Onderhoudsrapport brandmeldinstallaties

		Datum uitvoering: 16 dec 2020	
1. Gegevens			
Naam klant:	[redacted]	Adres: [redacted]	Plaats Amsterdam
Relatie / syntess nummer:	11502		
Branddetectiebedrijf			
Installatiebedrijf	SuurS & Co BV		
Onderhoudsbedrijf	SuurS & Co BV		
Eigenaar/beheerder			
Eisende partij	☒ Brandweer	☐ Verzekeraar	☐ Eigenaar/gebruiker
Inspectiefrequentie:	☐ Hoog	☐ Midden	☐ Laag
Naam opgeleid persoon:	[redacted]		
	Ontvangststation:	Telefoon:	Meldcode:
Doormelding brand	Securitas	040-2894149	
Doormelding storing	Securitas	040-2894149	
Bewakingsomvang:	☐ Volledige ☒ Gedeeltelijke ☐ Ruimte ☐ Object ☐ Niet automatische bewaking		

2. Bevindingen

Eis (categorie + toelichting)	ja	nee	n.v.t.	Opm.
Voldoet de systeembeschikbaarheid?: 99,7 %	☒	☐	☐	☐
Zijn er veel ongewenste en onechte meldingen? Aantal en oorzaak bij opmerkingen vermelden.	☐	☒	☐	☐
Veranderingen: Hebben zich veranderingen (bestemmings- of bouwkundige wijzigingen) voorgedaan ten opzichte van de vorige controle die consequenties hebben op het functioneren van de brandmeldinstallatie waarop, in overleg met bevoegde autoriteit(en), door het branddetectiebedrijf de benodigde aanpassingen aan de brandmeldinstallatie zijn doorgevoerd. Indien geen veranderingen, NVT aangeven.	☐	☐	☒	☐
Controles: OP/ DP voert maandelijks beheer uit.	☒	☐	☐	☐
Logboek: Een logboek wordt bijgehouden Brand-, ongewenste-, onechte meldingen, storingen en installatie uit registreren	☒	☐	☐	☐
Automatische brandmelders: Zijn conform de voorschriften van de fabrikant gecontroleerd en zonodig gereinigd, hun instelling geverifieerd en functioneren adequaat	☒	☐	☐	☐
Nevenindicatoren: zijn zichtbaar en functioneel	☒	☐	☐	☐
Handbrandmelders: Zijn bereikbaar, intact, compleet en functioneren.	☐	☐	☐	☐
Brandmeldcentrale: Teksten zijn leesbaar, behuizing is intact en de interne bekabeling en componenten zijn onbeschadigd en in goede staat. Instellingen voldoen aan de specificaties. Meldingen van brand, storing, breuk, onderbreking en kortsluiting in alle meldergroepen, stuurleidingen met lijnbewaking en de energievoorzieningen functioneren adequaat.	☐	☒	☐	☒
Brandalarmeringsapparatuur: Optische en akoestische signaleringsapparatuur zijn functioneel beproefd en functioneren naar behoren.	☒	☐	☐	☐
Doormelding brandmelding: Brandmeldingen worden door het ontvangststation voor brandmeldingen ontvangen.	☒	☐	☐	☐
Doormelding storingsmelding: Storingenmeldingen worden door het ontvangststation voor storingsmeldingen ontvangen.	☒	☐	☐	☐
Sturingen: In PvE vastgelegde sturingen zijn gecontroleerd (eerst fysieke actie van de te sturen installatie controleren waarna, indien de sturing niet wordt geactiveerd, een controle tot aan de interface moet worden verricht) en worden bij brandmelding geactiveerd.	☒	☐	☐	☐
Energie-voorziening: Aansluitpunten, teksten en signaleringen zijn in goede staat en functioneren adequaat. Van de energievoorziening zijn de spanning, laadspanning en de totale stroomafname bij rust en brandalarm (met de noodstroomvoorziening als voeding) gemeten en voldoen, ook in relatie tot het onderhoudscontract.	☒	☐	☐	☐
Functionele beproeving: Afsluitend is de installatie functioneel beproefd en werkvaardig bevonden	☒	☐	☐	☐

Oude Schans 48
1011 LD Amsterdam
Tel. 020 - 320 91 46
Fax. 020 - 623 57 11

Inbraakbeveiliging
Brandbeveiliging
Camerabeveiliging
Toegangscontrole

ING Bank 67.56.77.963
BTW NL.817947115B01
KvK 34231574
info@suurs-co.nl

3. Meetresultaten.	Voeding 1:	Voeding 2	Voeding 3
Energievoorziening	**BMC**	Externe voeding	
Accu laadspanning (V)	27.53	13.84	
Accu capaciteit (Ah)	2x12v 7ah 2018	2.1ah 2018	
Accu Spanning (V)	25.65		
Russtroom bij noodbedrijf (mA)			
Alarmstroom bij noodbedrijf (mA)			

4. Bevindingen ten aanzien van sturingen.		ja	nee	n.v.t.	opm.
a	Doormelding brandmeldingen	☒	☐	☐	☐
b	Doormelding storingsmeldingen	☒	☐	☐	☐
c	Besturing brandweer- en nevenpanelen	☐	☐	☒	☐
d	Ontruimingsalarminstallatie B (geïntegreerde installaties)	☒	☐	☐	☐
e	Ontruimingsalarminstallatie A, B (niet geïntegreerd installaties)	☐	☐	☒	☐
f	Voorzieningen voor deuren	☐	☐	☒	☐
g	Luchtbehandeling- en ventilatie-installatie	☐	☐	☒	☐
h	Overdrukinstallatie	☐	☐	☒	☐
i	Rook- en warmteafvoerinstallatie	☐	☐	☒	☐
j	(Brandweer)Liften	☐	☐	☒	☐
k	Brandweeringang	☐	☐	☒	☐
n	Sturing Slow whoops	☒	☐	☐	☐
o	Flitser	☐	☐	☒	☐

5. Aanvullende opmerkingen.

Omschrijving	Actienemer	Datum gereed
Bodemplaat is uit de BMC geslepen		
Niet getest 161m 161g 161e 161d		

6. Oordeel.

Ondergetekende verklaart namens het branddetectiebedrijf, dat de brandmeldinstallatie de brandbeveiliging waarborgt die men er van mag verwachten.

Naam onderhoudsdeskundige	Datum	Handtekening
[redacted]	16 dec 2020	[redacted]

Voor het verstrekken van het certificaat geldt het volgende:
Er dient aan één van de twee onderstaande voorwaarden te worden voldaan:
• De brandmeldinstallatie waarborgt de brandbeveiliging die men er van mag verwachten, blijkens het feit dat alle onderdelen van het Rapport zijn beoordeeld met [JA];
• De brandmeldinstallatie waarborgt de brandbeveiliging die men er van mag verwachten, ondanks het feit dat enkele onderdelen van het Rapport zijn beoordeeld met [NEE]. De met [NEE] beoordeelde punten dienen binnen een periode van één maand na de vaststelling te zijn hersteld.

Oude Schans 48
1011 LD Amsterdam
Tel. 020 - 320 91 46
Fax. 020 - 623 57 11

Inbraakbeveiliging
Brandbeveiliging
Camerabeveiliging
Toegangscontrole

ING Bank 67.56.77.963
BTW NL.817947115B01
KvK 34231574
info@suurs-co.nl