Gemeente Amsterdam

12e notitie programmaplanning



Bereikbaarheid Zeeburgereiland en IJburg

2025

Titel: Planningsnotitie, onderdeel van programma update 2025
Opdrachtgever: Opdrachtgeversoverleg Oost
Opsteller: S. Ossenkoppele
Datum: 18-12-2025
Status: Definitief

Dit document is bijlage 4 bij de stand van zakenbrief van het mobiliteitsprogramma voor ZBE en IJburg, najaar 2025, en moet in samenhang met die brief worden gelezen.

1 Update december 2025

De woningbouwprognose voor de Oostflank voorziet in ruim 34.000 woningen, en een laatste oplevering omstreeks 2043. Ten opzichte van de prognose van een jaar geleden is de totale prognose licht gestegen (ca. 750 woningen). Voornamelijk door een stijging in de prognose in de Sluisbuurt.

Aangaande de programmaplanning blijven een aantal projecten 'On Hold' staan. Waaronder de 'kleinere' fietsmaatregelen. Qua samenhang lijkt er een 2034 een zeer belangrijk omslagpunt te worden waarin opleveringen van CRM, de Tramstalling en het doortrekken van de IJtram zijn gepland.

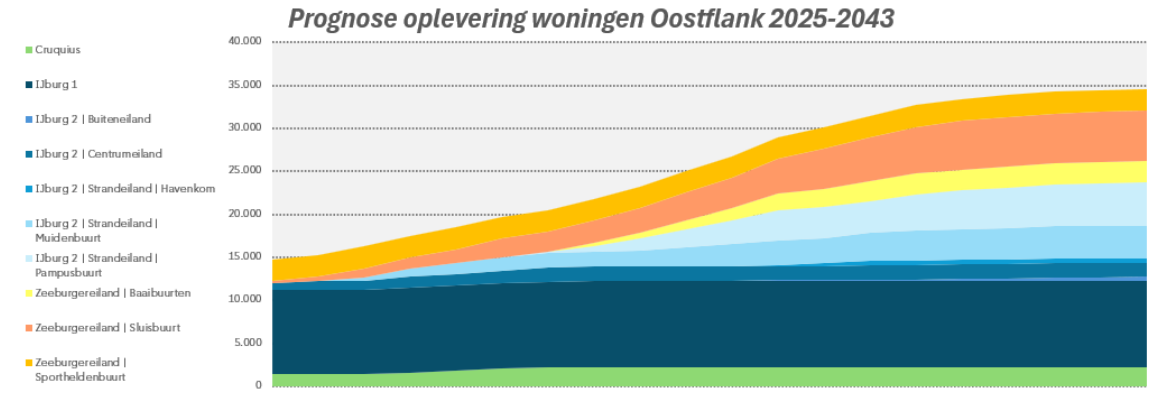
2 Woningbouwprognose Oostflank

2.1 Korte termijn

In 2026 worden er slechts 456 woningen opgeleverd, waarvan een groot deel (349) valt onder de flexwoningen op de Makerskade op Strandeiland. Dit vormt tevens de eerste bewoning van het eiland. De jaren daarna laten een lichte groei zien (zie fig. 1) met ca. duizend woningen per jaar.

2.2 Lange Termijn

De woningbouwprognose voor de Oostflank voorziet in ruim 34.500 woningen, en een laatste oplevering omstreeks 2043. De sterkste toename van het aantal woningen wordt verwacht in de periode 2033-2035 (gemiddeld 1.900 woningen per jaar). Een verklaring hiervoor is de netcongestie (tot 2032) waardoor gebieden weer ontwikkelt kunnen worden.



	t/m 2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	
Zeeburgereiland | Sportheldenbuurt	2.515																				2.515
Zeeburgereiland | Sluisbuurt	305	242	583	202	244	594	100	292	204	395	305	570	596	373	424	238	165				5.832
Zeeburgereiland | Baaibuurten								380	380	340	340	450	225	225	110						2.450
IJburg 2 | Strandeiland | Pampusbuurt							122	495	777	687	703	713	111	82	432	382	159	200	176		5.039
IJburg 2 | Strandeiland | Muidenbuurt			349	500	490	239	215		55	420	349	266	67	317	281		127	105			3.780
IJburg 2 | Strandeiland | Havenkom												100	205	203							508
IJburg 2 | Centrumeiland	734	202	49	364	13	49	228	20													1.659
IJburg 2 | Buiteneiland												100		100		100		100		100	500
IJburg 1	9.808	54		2		60	50	100													10.074
Cruquius	1.424	3		150	263	291	53														2.184
	14.786	**501**	**981**	**1.218**	**1.010**	**1.233**	**768**	**1.287**	**1.416**	**1.842**	**1.697**	**2.199**	**1.204**	**1.300**	**1.247**	**720**	**451**	**405**	**176**	**100**	**34.541**

Figuur 1: Prognose oplevering woningen Oostflank

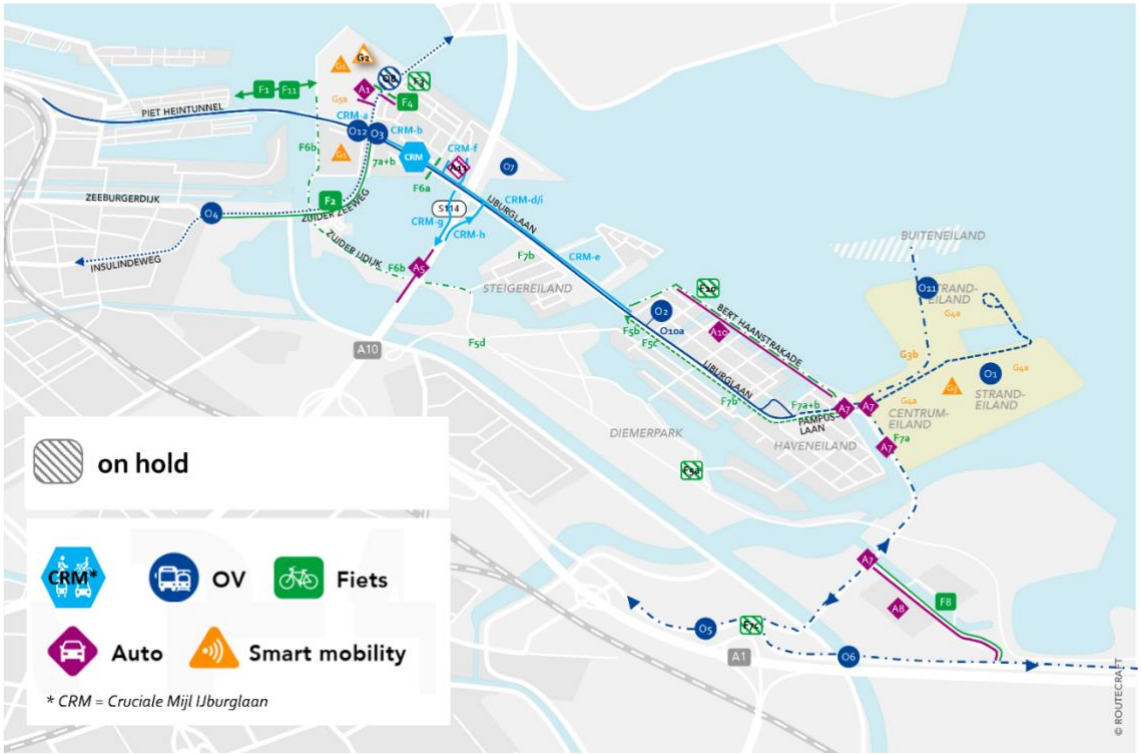
3 Programmaplanning en samenhang in de tijd

Net als in de voorgaande notities wordt de programmaplanning verder toegelicht, aan de hand van de momenten van samenhang. Er wordt onderscheid gemaakt in momenten van **processamenhang** (in planvorming/ voorbereiding/ besluitvorming), **beschikbaarheids-samenhang** (wanneer dient een maatregel beschikbaar te zijn vanuit de mobiliteitsgedachte) en **uitvoeringssamenhang** (zijn er motieven vanuit uitvoeringsperspectief waarom een maatregel op een bepaald moment moet zijn uitgevoerd, gereed zijn, gecombineerd moet worden met de uitvoering van een andere maatregel en dergelijke). Deze momenten van samenhang kunnen in sommige gevallen ook weer 'kantelpunten' in het programma betreffen of ervan zijn afgeleid. Op de volgende pagina is de programmaplanning te vinden, hieronder de kaart met maatregelen.

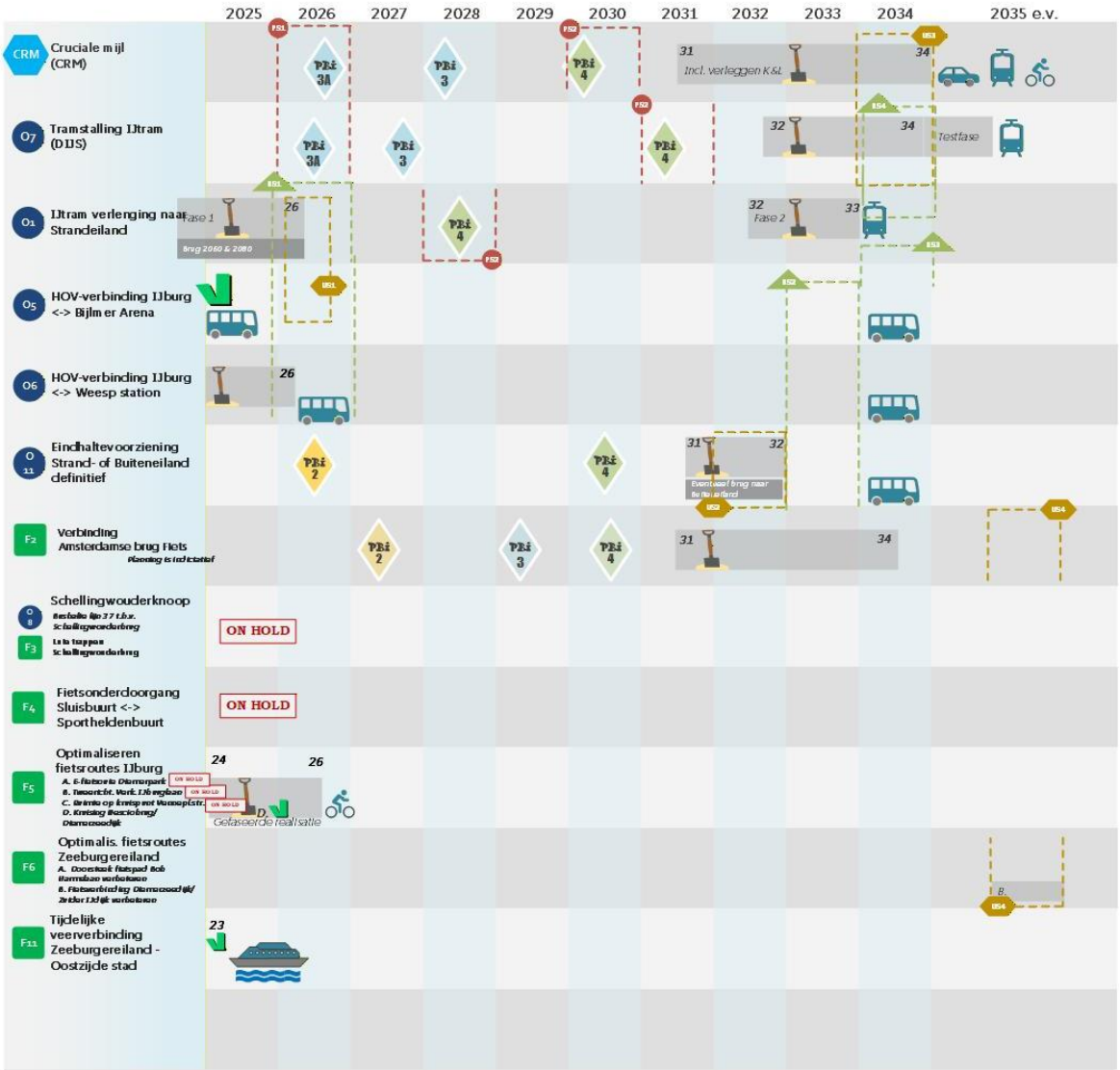
3.1 Overzicht op de kaart en in de tijd

In deze paragraaf zijn respectievelijk de maatregelen op de kaart en in de tijd weergegeven te vinden. Tot slot is er een visuele uitsnede opgenomen die de grote maatregelen en gebiedsontwikkeling van het Zeeburgereiland in de tijd laat zien.

Maatregelen Mobiliteitsplan Zeeburgereiland en IJburg
Concept - Stand van zaken programma 2025



3.2 Programmaplanning Bereikbaarheid Zeeburgereiland en IJburg op hoofdlijnen



3.3 Processamenhang

PS1

Processamenhang 1 **Zomer 2026**

Op 18 maart 2026 vinden de gemeenteraadsverkiezingen plaats. In de zomer kan door de nieuw geïnstalleerde Raad weer besluiten worden genomen. Binnen het project CRM worden t/m het voorjaar (technische) uitwerkingen gedaan van o.a. de fasering en de aansluiting op de Tramstalling. In samenhang zullen beide projecten een PBI fase 3A besluit nemen om de Raad te informeren. Rond de zomer wordt ook het Stedenbouwkundig Plan van Baaibuurt-West afgerond en het bijhorende Investeringsnota naar de Raad gebracht.

- Definitiebesluit PBI3a Tramstalling
- Definitiebesluit PBI3a Cruciale Mijl
- Investeringsvoorstel Baaibuurt-West

PS2

Processamenhang 2 **2029/2030**

Processamenhang 2 betreft diverse uitvoeringsbesluiten die inhoudelijk met elkaar samenhangen. Relevant is de benodigde capaciteitsuitbreiding van de tramvloot door de 2e verlenging van de IJtram die leidt tot de noodzaak van een grotere tramstalling, en de verplaatsing van de tramstalling naar de Oostpunt die leidt tot een nieuwe tramontsluiting (noordligging trambaan IJburglaan). Daarnaast is een Investeringsbesluit noodzakelijk voor deelgebied Oostpunt voor de ruimtelijke inpassing van de Tramstalling.

- Uitvoeringsbesluit PBI4 Tramstalling
- Uitvoeringsbesluit PBI4 Cruciale Mijl
- Uitvoeringsbesluit PBI4 IJtram verlenging 2e fase Strandeiland
- Investeringsbesluit Plaberum3 Oostpunt

3.4 Beschikbaarheidssamenhang

BS1

Beschikbaarheidssamenhang 1 **2025-2026**

Deze samenhang doelt op de geïntegreerde afgewogen gefaseerde ingebruikname van het HOV richting IJburg 2. Samengevat behelst beschikbaarheidssamenhang 1 de volgende afspraken:

- De ingebruikname van de verlengde IJtram in mei 2026;
- De ingebruikname van de HOV-bus naar Amsterdam Bijlmer-ArenA; (het beschikbaar zijn van de tijdelijke oplaadvoorziening tegelijk met de start van HOV-bus naar ABA is voorwaardelijk hiervoor);
- De start exploitatie van de HOV-bus naar Weesp in december 2025.

Dit allen valt samen met de eerste bewoning op Strandeiland (ca. 350 flexwoningen op de Makerskade) in de zomer van 2026.

BS2

Beschikbaarheids-samenhang 2 **2032-2033**

Voor de Eindhaltevoorziening op IJburg 2 moet nog een keuze gemaakt worden of dit gerealiseerd wordt op Strand- of Buiteneiland. Op Buiteneiland wordt een sportaccommodatie ontwikkeld waar de eindhaltevoorziening op kan aansluiten. Dit vormt dan de 2de beschikbaarheidssamenhang.

- Eindhaltevoorziening Strand- of Buiteneiland definitief
- OV-verbinding IJburg <-> Bijlmer Arena

- OV-verbinding IJburg <-> Weesp station

n.b. De brug naar Buiteneiland moet daarvoor ook gerealiseerd zijn. De tijdelijke toegangsweg naar buiteneiland ligt niet op de locatie van de definitieve brug.



Beschikbaarheidssamenhang 3 **2034**

Bij de eerste ontwikkeling van de Pampusbuurt (aanleg VO-school) is de IJtram doorgetrokken.



Beschikbaarheidssamenhang 4 **2034**

Met het verlengen van de IJtram naar de Pampusbuurt zal ook het aantallen trams toenemen die gebruik maken van de (tijdelijke) stalling. De tijdelijke stalling is (naar schatting) niet meer toereikend op het moment dat de IJtram halteert op de definitieve eindhalte.

3.5 Uitvoeringssamenhang



Uitvoeringssamenhang 1 **2026**

De bruggen 2060 en 2080 moeten in zodanige mate in aanbouw/beschikbaar zijn, dat de tramsporen ten behoeve van de verlenging IJtram erop kunnen worden aangelegd cq de tram in exploitatie kan worden genomen.



Uitvoeringssamenhang 3 **2032**

De brug naar Buiteneiland moet eerder gerealiseerd zijn om te kunnen dienen als verbinding tot de Eindhaltevoorziening.



Uitvoeringssamenhang 3 **2034**

De Tramstalling op de Oostpunt kan pas goed functioneren als deze wordt aangesloten op het trace van de IJtram. Een belangrijk onderdeel van de Cruciale Mijl is het verleggen van het tracé van de zuidelijke naar de noordelijke ligging van de IJburglaan.

- Cruciale mijl (CRM)
- Tramstalling IJtram (DIJS)



Uitvoeringssamenhang 4 **203X**

Op het moment dat er meer zicht is op het realiseren van een verbeterde fietsverbinding over het Amsterdam Rijnkanaal, zal ook het toeliggende fietsnetwerk daar goed op moeten worden aangesloten.

- Opwaarderen route Amsterdamsebrug
- Fietsverbinding Diemerzeedijk/Zuider IJdijk verbeteren