1000

Als de bestemming niet alleen wonen is - overstappen naar eeuwigdurende erfpacht

Staat in de erfpachtakte dat een deel van uw pand niet bestemd is voor wonen, maar bijvoorbeeld alleen gebruikt mag worden als kantoor of winkel? Dat noemen we een 'gemengde bestemming'. U moet er dan eerst voor zorgen dat uw erfpachtrecht of appartementsrecht een volledige woonbestemming krijgt. **Tot 8 januari 2020** kon u gebruik maken van de zogeheten coulanceregeling. En het stappenplan hieronder volgen. Alleen dan kon u overstappen naar eeuwigdurende erfpacht.

Volg dit stappenplan:

1. U moest uw aanvraagdatum registreren in het Overstapportaal **vóór 8 januari 2020**. Alleen dan kunt u verder met onderstaand stappenplan.
2. Na het registreren van uw aanvraagdatum moet u **binnen 6 maanden** een volledige aanvraag indienen bij de afdeling Erfpacht voor een bestemmingswijziging naar een volledige woonbestemming. Of voor een splitsing of samenvoeging van uw erfpachtrecht(en). Gebruik hiervoor de checklist. Stuur uw volledige aanvraag naar: erfpacht@amsterdam.nl. U moet de termijn van 6 maanden zelf goed in de gaten houden. **U krijgt geen automatische herinnering**.
3. Als uw aanvraag in behandeling is genomen, krijgt u een e-mail van ons (een aanvraag voor het wijzigen van de bestemming, splitsing of samenvoeging van uw erfpachtrecht). Daarna kunt u verder in het Overstapportaal.
4. U moet **binnen 3 maanden** na onze e-mail (over het wijzigen van de bestemming van uw erfpachtrecht) inloggen in het Overstapportaal en een aanbieding aanvragen. Alleen dan hebt u recht op de gunstige voorwaarden uit 2019.
   Bent u te laat met stap 2 of 3?
   o Dan vervalt uw aanvraagdatum. U hebt geen recht meer op de gunstige voorwaarden uit 2019.
   o U moet dan eerst wachten tot de wijziging van uw erfpachtrecht is afgerond.
   o Daarna kunt u in het Overstapportaal een nieuwe aanvraag starten om over te stappen naar eeuwigdurende erfpacht.