5188

Cc: [redacted]

From: [redacted]

Sent: Tue 7/2/2019 6:21:22 AM

Subject: RE: Toetsing stadsbeheer: Perceeluitbreiding fietsenstalling Bijlmerdreef E 3718/26

Received: Tue 7/2/2019 6:21:23 AM

Beste [redacted]

Betreft advies op perceel- uitbreiding :

fietsenstalling Bijlmerdreef E 3718/26

Wij adviseren alleen als het over openbaar [redacted] gaat .

Ik denk dat je advies moet vragen bij :

[redacted]

Stadsdeelregisseur

X Gemeente Amsterdam

X Verkeer en Openbare Ruimte

X Stadsdeelregie

M : [redacted]

E : [redacted]@amsterdam.nl

E : [redacted]@amsterdam.nl

Postadres: Gemeente Amsterdam, Stadsdeel Zuidoost.

Postbus 12491, 1100 AL Amsterdam

Anton de Komplein 150, 1102 CW Amsterdam Zuidoost.

Werkdagen: ma, di, wo, do (07.00-15.30)

Met vriendelijke groeten,

[redacted]

Medior toezichthouder [redacted], Flora en Fauna

Stadswerken

Gemeente Amsterdam Zuidoost

Meerkerkdreef 25

1106 GZ Amsterdam

Telefoon [redacted]

Van: [redacted]

Verzonden: donderdag 27 juni 2019 16:07

Aan: [redacted]

Onderwerp: Toetsing stadsbeheer: Perceeluitbreiding fietstenstalling Bijlmerdreef E 3718/26

Beste [redacted],

Ik heb momenteel een perceelsuitbreiding in behandeling. Het gaat om bovengenoemd erfpachtrecht. Het gaat om een perceelsuitbreiding van 45 m² (zie bijgaande tekening). [redacted] van Ruimte en Duurzaamheid heeft al aangegeven dat de perceelsuitbreiding binnen het bestemmingsplan valt en akkoord is. Zie zijn e-mail hieronder. Kun jij aangeven of de perceelsuitbreiding wat jullie betreft ook akkoord is?

Ik verneem graag van je.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Erfpachtbeheerder

Erfpacht en Uitgifte

Grond en Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam

T. [redacted]

[redacted]@amsterdam.nl

Werkdagen: dinsdag t/m vrijdag

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam

www.amsterdam.nl

Meer informatie

Informatie over erfpacht in Amsterdam vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht. U kunt zich hier abonneren op onze nieuwsbrief.

Vragen

Voor vragen over erfpacht kunt u bellen naar **14020,** het informatienummer van de gemeente Amsterdam, of mail uw vraag naar [redacted]@amsterdam.nl.

Van: [redacted]

5188

Verzonden: donderdag 27 juni 2019 12:37
Aan: (10)(2e), (10)(2e); (1(10)(2e)
CC: (10)(2e), (10)(2e)
Onderwerp: RE: Perceeluitbreiding fietstenstalling Bijlmerdreef E 3718/26

Hoi (10)(2e) en (10)(2e)

Onderstaand de uitsnede uit het bestemmingsplan 'De Amsterdamse Poort'. Het rode kader is het bedoelde perceeltje van ca. 45m2.



De bestemming is dus 'Verkeer-1' met de nadere aanduidingen 'bouwvlak', 'gemengd' en 'maatvoering: maximum bouwhoogte 4m'.
Deze gronden mogen worden gebruikt meerdere doeleinden, waar onder dus ook fietsenstallingen!

De voor Verkeer-1 aangewezen gronden zijn bestemd voor:
∀ *a. verkeersareaal;*
∀ *b. ongebouwde parkeervoorzieningen;*
∀ *c. in- en uitritten van parkeergarages;*
∀ *d. laad- en losvoorzieningen;*
∀ ***e. fietsenstallingen;***
∀ *f. technische voorzieningen ten behoeve de aangrenzende bebouwing;*
∀ *g. kunstuitingen;*
∀ *h. staanplaatsen;*
∀ *i. bruggen en viaducten;*
∀ *j. groenvoorzieningen;*
∀ *k. speelvoorzieningen;*
∀ *l. water en waterhuishoudkundige voorzieningen;*

Gelet op de aanduiding 'gemengd' is bovendien een gebruik ten behoeve van *detailhandel, publieksgerichte dienstverlening, maatschappelijke voorzieningen* toegestaan.
Ten behoeve van alle genoemde bestemmingen is ook bebouwing toegestaan binnen het bouwvlak. De bedoelde 45m2 valt volledig binnen het bouwvlak. Deze gronden mogen daarom voor 100% worden bebouwd tot een maximale hoogte van 4m.
Tevens zijn bouwwerken, geen gebouwen zijnde toegestaan tot een maximale hoogte van 5m (kunstuitingen tot 8m hoogte).
Ik hoop dat hiermee jullie vraag beantwoord is.

Groet, (10)(2e)
(10)(2e) (10)(2e)
Senior Jurist Omgevingsrecht a.i.
Ruimte en Duurzaamheid
Gemeente Amsterdam
Tel: +(10)(2e) (10)(2e)
Email: (10)(2e) @amsterdam.nl

5188
Aanwezig op ma, di, do