To: 5.1.2e 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]
Cc: 5.1.2e 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]; 5.1.2e 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]; 5. 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]; 5.1.2e 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]; 5 5.1.2e 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]; 5.1.2e 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]; 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]
From: 5.1.2e
Sent: Fri 10/28/2016 4:25:22 PM
Subject: Re: info voor gesprek wethouder
Received: Fri 10/28/2016 4:25:23 PM

Ha 5.1.2e,

Wat jammer dat geschuif, want nou is de notitie nog niet klaar waarin we het voorstel uitwerken incl de consequenties en verhaallijn die deze keuze met zich meebrengt. En ook DJZ moet nog goedkeuring geven.
Ik zie in je mail aan 5.1.2e dat je de notitie nog wel benoemt.
Het lijkt me de bedoeling dat het BT maandag over alle info beschikt om weloverwogen en overtuigend deze lijn te kunnen onderschrijven. Of zag je dat anders?
Kan ik nog op een of andere manier daarbij helpen?

Gr 5.1.2e

Op 28 okt. 2016 om 16:30 heeft 5.1.2e, 5.1.2e <5.1.2e@amsterdam.nl> het volgende geschreven:

5.1.2e,
Zondagavond bel je met de wethouder om onder andere de planning van de Overstapregeling door te nemen. De wethouder zal de komende week antwoord moeten geven op de vraag wanneer de inspraak over de Overstapregeling plaats vindt. Daarbij komt dat de we deze planning in het naar maandag verplaatste BT moeten vaststellen.
In de procesnotitie voor het vervallen BT van 26 oktober (bijlage 3) is op de volgende wijze ingegaan op de planning:

De opdracht in het BT van 10 oktober was om de snelst mogelijke doorlooptijd aan te houden. De kortst mogelijke doorlooptijd was op dat moment vrijgave inspraak in december 2016 en besluitvorming vervolgens in mei 2017. Die planning zou er in dat geval als volgt uit zien:

- ∀*In het BT van 26 oktober bespreken van de inhoudelijke onderwerpen ten aanzien van grondprijsbeleid, korting en een aantal beleidsstukken waarmee het BT nog moet instemmen.*
- ∀*In het BT van 14 november bespreken we een eerste opzet van de collegevoordracht vrijgave inspraak Overstapregeling de Overstapregeling zelf, de eindrapportage van Rebel met de financiële effecten van de Overstapregeling,de conceptversie van het inspraakdocument en de collegevoordracht vaststelling Grondwaardebepaling en aanvullend beleid . Dan wordt duidelijk hoe ver we zijn en of de opzet en inhoud aansluiten bij de wens van het BT.*
- ∀*Een extra BT in de week van 28 november om (mits 14 november de puzzelstukjes in elkaar blijken te passen) de definitieve collegevoordrachten te bespreken.*
- ∀*Als het BT instemt met de voordrachten en stukken dan kan in het college van 13 december een besluit worden genomen over de vrijgave inspraak.*
- ∀*De inspraak loopt dan van 19 december tot 30 januari met een informatiemarkt in de week van 9 januari.*
- ∀*Na verwerking inspraakreacties (6 weken) is besluitvorming in de raadscommissie april en vervolgens raad van 11 mei (vanwege meireces) mogelijk.*

Maar deze planning is eigenlijk niet realistisch gegeven het advies van Ortec, de wenselijkheid van individuele doorrekeningen en de behoefte aan een aftoppingsregeling.

.....

Het uitgangspunt is een raadsbesluit voor de zomer van 2017. Met het BT wisselen we graag van gedachten over de te kiezen richting waarbij we de balans vinden tussen de noodzaak van tijdige besluitvorming en de noodzaak van een goede verwerking van het advies van Ortec. We onderzoeken 2 opties:

- ∀*Verkorten verwerking Ortec (nu ingeschat op 4 maanden)*
- ∀*Anders inrichten van de inspraak*

Voorstel aanpak

Om voor het zomerreces 2017 een besluit over de Overstapregeling te kunnen nemen is het noodzakelijk om

1. de inspraak te starten vooruitlopend op de verwerking van Ortec. De verwerking van Ortec vindt dan plaats tijdens de inspraak, het inkorten van de doorlooptijd van 4 maanden is niet realistisch.
2. de nu voorbereide stukken (grondprijsbeleid, aanvullend beleid, overstapregeling) en onderzoeken (zoals Rebel en Ortec) als uitgangspunt te nemen maar die in het licht te plaatsen van het gegeven dat Ortec nog consequenties voor de BSQ's zal hebben

We werken nog aan een notitie (was gericht op BT 8 november maar dat is nu weer 31 okt geworden) waarin de consequenties en randvoorwaarden hiervan nader toegelicht inclusief de kernboodschap die we tijdens de inspraak aanhouden bij deze aanpak.

De planning die bij dit voorstel hoort is de volgende:

BT31 oktober: AKKOORD AANPAK en BT stukken 26 okt

- ∀Akkoord proces en planning, inclusief vaststellen
  - oRedenatielijn
  - oPositie Ortec rapport, Rebel rapport, rekentool
- ∀Akkoord GPB met volgende wijzigingen:
  - oGeen individuele BSQ's maar kaart met bandbreedtes/gemiddelden per buurt
  - oOpnemen dat BSQ's nog onderwerp van analyse zijn en nog kunnen veranderen
  - oVoorlopige verschilanalyse op hoofdlijnen
  - oCollege stelt bij vrijgave inspraak het GPB vast als beleidsrichting die nog nader wordt uitgewerkt
- ∀Akkoord met aanvullende beleid

BT 14 november: CONCEPT VOORDRACHTEN

- ∀1e Concept voordracht overstapregeling vrijgave inspraak
- ∀1e Concept voordracht GPB en aanvullend beleid
- ∀1e concept inspraakdocument

BT 12 december : DEFINITIEF CONCEPT VOORDRACHTEN

- ∀Uitkomsten Ortec berekeningen verouderingsfactor
- ∀2e Concept voordracht overstapregeling vrijgave inspraak
- ∀2e Concept voordracht GPB en aanvullend beleid
- ∀2e concept inspraakdocument

Het BT kan vervolgens bezien of de voordrachten voldoende ver gevorderd zijn en **in dat geval** besluiten om de stukken aan het college van 20 december voor te leggen.

De inspraak start in januari, besluitvorming in de raad van 7 juni

Voorstel is om de inspraak vervolgens na het reces in januari te starten waarna in de raad van 7 juni 2017 besluitvorming over de overstapregeling mogelijk is.

Ook als het college nog op 10 januari zou spreken over de vrijgave inspraak (als college er een tweede keer over zou willen spreken of wanneer het college van 20 december is overgeslagen) kan de inspraak in januari starten en is besluitvorming in de raad van 7 juni mogelijk.

De raad kan er vervolgens desgewenst ook over spreken op 28 juni en/of 19 juli.