(CONCEPT) Uitgangspunten voor nieuwe Meervaart (op locatie A en B)
Locatie A: aan / in de Sloterplas
Locatie B: oude stadskantoor locatie

Uitgangspunten voor verplaatsen van de Meervaart aan/ in de Sloterplas

- Het gebouw en programma heeft grote betekenis voor het stadsdeel en hebben ook een grootstedelijke aantrekkingskracht en worden niet verspreid over meerdere locaties.
- Het programma (ong. 13.000 m2) opgesteld door de Meervaart moet ruimtelijk passen (globaal: theaterzalen (3x), congres faciliteiten, ICK, bibliotheek, muziekschool, talenten huis, studio west, foyer, horeca, etc.)
- Gebouw moet alzijdig (locatie A)
- Inpasbaar in het stedelijk weefsel (verkeerroutes, lopende ontwikkelingen, etc.)
  Hoger dan 40 meter bouwen is niet toegestaan (locatie B) en op locatie (A) kan dit omlaag zijn bijgesteld.
- De expeditie (voor theater optredens) moet geregeld zijn (toegankelijkheid voor 16 m lange vrachtauto's)
- Ruimtes voor congres, werkplekken, bibliotheek, muziekschool moeten bovengronds, andere ruimtes mogen ondergronds/ onderwater.
- Meervaart blijft onderdeel uitmaken van het huidige en beoogde centrum Nieuw West
- De locatie aan de Sloterplas wordt benut voor het programma van de Meervaart (geen achterkanten aan de Sloterplas kant) .
- Het gebouw is zichtbaar vanaf de aanrijroutes en vanaf de Noordoever van de Sloterplas.
- Respecteer de Sloterplas met omliggend landschap en versterk het daar waar mogelijk.
- Het water van Sloterplas is onderdeel van het warmte/ koude plan en hierdoor wordt de kwaliteit van het water verbeterd.
- De Meervaart blijft optimaal bereikbaar voor OV (tram en Westtangent)
- Parkeren (van auto's van werknemers en bezoekers) vindt elders plaats en maakt geen onderdeel uit van het programma van eisen.
- De locatie maakt een architectuur mogelijk dat bij draagt aan de aantrekkelijkheid van het centrum (het gebouw heeft een grote herkenbaarheid , is bijzonder en trekt kijkers en bezoekers)
- Het gebouw voegt openbaar toegankelijk ruimte toe

Andere aspecten

- Financiën/ geld
- Planologische juridisch (structuurplan/ BP)
- Ecologie / EHS
- Svz contractvorming
- LIB
- Wens Meervaart

Uitgangspunten voor bebouwing en programma van de huidige Meervaart- locatie (C):

- Het programma voor deze locatie moet passen binnen de ambities van Centrum nieuw west: voorstel is een programma met hotel, bioscoop/ leisure, wonen, winkels en horeca.
- Het programma versterkt de aantrekkelijkheid van het centrumgebied
- Inpasbaar in het stedelijk weefsel (verkeerroutes, lopende ontwikkelingen, etc.)
- Gebruik maken van de locatie: nabijheid OV halte, etc. Het zicht / relatie met de Sloterplas wordt vergroot
- Het water van Sloterplas wordt gebruikt voor het warmte/ koude plan en daarmee werken aan water kwaliteit.
- Er wordt rekening gehouden met maximale hoogtes (vanwege Schiphol invloeden)
- De architectuur draagt bij aan de aantrekkelijkheid van het centrum
- Het complex is alzijdig en heeft een open/ levendige plint (van minimaal 4 meter hoog).
- Met nieuwbouw op de locatie wordt het voetgangersgebied versterkt (beschutting, plintfuncties, looplijnen/locatiegrenzen)
- De bestaande paralelweg (aan de Meer en Vaart) blijft behouden, zodat er een boulevard kan ontstaan
- Parkeren en expeditie moeten op eigen terrein/ inpandig plaats vinden. Niet alleen het bezoekers parkeren, maar ook van bewoners.
- Plint aan de westkant: winkels, oostkant: horeca en aan de zuidkant: expeditie
- Expeditie ingang/ toegang van de parkeergarage is aan de zuidkant

Andere aspecten

- Financiën/ geld
- Planologische juridisch (structuurplan/ BP)
- Svz contactvorming
- LIB





Locatie beoordeling/ afweging

Per locatie wordt er een gelijkwaardige 1. sketch- up en 2. schets gemaakt

Nul – optie - huidige Meervaart
A1 - aan/ in Sloterplas (ten zuiden van de kade)
A2 - in oksel ri Lelylaan
A3 - op landtong
B - locatie SDK (stadskantoor locatie)

Criteria	**Nul – optie**	**A**			**B**
		1	**2**	**3**	
	Huidige meervaart	Locatie waterpaviljoen	ZW Hoek bij Lelylaan	Landtong	Stadsdeelkantoor locatie
Inpasbaarheid van programma	3	1	2	2	4
Inpassing stedelijk weefsel/ som van complexiteit	Neutraal	Zeer neg/ groot	Minder neg/ moeilijk	Neg/ minder complex	Pos/ niet complex
Inpassing landschap	4	3	3	2	4
Toevoegen / versterken / kans op openbare ruimte/ op openbaar toegankelijke ruimte	1	4	4	2	2
Verkeersafwikkeling (auto, OV, fiets)	4	4	3	4	4
Expeditie / laden en lossen	1	1	1	2	4
Parkeren (bezoekers)	4	3	2	3	4
Nabijheid halte OV	4	4	4	3	3
Mogelijkheid voor bijzondere architectuur	1	4	4	3	2
Kosten / €	4	1	2	2	3
Toevoeging/ uitbreiding van het centrumgebied	2	4	3	3	3
Fysieke koppeling met het centrum (voetgangers)	4	4	2	4	4
Duurzaamheid	4 Geen sloop	3	2 iets verder van OV halte	2 iets verder van OV halte	3
Transformeerbaarheid	?	?	?	?	?
Zichtbaarheid/ zichtlijnen (lelylaan, oostkant plas)	2	4	3	3	1
Verbeter mogelijkheden/ Bestaande doorkijken vanaf Osdorpplein	2	3	3	3	3
Passend in SP/BP/ HGS	4	2	1	1	3
Respecteren oeverkade/ (als cultuur historische waarde/ aansluiten op ideeën van V Eesteren	4	1	2	1	4
Totaal	**51**	**46**	**42**	**42**	**57**

Locatie beoordeling/ afweging

Per locatie wordt er een gelijkwaardige 1. sketch- up en 2. schets gemaakt

Nul – optie - huidige Meervaart
A1 - aan/ in Sloterplas (ten zuiden van de kade)
A2 - in oksel ri Lelylaan
A3 - op landtong
B - locatie SDK (stadskantoor locatie)

Criteria	**0**	**1**	**2**	**3**	**4**
	Huidige meervaart	Locatie waterpaviljoen	ZW Hoek bij Lelylaan	Landtong	Stadsdeelkantoor locatie
Inpasbaarheid van programma	3	1	2	2	4
Mogelijkheid voor bijzondere architectuur	1	4	4	3	2
Expeditie / laden en lossen	1	1	1	2	4
Duurzaamheid	4 Geen sloop	3	2 iets verder van OV halte	2 iets verder van OV halte	3
Duurzaamheid: Transformeer baarheid	?	?	?	?	?
Inpassing stedelijk weefsel/ som van complexiteit	Neutraal	Zeer neg/ groot	Minder neg/ moeilijk	Neg/ minder complex	Pos/ niet complex
Toevoeging/ uitbreiding van het centrumgebied	2	4	3	3	3
Verkeersafwikkeling (auto, OV, fiets)	4	4	3	4	4
Nabijheid halte OV	4	4	4	3	3
Parkeren (bezoekers)	4	3	2	3	4
Fysieke koppeling met het centrum (voetgangers)	4	4	2	4	4
Verbeter mogelijkheden/ Bestaande doorkijken vanaf Osdorpplein	2	3	3	3	3
Inpassing landschap	4	3	3	2	4
Zichtbaarheid/ zichtlijnen (Lelylaan, oostkant plas)	2	4	3	3	1
Toevoegen / versterken / kans op openbare ruimte/ op openbaar toegankelijke ruimte	1	4	4	2	2
Respecteren oeverkade/ (als cultuur historische waarde/ aansluiten op ideeën van V Eesteren	4	1	2	1	4
Kosten indicatie / €	4	1	2	2	3
Passend in SP/BP/ HGS	4	2	1	1	3
Totaal	**51**	**46**	**42**	**42**	**57**