "zorgwoningen" die later 3 reguliere woningen zouden kunnen worden.
Het is aannemelijk dat die zorgwoningen laag/geen autobezit hebben.
Indien deze zorgwoningen op termijn sociale huur of middeldure huurwoningen worden dan worden ze uitgesloten van een parkeervergunning bij betaald parkeren of parkeerontheffing bij blauwe zone.
Dus 1 van die 3 woningen valt dan buiten de boot, omdat maar 2 pp worden aangelegd en die ene woning dus wordt uitgesloten.

Met vriendelijke groet,

Teus van Essen
Jurist ruimtelijke ordening
Ruimte en Duurzaamheid

Gemeente Amsterdam

[redacted]

Van: [redacted]@rogroep.nl]
Verzonden: donderdag 26 november 2020 11:07
Aan: Vis, Tanja; [redacted]
CC: Essen, Teus van
Onderwerp: RE: 2-wekelijks overleg Landmeerderdijk - Gemeente Amsterdam/RO groep

Goedemorgen Tanja,

Ik heb alleen nog de vraag openstaan inzake het parkeren in relatie tot de maatschappelijke functie. Graag willen wij nog de bevestiging dat het aantal parkeerplaatsen zoals deze nu voorzien zijn akkoord zijn bevonden. Dit moet Antea namelijk ook nog omschrijven in het bestemmingsplan.

Daarnaast de vraag of er al iets meer bekend is over de aangepast anterieure overeenkomst?

Dankjewel alvast!

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Ontwikkelaar

RO groep Zuid
Postbus 3086, 6202 NB Maastricht
Wilhelminasingel 58, 6221 BK Maastricht
[redacted]

Q Think before you print!

RO groep
van waardevol
naar waardevast

Van: Vis, Tanja [redacted]@amsterdam.nl>
Verzonden: woensdag 25 november 2020 16:27
Aan: [redacted]@rogroep.nl>; [redacted]@rogroep.nl>
CC: Essen, Teus van [redacted]@amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: 2-wekelijks overleg Landmeerderdijk - Gemeente Amsterdam/RO groep

Hallo [redacted]

Ik heb geen punten om te bespreken morgen. Ik heb de Heeren van Zorg gesproken en begrepen dat zij vragen om middenhuurwoningen na een verzekerde exploitatie van 15 tot 20 jaar voor maatschappelijke zorg voor doelgroep kwestbare doelgroep. Dit gezien de fincieerbaarheid en voorwaarden van de bank. Als ik weet hoe groot de 3 woningen op termijn zouden kunnen worden, kan ik hiermee verder. Met de Omgevingdienst hebben we goede afspraken en de afsraak met de Kadoelenwerf is op 7 december. Manuela zal dit nog bevestigen. Voor het overige heb ik geen nieuws.

Hebben jullie punten die urgent zijn om morgen te bespreken? Anders stel ik voor regulier overleg te hebben over twee weken.

Tanja Vis
Projectmanager Visieontwikkeling
Stadsdeel Noord

Gemeente Amsterdam

[redacted]

Buikslotermeerplein 2000
noord.amsterdam.nl

-----Oorspronkelijke afspraak-----
Van: [redacted]@rogroep.nl>
Verzonden: maandag 19 oktober 2020 10:02
Aan: [redacted] Vis, Tanja
Onderwerp: 2-wekelijks overleg Landmeerderdijk - Gemeente Amsterdam/RO groep
Tijd: donderdag 26 november 2020 11:00-12:00 (UTC+01:00) Amsterdam, Berlijn, Bern, Rome, Stockholm, Wenen.
Locatie: Teams

[Deelnemen aan Microsoft Teams-vergadering]

Meer informatie over Teams | Opties voor vergadering

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.