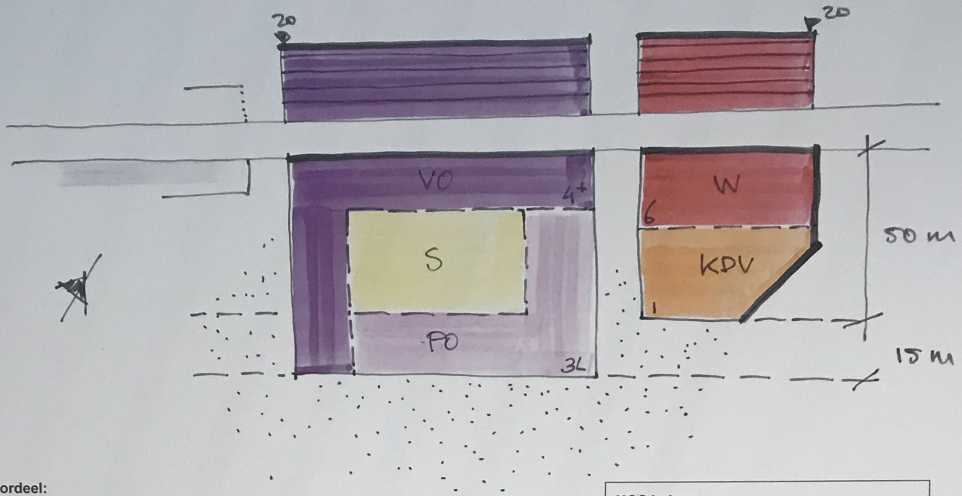
integraal overleg herontwikkeling school Buiksloterweg / Meidoornweg 30-09-2019

model

algemene kenmerken model 3:

- verticaal gesplitst
- 2 x doorsteek (gebouwde onderdoorgang) van wijk naar park
- buiten 50 meter contour vanaf rooilijn Meidoornweg
- orientatie scholen > wijk & park | wijk | park

3A



voordeel:
- 2x doorsteek van wijk naar park
- KDV in 1 laag
- aaneengesloten bouwhoogte rooilijn Meidoornweg

nadeel:
- netto verlies HGS
- buiten 50 meter contour vanaf rooilijn Meidoornweg (50+15=65m)
- VO buitenruimte m2 op dakvlak niet voldoende (tot.3600 - dak2250 = 1350 m2)

HGS balans:

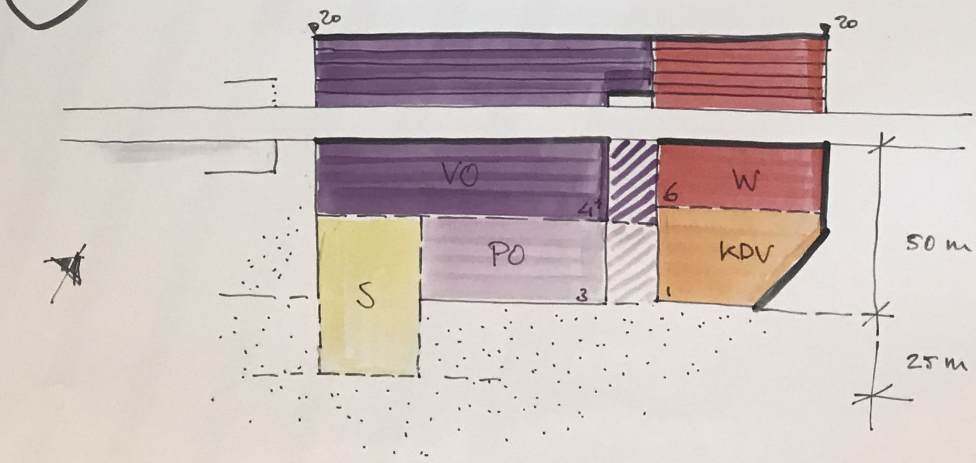
- HGS vervallen - 4057 m2
- HGS nieuw + 4781 m2
- buitenruimte in HGS - 900 (KDV + PO)

totaal (=> 4781 - 4057 - 900 =) **-176 m2**

---

70 won. ⇒ 8500 m² wonen

3B



voordeel:
- 2x doorsteek van wijk naar park d.m.v. onderdoorgang
- binnen 50 meter contour vanaf rooilijn Meidoornweg
- KDV in 1 laag
- aaneengesloten bouwhoogte rooilijn Meidoornweg

nadeel:
- buiten 50 meter contour vanaf rooilijn Meidoornweg (50+15=65m)
- VO buitenruimte m2 op dakvlak niet voldoende (tot.3600 - dak2250 = 1350 m2)

HGS balans:

- HGS vervallen - 4057 m2
- HGS nieuw + 5381 m2
- buitenruimte in HGS - 900 (KDV + PO)

totaal (=> 5381 - 4057 - 900 =) **424 m2**