00202

From: 5.1.2e .2e

Sent: Tue 4/11/2017 12:31:21 PM
Subject: RE: Aansluiting verschillennotite
Received: Tue 4/11/2017 12:31:23 PM

Dag 5.1.2e,

Dank! Ik ga hier mee verder.

Groet,
5.1.2e

Van: 5.1.2e, 5.1.2e
Verzonden: dinsdag 11 april 2017 14:28
Aan: 5.1.2e .2e <5.1.2e @amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: Aansluiting verschillennotite

Hoi 5.1.2e,

Hierbij:

Kopie van woningen op erfpacht bsq 7dec MET DRAAITABELLEN 73 uitgelegd.voor antwoord 5.1.2e .xlsx
5.1.5

Zie het tabblad:
Per m² per won per sd

Ik heb de depreciatie in beide systemen op 0% (tabblad Input) gezet en de BTW aan de gw in het GPB16 toegevoegd (handmatig), zie kolom AJ. Anders zouden deze in de opstalwaarde terecht komen en dat zou niet kloppen.

Gr. 5.1.2e

Van: 5.1.2e
Verzonden: maandag 10 april 2017 22:31
Aan: 5.1.2e, 5.1.2e
Onderwerp: RE: Aansluiting verschillennotite

Dag 5.1.2e,

Het is me inmiddels gelukt om tabel 3 (grondwaarde, canon en afkoopsom obv WOZ) te maken.

Je moet me alleen nog helpen met tabel 2 (opstalwaarden). Ik kom hier tot geheel andere getallen.

Groet,
5.1.2e

Van: 5.1.2e .2e
Verzonden: maandag 10 april 2017 15:08
Aan: 5.1.2e, 5.1.2e <5.1.2e @amsterdam.nl>
Onderwerp: Aansluiting verschillennotite

Dag 5.1.2e,

Het is mij niet duidelijk hoe jij onderstaande tabellen (nr 2 en 3) uit de verschillennotitie hebt gemaakt op basis van het bronbestand. De overige tabellen heb ik kunnen reproduceren.

Ik krijg andere getallen, welke doorsnede ik ook maak.

00202

Kun jij mij hierbij helpen?

Groet,
5.1.2e

2. Opstalwaarde, niet afgerond

locatie	Eengezinswoningen				Meergezinswoningen		
	Opstalwaarde WOZ methode gemiddeld per woning	Opstalwaarde GPB2016 gemiddeld per woning	Opstalwaarde WOZ methode gemiddeld per m²	Opstalwaarde GPB2016 gemiddeld per m²	Opstalwaarde WOZ methode gemiddeld per woning	Opstalwaarde GPB2016 gemiddeld per woning	Opstalwaard WOZ metho gemid
Centrum					161.426	188.544	2.3
West					140.896	157.353	2.2
Nieuw West	157.694	173.346	1.510	1.644	161.957	179.108	2.0
Zuid					170.014	211.466	2.1
Oost	198.746	255.546	1.427	1.827	168.838	192.248	2.1
Noord	124.640	113.369	1.925	1.740	137.369	150.342	2.0
Zuidoost	150.865	163.537	1.483	1.594	124.464	134.354	2.0
Amsterdam	160.968	181.965	1.514	1.669	154.073	176.522	2.1

3. Grondwaarde, canon, afkoopsom, niet-afgerond

locatie	Eengezinswoningen				Meergezinswoningen		
	Grondwaarde WOZ methode	Erfpacht-grondwaarde	canon o.b.v. 3%	Afkoopsom 50 jaar obv d=4,5%	Grondwaarde WOZ methode	Erfpacht-grondwaarde	canon o.b.v. 3%
Centrum	452.048	406.844	12.205	294.820	122.378	110.140	3.3
West	200.956	180.861	5.426	131.061	67.551	60.796	1.8
Nieuw West	95.359	85.823	2.575	62.192	20.793	18.714	5
Zuid	580.102	522.092	15.663	378.335	118.379	106.541	3.1
Oost	262.017	235.815	7.074	170.884	73.083	65.774	1.9
Noord	80.428	72.385	2.172	52.454	15.673	14.106	4
Zuidoost	49.418	44.476	1.334	32.230	6.586	5.927	1
Amsterdam	134.105	120.695	3.621	87.462	69.076	62.168	1.8

791398