BLVC-PLAN

EN

SLOOPVEILIGHEIDSPLAN

T.B.V.

SLOOP BESTAANDE GEBOUWEN

EN

NIEUWBOUW 88 HUURWONINGEN

STADSDEEL WEST AMSTERDAM

KOLENKITBUURT ZUIDELIJK VELD FASE 4

Geschreven door : 5.1, 2, e
Bedrijf: Van Wijnen Weesp B.V.
Datum: 23-03-2016

VAN WIJNEN
Meer dan bouwen

INHOUDSOPGAVE

A.	Inleiding	2
B.	Projectgegevens	2
C.	Inventarisatie	3
D.	Verkeersmaatregelen	4
E.	Hulpverlening	4
F.	Bereikbaarheid	5
G.	Leefbaarheid	5
H.	Veiligheid	6
I.	Beheersing van gevaarlijke stoffen	6
J.	Veiligheid van kabels en leidingen	7
K.	Stabiliteit en materieel	7
L.	Voorkomen van hinder en overlast	7
M.	Communicatie	7
N.	Organisatie en overleg	8
	Bijlage 1: bouwplaats tekening 88 huurwoningen	BPI-1

A. INLEIDING

Dit is een gecombineerd document van het BLVC-plan en het sloopveiligheidsplan. In dit plan worden de maatregelen omschreven om tijdens de sloopwerkzaamheden, nieuwbouw van de 88 huurwoningen, de bereikbaarheid, de leefbaarheid, de veiligheid en de communicatie te borgen. In het sloopveiligheidsplan staan de project specifieke maatregelen omschreven voor de bescherming van onder meer omwonenden, spelende kinderen, winkelend publiek en verkeersdeelnemers en tegen de externe risico's van het bouwen in het kader van de Wet Algemene Bepalingen Omgevingsrecht. Dit BLVC-plan is een levend document en zal indien nodig aangepast worden.

Dit rapport is gebaseerd op bouwaanvraagtekeningen.
Tevens zijn er een bouwplaats tekening toegevoegd.

- tekening t.b.v. bouw 88 huurwoningen

B. PROJECTGEGEVENS

Het project bestaat uit het amoveren van twee woongebouwen met vijf bouwlagen in een bewoonde omgeving om plaats te kunnen maken voor twee gebouwen met 88 huurappartementen.

Er is gekozen voor een snelle werkmethode. Er wordt een geprefabriceerd systeem toegepast waardoor de bouwtijd verkort wordt en de overlast beperkt wordt. De sloop en nieuwbouw wordt zoveel mogelijk vanaf het binnenterrein gerealiseerd.

Sloopwerkzaamheden	: Asbestinventarisatie + asbestsanering
	: Binnensloop, gevels en constructie
Bouw- en gevelsysteem	: Prefab beton, metselwerk gevels.
Adres/ligging van het project	: Jacob van Arteveldestraat en Baas Gansendonckstraat, Amsterdam
Planning	: Het sloopwerk start in september 2016 en zal waarschijnlijk 2 maanden duren. De nieuwbouw start november 2016 en duurt tot circa januari 2018.

Op bijgevoegde bouwplaats tekening wordt een globaal beeld gegeven van de veiligheidsmaatregelen.

Het project wordt in twee fasen uitgevoerd.:
Fase 1: sloop van de bestaande woningen
Fase 2: realisatie van 88 sociale huurwoningen in twee gebouwen

Namen en adressen van betrokken partijen

a. Opdrachtgever

Naam	:	Stadgenoot
Postbus/Adres	:	Postbus 700
Postcode/plaats	:	1000 AS Amsterdam
Contactpersoon	:	De heer 5.1, 2, e

b. Aannemer

Naam	:	Van Wijnen Weesp B.V.
Postbus/Adres	:	Postbus 380
Postcode/plaats	:	1380 AJ Weesp
Contactpersoon	:	De heer 5.1, 2, e
Telefoon	:	5.1, 2, e
E-mail	:	5.1, 2, e @vanwijnen.nl

c. V&G-deskundige

Naam	:	Aboma
Postbus/Adres	:	Postbus 141
Postcode/plaats	:	6716 BX Ede
Contactpersoon	:	De heer 5.1, 2, e
Telefoon	:	5.1, 2, e
E-mail	:	5.1, 2, e @aboma.nl

Aard/omvang werkzaamheden V&G-deskundige
Uitvoeren van ontwerp-RIE.

C. INVENTARISATIE

Wegen
Alle doorgaande wegen (Bos en Lommerweg/ Jacob van Arteveldestraat en Woutertje Pietersestraat) blijft toegankelijk. Deze toevoerwegen (vanaf de A-10) zijn ruim genoeg voor het benodigde transport.

Omringende functies
Naast het project bevindt zich een moskee (Stichting Milli Görüş Mevlana Moskee), een gebouw van Stichting Cordaan; De Foyer, een appartementen complex aan de Leeuw van Vlaanderenstraat en Woutertje Pietersestraat.

Omringende maatschappelijk essentiële en kwetsbare functies
Er bevinden zich geen politiebureau, gemeentehuis, ziekenhuis, huisarts, rechtbank, brandweer of dergelijke aan de omringende wegen. Wel staat er een moskee (Stichting Milli Görüş Mevlana Moskee), een kerkgebouw (De Kolenkit), speelplaats en diverse appartementencomplexen rondom de bouwlocatie.

Evenementen
Als er evenementen zijn tijdens de uitvoering van het project, zal hiermee rekening worden gehouden.

Ondergrondse functies
Rondom het bestaande gebouw wat gesloopt wordt liggen kabels en leidingen. Deze leidingen worden verwijderd en omgelegd voor aanvang van het sloopwerk door stadsdeel West.

D. VERKEERSMAATREGELEN

1. Het bouwverkeer zal aan- en retour rijden via de Bos- en Lommerweg (kortste route naar de A-10)

2. De transporteur van de prefab betonelementen (grootste transport) is ter plaatse wezen kijken. Hij voorzien geen problemen tijdens het transport naar de bouwlocatie.

3. Zes parkeerplaatsen (t.p.v. inrit bouwplaats) langs de Woutertje Pietersestraat worden tijdelijk buiten gebruik genomen zodat er veilig gewerkt kan worden tijdens de sloop- en bouwwerkzaamheden.

4. De auto's van het bouwplaats personeel worden in de wijk geparkeerd (betaald parkeren.)

5. De in- en uitrit van het bouwterrein wordt aangebracht aan de noordzijde (Woutertje Pietersestraat.)

6. Uitgangspunt is dat er niet achteruit wordt gereden met bouwverkeer op de openbare weg. Indien er toch achteruit gereden wordt op de openbare weg zal dit gebeuren onder begeleiding van iemand die het verkeer regelt.

7. Er wordt een schema gemaakt voor het aanleveren en afvoeren van materialen.

8. Alle vervoerders zullen geïnstrueerd worden om gebruik te maken van de vastgestelde kortste aan- en afvoerroutes.

9. De in- en uitrit en toegangswegen worden schoongehouden.

10. Schades aan openbare bestrating worden direct gemeld aan de beheerder/ gemeente/ stadsdeel west.

11. De aannemer vraagt bij het stadsdeel 2 weken van te voren aan als er bebording, verkeersvoorzieningen, verharding e.d. moeten worden geplaatst/ aangepast.

E. HULPVERLENING

12. De omringende wegen zijn tenminste 3,5 meter breed en de hulpdiensten kunnen in beide richtingen aanvallen.

13. De wegen blijven toegankelijk voor hulpdiensten.

14. Zie de bijlage voor de locaties van vluchtwegen. De vluchtwegen blijven toegankelijk.

15. Brandgevaar wordt voorkomen door een brandblusapparaat stand-by te houden tijdens snijbranden etc.

16. Er is een uitgebreide calamiteitenprocedure met aandacht voor signalering, eerste hulp, doormelding, begeleiding, onderzoek, woordvoering etc. Er zijn voldoende EHBO-ers en BHV-ers aangesteld op het project. In een project specifieke instructie en tijdens terugkerende toolboxmeetings wordt de alarmprocedure nader bekend gemaakt. Bij een calamiteit worden de hulpverlenende instanties opgevangen bij de inrit en begeleidt naar de locatie van een calamiteit. Overleg wordt gevoerd met de hulpdiensten over de bereikbaarheid van de locatie buiten werktijd.

F. BEREIKBAARHEID

17. Alle omliggende woningen, moskee, kerkgebouw en stichting Cordaan: De Foyer blijven toegankelijk.

18. Het hek nabij de moskee is gesloten (het is niet voorzien van een poort, een vluchtweg of dergelijke).

19. Voor calamiteiten buiten werktijden heeft Van Wijnen een 24-uurssecvice. Deze is te bereiken op het telefoonnummer 0294 – 750 850.

G. LEEFBAARHEID

20. De werktijden op de bouwplaats zullen plaatsvinden van 07:00 uur tot circa 19:00 uur. De geluidsbelasting doet zich voornamelijk voor tussen 07:00 en 16:00 uur. Incidenteel kan het voorkomen dat de werkzaamheden na deze tijd zullen worden uitgevoerd. Daar waar incidenteel deze tijden zullen worden overschreden zullen de direct omwonenden alsmede de gemeente op de hoogte worden gebracht.

21. Tijdens de sloopwerkzaamheden zal Stadsgenoot zorg dragen voor beveiliging. Tijdens de bouwactiviteiten zal Van Wijnen dit verzorgen.

22. Wanneer er gewerkt wordt voor zonopgang of na zonsondergang, zal er tijdens de werkzaamheden verlichting aanwezig op het bouwterrein. Van Wijnen plaatst de verlichting zo dat omwonenden en het verkeer er aanvaardbaar overlast van ondervinden. Is Nachts zal er speciale verlichting (donker groen licht) zijn in verband met beveiligen tegen diefstal en vandalisme, tevens zal er video bewaking zijn.

23. De overlast wordt beperkt door van binnenuit te slopen.

24. Een sloopmachine (kraan met sorteergrijper) geeft overlast. De belasting valt binnen de normeringen. Indien er vergunningen nodig zijn zullen deze door het sloopbedrijf geregeld worden.

25. Een brekerinstallatie veroorzaakt geluidsoverlast. Deze installatie wordt aan de zuidzijde (zijde van de gracht) geplaatst (mits toestemming gemeente) zodat de overlast beperkt blijft. Het geluidsniveau is op de aangrenzende woningen valt binnen de normen. Indien er vergunningen nodig zijn zullen deze door het sloopbedrijf geregeld worden.

26. Tijdens heiwerk van prefab betonnen heipalen zal de geluidsbelasting binnen de normen/ regelgeving vallen.

27. De omringende straatverlichting blijft functioneel.

28. De aannemer voorkomt stofoverlast en zal indien nodig gebruik maken van een sprenkelinstallatie.

H. VEILIGHEID

29. Rondom het bouwterrein worden bouwhekken, voorzien van doek, geplaatst waar doorheen gekeken kan worden, hierdoor ontstaan er geen donkere hoeken of onveilige plekken, zie de bouwplaats tekening van Van Wijnen.

30. Er wordt gesloopt met een kraan, voorzien van een sorteergrijper, zodat de tijdsduur van de overlast wordt beperkt.

31. Er is aanvullende ruimte nodig voor een ketenpark. Een en ander is op bijgevoegde bouwplaats tekening aangegeven. .

32. Buiten werktijden zal het terrein worden afgesloten. Wekelijks wordt het bouwhek gecontroleerd en indien nodig, herstelwerkzaamheden uitgevoerd.

33. Bij de toegangspoorten hangen aanduidingsborden met daarop duidelijk aangegeven: Verboden toegang voor onbevoegden , Melden bij uitvoerder, Helmen dragen verplicht en telefoonnummer 24-uursservice t.b.v. calamiteiten (0294 750 850)

34. Voordat er met de sloopwerkzaamheden gestart gaat worden, zal de aannemer een bouwkundig vooropname laten uitvoeren door een gespecialiseerd bureau. Tijdens deze vooropname worden belendende panden in- en uitwendig onderzocht alsmede de openbare ruimtes. Hierbij zullen alle visueel zichtbare bouwkundige gebreken worden beschreven en vastgelegd op foto s. Bewoners, instellingen en gemeente zullen voorafgaand aan het onderzoek geïnformeerd worden.

35. Op de bouwplaats tekening is de aan- en afvoerroute aangegeven naar het bouwterrein. Deze route wordt bij onderaannemers/leveranciers kenbaar gemaakt en worden zo nodig voorzien van bewegwijzering naar de bouwplaats. Uiteraard dient het bouwverkeer zich te houden aan de verkeersregels op deze route om de verkeersveiligheid niet in gevaar te brengen. Daarnaast zal er vanwege de veiligheid en doorstroming van het fietsverkeer, bewegwijzering geplaatst worden. Een en ander zal in overleg gebeuren met de verkeercommissie. Tevens zal dit verwerkt worden op de bouwplaats tekening.

I. BEHEERSING VAN GEVAARLIJKE STOFFEN

36. De asbestinventarisatie is op dit moment nog niet compleet uitgevoerd. Dit zal alsnog gebeuren en er wordt een rapportage opgesteld. Het asbest wordt op deskundige wijze gesaneerd.

37. Het vrijkomend materiaal wordt gescheiden in de fracties (metselwerk, kozijnen, plafonds, beton, natuursteen etc.) die de Gemeente Amsterdam verlangt.

J. VEILIGHEID VAN KABELS EN LEIDINGEN

38. De kabels en leidingen worden verwijderd en omgelegd voordat de sloopwerkzaamheden starten. De aanleg van nieuwe kabels en leidingen zal plaats vinden nadat de sloopwerkzaamheden gereed zijn.

39. De aannemer van de kabels en leidingen dient putten en sleuven doelmatig te beveiligen voor publiek.

40. Er wordt informatie ingewonnen over de locatie van kabels en leidingen middels een KLIK-melding,

K. STABILITEIT EN MATERIEEL

41. De kraan met sorteergrijper sloopt verdieping voor verdieping waarbij de stabiliteit wordt verzorgd door de bestaande stabiliteitskernen. De constructeur en de aannemer bepalen de tijdelijke schoring en ondersteuning tijdens de sloopfase.

42. Tijdens fase 1 wordt een kraan met sorteergrijper ingezet om een hoge productiesnelheid te realiseren. Hierdoor wordt overlast beperkt.

43. De nieuwe gebouwen zijn stabiel in elke montagefase. In samenwerking met de constructeur wordt een werkplan opgesteld.

44. Tijdens de ruwbouw wordt een rupskraan ingezet op het bouwterrein voor het monteren van het casco. Deze rupskraan wordt opgesteld in het midden van het terrein. Een en ander is op de bouwplaats tekening aangegeven.

45. Tijdens de gevel/ afbouw wordt klein transportmaterieel ingezet (een verreiker, een bouwlift of dergelijke) op het bouwterrein.

L. VOORKOMEN VAN HINDER EN OVERLAST

46. Er is geen invloed van trillingen op de omringende gebouwen en funderingen.

47. Bij de aanleg van de liftputten wordt zeer plaatselijk bemalen en dit heeft geen of uiterst beperkte invloed op de omringende funderingen.

M. COMMUNICATIE

48. De werktijden van Van Wijnen zullen met de gemeente en omwonenden worden gecommuniceerd.

49. De omwonende bewoners kunnen last ondervinden van de werkzaamheden op de bouwplaats. Deze omwonenden zullen eenmalig worden ingelicht middels een nieuwsbrief/ brochure, waarin het project toegelicht zal worden, de planning globaal aangegeven zal worden en bij wie men met vragen en/ of klachten terecht kan. Door halfjaarlijks een update te versturen tijdens de bouwwerkzaamheden zullen de omwonende op de hoogte gebracht worden van de stand van zaken en andere belangrijke benoemenswaardigheden.

50. Er wordt contact gehouden met de instelling Cordaan, het stadsdeel, Bereikbaar Amsterdam, werk aan de weg en anderen middels een nieuwsbrief/ brochure.

51. De omwonenden worden geïnformeerd over de risico's van een bouwterrein en worden betrokken in het toezicht op kinderen middels een nieuwsbrief/ brochure.

52. Bij eventuele vragen betreffende het werk is het contactpersoon de uitvoerder van het werk. Deze zal het gehele project tijdens werktijden op het werk aanwezig zijn. Indien er calamiteiten buiten werktijden zijn heeft Van Wijnen een 24-uursservice. Deze is te bereiken op het telefoonnummer 0294 – 750 850.

N. ORGANISATIE EN OVERLEG

53. De veiligheidsmaatregelen worden ter goedkeuring voorgelegd bij het Stadsdeel en de directievoerder.

54. Stadsgenoot stelt een projectmanager aan. De leidinggevenden tijdens de uitvoeringsfase namens de opdrachtgever, de aannemer, de constructeur, de aannemer en anderen worden bij de start van de uitvoering bekend gemaakt.

55. De definitieve keuzen worden verwerkt in een geactualiseerd BLVC- en sloopveiligheidsplan. Uitgangspunt is dat het vereiste veiligheidsnivo gehaald wordt.

56. Voor de aanvang van het project dient er overleg plaats te vinden met de Gemeente/ verkeerscommissie over de bereikbaarheid van hulpdiensten, zoals politie, brandweer en ambulancedienst.

57. Op de agenda's van de bouwvergadering en coördinatievergaderingen tijdens de bouw staan onderwerpen als:
    - Verkeersvoorzieningen
    - Publieksveiligheid
    - Steigers, materieel, werkvloeren
    - Orde en netheid
    - Nevenaannemers.

58. De V&G-coördinator uitvoeringsfase van Van Wijnen Weesp BV doet periodiek verslag van de veiligheidsrondgang van een eigen of externe veiligheidskundige. Dit wordt vastgelegd middels een verslag.