VN2025-018814
bc west

Gemeente Amsterdam

DB

Voordracht voor DB Stadsdeel West van 16 december 2025

Portefeuille: Ruimtelijke Ordening (23)

Agendapunt: C296

Tekst van openbare besluiten wordt gepubliceerd

Onderwerp

Vaststellen lokale dynamische opgaven VTHup 2026

Het dagelijks bestuur Stadsdeel West besluit

1. In te stemmen met de volgende lokale dynamische opgaven voor het VTHup 2026:

a. Controle bouwkundige gebreken luifels Jan Evertsenstraat;

b. Controle en handhaving terrassen op het Cultuurpark Westergas;

c. Controle en handhaving op mengformules in de Kinkerstraat en Jan Evertsenstraat.

2. De stadsdeelcommissie met bijgaand memo te informeren over de lokale dynamische opgaven 2026

Kernboodschap

Elk jaar wordt het VTH uitvoeringsprogramma door het college vastgesteld. De VTHG taken zijn voor een belangrijk deel gemandateerd aan de stadsdelen. De stadsdeelbesturen hebben de mogelijkheid om lokale accenten te benomen in de
uitvoering van de VTH-taken. Dat zijn de lokale dynamische opgaven. Voorgesteld wordt om voor 2026 als lokale dynamische opgaven in het VTHup op te nemen:
a. Controle bouwkundige gebreken luifels Jan Evertsenstraat;
b. Controle gebruik van en bouwwerken op terrassen op het Cultuurpark Westergas;
c. Controle en handhaving op mengformules in de Kinkerstraat en Jan Evertsenstraat.

Bestuurlijke achtergrond

Het college vraagt jaarlijks aan het dagelijks bestuur van de stadsdelen welke lokale dynamische opgaven zij willen opnemen in het VTHup.

Bestuurlijke prioriteit

Niet van toepassing.

Wettelijke grondslag

Conform de Verordening stadsdelen en stadsgebied Amsterdam 2022:

(art. 12, lid 1) betrekt college en BM het DB bij voorbereiding van stedelijke kaders als deze kaders betrekking hebben op taken en bevoegdheden van DB of DB een rol krijgt in uitvoering van die kaders, of

(art. 12, lid 2) als college of BM voornemens is over stedelijke kaders besluit te nemen of voornemens is ander besluit te nemen waarbij belangen van een of meer stadsdelen zijn betrokken, in ieder geval bij vaststellen van bestemmingsplannen, wint college of BM bij DB advies in.

Onderbouwing besluit

Basisopgaven en dynamische opgaven

In het VTH Uitvoeringsprogramma Fysieke Leefomgeving 2026 wordt de formatieve VTH-capaciteit geprogrammeerd voor 2026. De ambities en strategieën uit het geldende VTH Beleid Fysieke Leefomgeving 2025 worden vertaald naar formatieve inzet en projecten. Met het uitvoeringsprogramma wordt concrete invulling geven aan het opgavegerichte werken zoals neergelegd in het VTH Beleid.

Het VTH Uitvoeringsprogramma is een raming van de opgaven voor het jaar waarop het programma betrekking heeft. Voor die raming wordt onderscheid gemaakt naar verschillende soorten opgaven zoals omschreven in het VTH Beleid Fysieke Leefomgeving 2025:

- Basisopgaven: hierbij neemt de bewoner, ondernemer of bezoeker (BOB) het initiatief. Dit betreft onder meer vergunningaanvragen, sloopmeldingen en handhavingsverzoeken.
- Dynamische opgaven: hierbij neemt de gemeente zelf het initiatief. Dit gaat bijvoorbeeld om de aanpak van slechte gebouwkwaliteit, welstandsexcessen of toezicht op asbestdaken.

Binnen de dynamische opgaven wordt onderscheid gemaakt tussen stedelijke en lokale opgaven.

- Stedelijke dynamische opgaven voorzien in stedelijke prioriteiten of behoeften, zoals toezicht op brandveilig gebruik door het centrale Expertiseteam, het project Asbestdaken en risicogestuurd horecatoezicht.
- Lokale dynamische opgaven sluiten juist aan bij prioriteiten of behoeften van stadsdelen of gebieden.

Onderwerpen lokale dynamische opgaven

Om te bepalen waarvoor de capaciteit voor de lokale dynamische opgaven voor 2026 van wordt ingezet is bij de verschillende VTH teams, Gebiedsteams en de Gebiedspool (R&D en V&OR) opgehaald waar inzet op gewenst is.

Uit die inventarisatie zijn de volgende onderwerpen naar voren gekomen:

a. Controle luifels Jan Evertsenstraat;

b. Controle of ondernemingen op het bedrijventerrein Landlust en Westerkwartier voldoen aan het omgevingsplan;

c. Controle en handhaving van terrassen op het Cultuurpark Westergas;

d. Proactieve horecacontroles in Q2 of Q3 op uitwaaiering en sluitingstijden in specifieke straten in Oud-West;

e. Proactieve controle terrassen bij kiosken;

f. Controle en handhaving op mengformules in de Kinkerstraat en Jan Evertsenstraat.

Toelichting

Op ieder van de voorgedragen onderwerpen volgt hieronder een korte toelichting

a. Controle luifels Jan Evertsenstraat op bouwkundige gebreken

In de Jan Evertsenstraat is geconstateerd dat gebreken aan luifels kunnen leiden tot spontane breuk waardoor voetgangers e.a. gevaar lopen.

b. Controle of ondernemingen op het bedrijventerrein Landlust en Westerkwartier voldoen aan het omgevingsplan

Er wordt gesignaleerd dat niet alle bedrijven op het bedrijventerrein Landlust en Westerkwartier lijken te voldoen aan de gebruiksbestemming. Het bedrijventerrein is bedoeld voor maak- en reparatiebedrijven. Het is een van de weinige bedrijventerreinen binnen de ring die hier nog voor is. Op het bedrijventerrein zijn deels ook andere ondernemingen, zoals sportclubs, detailhandel etc.. Het is goed om te controleren of de bedrijven daar zitten conform bestemming, zodat er geen eventuele verdringing plaatsvindt van de maakbedrijven.

c. Controle op gebruik van en bouwwerken op terrassen op het Cultuurpark Westergas

Twee jaar geleden heeft een controle plaatsgevonden op de naleving van de bestemmingsplanregels. Het gebruik van terrassen had toen geen prioriteit. Uit een recente vergelijking van de terrasvergunningen met het daadwerkelijke gebruik van terrassen in het Cultuurpark Westergas blijkt dat de regels uit de exploitatievergunning bij het merendeel niet goed wordt nageleefd. Dit wordt ook wordt door bewoners en de vastgoedeigenaren gesignaleerd. Het gaat hier om de grootte van het terras, terrasafscheidingen, overkappingen, terrasverwarming, parasols, objecten, reclame etc.

d. Proactieve horecacontroles in Q2 of Q3 (zomerterrasseizoen) in specifieke straten in Oud-West op uitwaaiering en sluitingstijden;

Vanuit de Gebiedsteams wordt gesignaleerd dat in Oud-West in enkele drukkere straten vaker sprake lijkt te zijn van terrasuitwaaiering en niet naleven van sluitingstijden. Jaarlijks worden horecaondernemers geïnformeerd over de terrasregels in het zomer- en winterseizoen. Proactieve horecacontroles bevorderen het naleefgedrag.

e. Eenmalige proactieve controle van terrassen bij alle kiosken in stadsdeel West en waar nodig handhaving

Stadsdeel West kent ongeveer 20 kiosken. De laatste tijd zijn er zorgen dat er een zekere wildgroei (schotten, aantal meters en meubilair) lijkt te ontstaan bij de terrassen die bij de kiosken worden geëxploiteerd.

f. Controle op mengformules in de Kinkerstraat en Jan Evertsenstraat.

In Amsterdam mag sinds 2015 op basis van de APV binnen winkels beperkte horecaactiviteit plaatsvinden. Dat is onderschikte horeca of de zogenoemde mengformules. Volgens de bestemmingsplannen in de betrokken winkelstraten mag hierbij maximaal 20% van het netto vloeroppervlak, met een maximum van 20 m², worden gebruikt voor ondergeschikte horeca of mengformules. De bedoeling was om de detailhandel te ondersteunen in een periode waarin online winkelen sterk opkwam en ondernemers zich meer moesten onderscheiden door beleving te bieden. De praktijk laat zien dat daarbij steeds vaker een verschuiving is te zien richting horeca-achtige exploitatie: winkels functioneren feitelijk als horecazaken zonder de daarbij behorende vergunning- en handhavingseisen, ook wel sluiphoreca genoemd. Gevolg is oneerlijke concurrentie en een overaanbod van food-en beveragefuncties in sommige winkelstraten. Dit gaat ten koste van de winkeldiversiteit.

Keuze en afweging

Niet alle onderwerpen kunnen worden opgepakt. Om een keuze te kunnen maken bij de onderwerpen voor de lokale dynamische opgaven is gekeken welke aspecten kunnen worden gebruikt bij de onderbouwing en afweging.

Daarbij zijn de volgende aspecten van belang:

- Veiligheid;
- Bestuurlijke gevoeligheid;
- Signalen c.q. behoefte uit de eigen organisatie;
- Sia-meldingen, handhavingsverzoeken.

a. Als de veiligheid van inwoners in het geding komt, dan is dat afdoende reden om het onderwerp te prioriteren. Het voorstel om de luifels in de Jan Evertsenstraat te controleren heeft een directe relatie met de veiligheid in die straat.

b. Voor het bedrijventerrein Landlust en Westerkwartier kan er sprake van zijn dat in individuele gevallen de regels van de gebruiksbestemming niet worden nageleefd. In dat geval kan door interne ambtelijke signalering, een SIA-melding of een handhavingsverzoek worden opgetreden en wordt een concrete casus opgepakt als onderdeel van de basisopgaven.

c. Bij het Cultuurpark Westergas is voldoende concreet gemaakt dat de regels voor terrassen en de bestemmingsplanregels niet goed worden nageleefd. Daarnaast is er een grote kans dat de vastgoedeigenaar en de stichting Vrienden van het Westerpark het bestuur zullen aanspreken op de beginselplicht tot handhaving.

d. Door aan het begin van het zomer en winterterrasseizoen informatiebrieven te sturen over de terrasregels worden ondernemers erop gewezen dat uitwaaiering niet is toegestaan en sluitingstijden moeten worden nageleefd. Er zijn geen concrete aanwijzingen in de vorm van SIA-meldingen of handhavingsverzoeken dat horecaondernemingen structureel de regels over uitwaaiering en sluitingstijden niet naleven. De signalering door Gebiedsteams dat in enkele drukkere straten sprake is van uitwaaiering of het niet naleven van terrassluitingstijden zal worden meegenomen in het risico gestuurd horecatoezicht. Een concrete casus kan worden opgepakt in het kader van de basisopgaven.

e. Ook voor de kiosken geldt dat de zorgen niet worden ondersteund door SIGmeldingen of constateringen door toezichthouders. Hier geldt eveneens dat interne of externe signalen worden opgepakt in het kader van de basisopgaven.

f. De controle op mengformules in de Kinkerstraat en Jan Evertsenstraat dient een concreet belang. In 2026 treedt het nieuwe horecabeleid in werking. Met het oog daarop willen we een helder beeld te hebben van de mengformules in deze winkelstraten en weten of deze nog voldoen aan de eisen die in de Horecanota stadsdeel West 2011 staan.

Samengevat wordt voorgesteld om voor 2026 als lokale dynamische opgaven vast te stellen:

- Controle luifels Jan Evertsenstraat op bouwkundige gebreken
- Controle en handhaving grootte en gebruik terrassen Cultuurpark Westergas
- Controle en handhaving op mengformules in de Kinkerstraat en Jan Evertsenstraat

Informeren SDC en voortgang

De stadsdeelcommissie wordt met bijgaand memo geïnformeerd over de vaststelling van de lokale dynamische opgaven voor 2026 In maart 2026 zal voor het eerst worden gerapporteerd over de voortgang van de lokale dynamische opgaven 2026. Die rapportage kan ook met de stadsdeelcommissie worden gedeeld. Aan het einde van 2026 zal een tweede rapportage volgen.

Advies en afstemming

VTH West teams Vergunningen Bouw, Vergunningen Gebruik, Toezicht&handhaving en Procesuitvoering; Gebiedspool West, R&D en V&OR (Ron Steur, Sara Goudsmit, Iman Biesheuvel); Gebied (Roel de Jong)

Duurzaamheid

Nvt

Participatie

Geen participatie. Bij controles op de naleving van wettelijke voorschriften en de handhaving daarvan vindt geen participatie plaats

Financiële onderbouwing

Nvt

Communicatie

Binnen de gemeente: Opnemen in de te publiceren besluitenlijst

Buiten de gemeente: -

Documenten

Registratienr.	Naam
AD2025-083939	Stadsdeel West Voordracht (pdf)
AD2025-083949	SDC Memo lokale dynamische opgaven VTHup 2026 .pdf (pdf)

Uitslag

A Akkoord