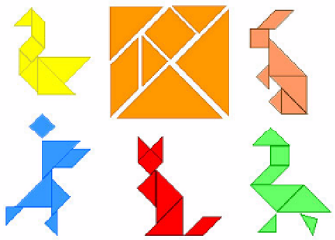
Beste collega,

Het Bestuurlijk Team heeft 21 maart een besluit genomen over de bouwstenen die de reactie zullen zijn op de inspraak. Waaruit bestaan die bouwstenen en wat moet er nog gebeuren op weg naar het collegebesluit op 2 mei.

Deze week:
- Bestuurlijk Team kiest lijn voor de reactie op de inspraak
- De stappen richting het collegebesluit van 2 mei

Puzzelend van inspraak naar aangepast voorstel



Hoe kom je nu vanuit ruim 7.000 reacties naar een Overstapregeling die op draagvlak in de raad kan rekenen.
De belangrijkste vraag is niet zozeer een technische maar een bestuurlijke. Tot welke aanpassingen vindt het BT dat het nieuwe erfpachtstelsel zou moeten komen.

Op 20 maart hebben we het BT daarvoor een 12-tal puzzelstukken aangeboden. Puzzelstukken die in 4 onderwerpen uiteen vielen, kort samengevat:
- **Verbeteren van de BSQ systematiek**
  We hebben vooral naar de herbouwkosten gekeken en voorgesteld de herbouwkosten te verhogen (bijvoorbeeld funderingskosten meenemen) waardoor de Buurtstraatquotes gemiddeld genomen dalen.
- **Wegnemen van de druk om te beslissen bij erfpachters**
  Erfpachters moeten in het huidige voorstel in 2017 een aanvraag tot overstappen indienen, dat voelt als een mes op de keel.
- **Versterken van redelijk en billijk**
  Moet er sprake zijn van een korting of een vergoeding van de notariskosten?
- **Betaalvormen**
  Verschillende erfpachters hebben ingesproken en gevraagd om bij overstappen alleen de eeuwigdurende canon te mogen afkopen, op zich een sympathiek idee.

We hebben op 20 maart 1,5 uur met het BT van gedachten gewisseld en het BT heeft ongeveer over de helft van alle punten al direct een besluit genomen. Om de collegevoordrachten te kunnen uitwerken is het nodig dat het BT over alle punten snel beslist.
Het was gaaf om te zien dat het BT de urgentie echt voelde want nog diezelfde avond hebben de wethouders elkaar weer gesproken en op de 21e maart wederom.
Het BT heeft over alle punten een knoop doorgehakt en daarmee is het duidelijk hoe voor het BT de Overstapregeling er in de kern uit moet zien:
- BSQ's verlaagd door verfijning van de systematiek
- Meer tijd (t/m 2019) voor de erfpachter om te beslissen om in te gaan op aanbod van 2017.
- Korting voor de erfpachters die overstappen
- Vangnet versterkt voor erfpachters die de canonsprong niet kunnen betalen

Het is goed nieuws dat het BT in staat is gebleken om op basis van de aangeleverde stukken snel een heldere lijn te bepalen. Dat geeft vertrouwen voor de komende

weken!



Hoe komen we bij het collegebesluit op 2 mei
We zijn op weg naar 3 collegevoordrachten (Overstapregeling, Methode Grondwaardebepaling, aanvullend beleid). Al deze voordrachten kennen een heel pakket bijlages die allemaal moeten worden aangepast in lijn met de besluiten uit het Bestuurlijk Team. We maken een hele nota van beantwoording waarin we in gaan op alle inspraakreacties maar ook denken we na over de manier waarop we straks de voorstellen zullen uitdragen. Wat is onze communicatiestrategie, welk verhaal hebben we te vertellen.
We hebben tijdens de inspraak gezien hoe ingewikkeld het erfpachtstelsel en de Overstapregeling is, kan dat niet simpeler en persoonlijker verteld?

Maar goed, eerst dus het college van 2 mei. Dat betekent dat in het Bestuurlijk Team van half april de voordrachten ter bespreking moeten voorliggen. Da's nog een enorme klus maar nu er een heldere lijn van het bestuur ligt zou het haalbaar moeten kunnen zijn.

Meer informatie
Op www.amsterdam.nl/erfpacht vind je onder 'vernieuwing erfpachtstelsel' alle informatie.
Mis je nog informatie? Of heb je zelf een bericht voor de VES-update? Mail gerust.