Onderwerp: Informatiebijeenkomst canonherziening bouwblok @ ; <Plaatselijke Aanduiding>

Bijlage: Antwoordformulier en antwoordenveloppe

Geachte @,

Zoals u waarschijnlijk weet, staat uw pand op erfpachtgrond van de gemeente Amsterdam. Dit betekent dat de grond onder uw pand eigendom is van de gemeente Amsterdam. Voor het gebruik van die grond betaalt u een vergoeding aan de gemeente Amsterdam, de zogenaamde erfpachtcanon. De hoogte van uw erfpachtcanon is toen de canonbetaling startte voor een periode van @75[1] jaar vastgelegd.

Een van de gevolgen van het feit dat uw pand op erfpachtgrond staat, is dat aan het einde van het tijdvak de canon wordt herzien. De canon wordt dan aangepast aan de dan geldende grondwaarde. Als de grond onder uw pand meer waard is geworden dan stijgt ook uw canon.

Uw erfpachttijdvak eindigt over @drie @vier jaar. Daarom start binnen drie maanden de canonherzieningsprocedure van uw pand. De hele herzieningsprocedure neemt maximaal @drie @vier jaar in beslag.

De gemeente vindt het heel belangrijk dat u goed geïnformeerd bent over de canon-herzieningsprocedure. De gemeente organiseert daarom op **@datum bijeenkomst@** een informatiebijeenkomst. Tijdens deze bijeenkomst wordt u uitvoerig geïnformeerd over het verloop van de canonherzieningsprocedure en wat de gevolgen daarvan voor u zijn. De gemeente geeft tijdens de bijeenkomst een indicatie over de hoogte van de nieuwe canon. Het programma van deze bijeenkomst is als volgt:

1. Uitleg over procedure canonherziening einde tijdvak door @naam medewerker@, @functie@ Erfpacht en Uitgifte, Grond en Ontwikkeling

2. Uitleg over gemeentelijke grondprijsmethodiek door @naam@, vastgoedadviseur, Grond en Ontwikkeling

3. Uitleg over de deskundige procedure en grondprijsmethodiek deskundigen door @naam makelaar/taxateur (bedrijfsnaam)@

4. Gelegenheid tot het stellen van vragen, over uw persoonlijke situatie, aan specialisten op het gebied van erfpacht van de gemeente Amsterdam en de makelaar/taxateurs.

De bijeenkomst wordt gehouden op **@datum bijeenkomst@** van @tijden bijeenkomst@ op kantoor @locatie bijeenkomst@. Deze locatie is prima bereikbaar met OV. @U dient er rekening mee te houden dat er maar beperkte parkeergelegenheid is.@

[1] In sommige gevallen wordt de canon na 50 jaar voor de eerste keer herzien. Dit is afhankelijk van de erfpachtvoorwaarden die op het erfpachtrecht van uw pand van toepassing zijn. Op uw recht zijn de Algemene Bepalingen van@@ van toepassing.

U kunt zich door bijgevoegd antwoordformulier tot **uiterlijk @ reactiedatum@** aanmelden. Gebruik hiervoor de bijgevoegde antwoordenveloppe. Ook is het mogelijk dat u zich per e-mail aanmeldt: canonherziening@amsterdam.nl.
@De informatiebijeenkomst gaat alleen door bij minimaal 15 aanmeldingen.@

Na deze bijeenkomst ontvangt u nog een brief met een verslag van de bijeenkomst. Aansluitend start de canonherzieningsprocedure met een gemeentelijke aanbieding van de nieuwe canon. De contactpersoon bij de canonherzieningsprocedure is @naam behandelaar@, @hij/zij@ zal bij de informatiebijeenkomst aanwezig zijn.

Tot slot
Heeft u uw woning verkocht? Of staat uw woning te koop? Dan moet u tijdens de procedure canonherziening de koper hierover informeren.

Heeft u nog vragen?
@NAAM BEHANDELAAR@ is via de telefoon @TELEFOONNUMMER(S)@ of per e-mail @E-MAILADRES@ bereikbaar voor uw vragen. Voor algemene informatie kunt u terecht op www.amsterdam.nl/erfpacht.

Met vriendelijke groet,



Constan van Ginneken
Afdelingshoofd Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling

Meer informatie
Informatie over erfpacht in Amsterdam en de vernieuwing van het erfpachtstelsel vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht.

ANTWOORDFORMULIER
Canonherziening einde tijdvak

Erfpachtadres **: <Plaatselijke Aanduiding>**
Dossiernummer **: <DossierNr>**
Bouwblok **: @bouwblok@**

Hierbij geef ik aan*:

- ❑ **Wel aanwezig te zijn op de voorlichtingsbijeenkomst op @datum@ met**

  … persoon/personen.

- ❑ **Niet aanwezig te zijn op de voorlichtingsbijeenkomst**

* uw keuze aankruisen a.u.b.

Persoonlijke gegevens

Naam: _____

Adres: _____

Postcode, woonplaats: _____

Telefoonnummer: _____

E-mailadres: _____

S.V.P. UITERLIJK @reactiedatum@ RETOURNEREN