Van:	**Gemeente Amsterdam**
Aan:	**EMA**
Betreft:	**Gespreksonderwerpen overleg van 22 september**
Datum:	**19-9-2016**

Onderwerpen overleg EMA

Hieronder is, op basis van de gesprekken die de EMA en de gemeente hebben gevoerd, een overzicht van onderwerpen gemaakt waarover partijen afspraken moeten maken in het kader van de ingediende zienswijze EMA op het ontwerpbestemmingsplan Havenstraatterrein.
Het overleg van 22 september staat in het teken om dit overzicht te bespreken, te completeren en aktiepunten te benoemen. Nadrukkelijk betreft het dus nog een concept. In vervolgoverleggen kan dit overzicht dan dienen om de voortang per onderwerp te bespreken.
Van belang is het om a.s. donderdag vooral stil te staan bij het onderdeel "Onderwerpen eindsituatie". De andere onderwerpen kunnen alleen in deze context bezien kunnen worden.

Onderwerpen eindsituatie

Overeenkomst(en)

- Wie wordt de contractpartij, EMA of RETM? Nu is RETM als grondhuurder van de 4 loodsen contractpartij. Blijft dit zo?
- Voor het verleggen van de spoorlijn ter plaatse zal met EMA overeenstemming moeten worden verkregen. Hoe ziet de EMA dit proces?

Aantal trams

- Basis is dat het om trams gaat die strikt noodzakelijk zijn tbv exploitatie tramlijn.
- Capaciteit nieuwe loods, aantal trams nodig voor exploitatie tramlijn.
- Ruimte bij GVB voor trams stadsnet.
- Haarlemmermeerstation: toekomstig gebruik/functie-invulling en financiële consequenties

Eigendom

- Grond
- Spoortracé (spoor, masten, bovenleiding.)

Gebruik van nieuwe loods

- Eisen EMA, instemming/reactie rapportage Movares
- Mogelijkheden binnen bestemming (wonen)
- Geen diesellocs meer
- Werktijden-geluidsoverlast
- Eisen en voorwaarden binnen bestemmingsplan
- Zwaar onderhoud wat is dat en kan dat in de loods. Wat zijn de verschillen tov regulier onderhoud

Kosten van het nieuwe onderkomen;

- Kosten voor de EMA; huur
- Mogelijkheid van beheer en onderhoud door EMA?
- Wat kan/mag EMA zelf qua inbouw, wat moet mee bij bouw (rails/wissels)?

Nieuwe stelplaats nodig langs de lijn;

- Wat is een stelplaats

CONCEPT

- Stelplaats zit in studie Movares. Zijn dit additionele stelplaatsen?
- Wat is PVE daarvan?
- Waarom niet opgenomen in PVE van 2015?
- Is realisatie stelplaats taak gemeente of van EMA om zelf te regelen buiten het plan?

Goedkeuring nieuw tracé door inspectie;
- Rapportage (en ontwerp?) voorleggen; uitgangspunt is huidige exploitatiekader.
- Gemeente bereidt voor, EMA zal overleg met ILT hebben als exploitant
- Welke vergunningen, ontheffingen en wie doet wat.

Vergroten aantrekkingskracht
- Tbv de politieke verantwoording van de besteding van publiek geld zal een gemeentelijke voorwaarde, een intensiever en beter zichtbaar gebruik van de tramlijn zijn. EMA wordt gevraagd alle kansen hiertoe te pakken en haar bedrijfsvoering hier maximaal op in te richten.
- Verhogen van de omzet en gedegen plan van aanpak van de EMA zijn belangrijke onderwerpen. Heeft de EMA hier ondersteuning voor nodig vanuit gemeente?

Onderwerpen tijdens bouwperiode Havenstraatterrein

Inkomstenderving gedurende werkzaamheden;
- Wat zijn inkomsten, kaartverkoop, bijdragen derden.
- Deel vervalt nl exploitatie museumtramlijn, stadsnet inkomsten blijven (is ook geen onderdeel van overeenkomst)

Uitvoering
- Verwijderen huidig tracé
- Opslag huidig tracé
- Tijdelijke opslag materieel en materiaal
- Realisatie nieuw tracé
- Instemming mijlpalen (ontwerpen, opleveringen, keuringen etc)
- Adhv bovenstaande evt risicoverdeling
- Planning

Aanleg tijdelijke wisselplaats Karperweg;
- PVE?
- Wat moet er gebeuren tov nu?
- Wat kan EMA zelf, hergebruik materiaal?

Bereikbaarheid HMS en Karperweg gedurende bouw
- Blijvend bereikbaar is uitgangspunt

Overeenkomst EMA-Gemeente (en ILT) m.b.t. werkzaamheden langs en rond het spoor;
- Moet gemaakt worden, gemeente kan voorzet doen,
- EMA zal input moeten leveren.
- Ondersteuning nodig vanuit gemeente?
- Uitvoeringsplanning opnemen in overeenkomst

Verplaatsing duiventil;
- Onderdeel bouwrijp en functievrijmaken;
- Overeenkomst nieuwe locatie

CONCEPT

Sloop oude stallingsloodsen en verwijderen trams

- RETM is grondhuurder, gemeente sluit daarom ontruimingsovereenkomst met RETM.
- Ontruimingsovereenkomst is voorwaardelijk voor overeenkomst met EMA
- De oude loodsen worden, alleen bij gesloten overeenkomst, tzt gesloopt door de gemeente.
- Uitgangspunt is dat de aanwezige trams (en alles dat nog meer niet "onroerend" is) voor die tijd door de eigenaar moeten worden verwijderd.
- Bij overeenkomst zal grondhuur vervallen (tijdens exploitatie), 2-5 keer jaar huur is als basis tegemoetkoming beschikbaar.

Buiten overeenkomst

Diverse huidige problemen met de lijn rond HMS en Karperweg;

- Overzicht te leveren door EMA.
- Probleemhouder wordt gezamenlijk bepaald inclusief termijnen
- Is geen onderdeel van overeenkomst ihkv zienswijze EMA

CONCEPT