ZEEBURGERPAD 38-44

Plan voor de realisatie van 80 nieuwbouwwoningen



VERSLAG INLOOP INFORMATIEAVOND

woensdag 29 april 2026 van 17.00 uur tot 19.00 uur

Aanwezig

De informatieavond vond plaats op woensdag 29 april 2026 van 17.00 tot 19.00 uur in Studio Zeeburg, Zeeburgerpad 58 te Amsterdam. Er zijn in totaal 8 buurtbewoners/belangstellenden langs gekomen. Daarnaast waren vertegenwoordigers van de gemeente Amsterdam, architect OZ en van de ontwikkelaar Lingotto aanwezig.

Presentatie

Tijdens de avond waren vijf A0-panelen opgesteld met informatie over het plan. De panelen toonden achtereenvolgens: de locatie, het programma en de planning van het project; de stedenbouwkundige opzet van het gehele blok langs het Zeeburgerpad; de uitwerking van Blok A en Blok B met de plattegronden en impressies; en de uitwerking van Blok C met plattegronden, doorsneden en gevelimpressies. Het project voorziet in de realisatie van 80 nieuwbouwwoningen (verdeeld over drie blokken), een bedrijfsruimte en een parkeergarage. De beoogde start bouw is medio 2027 en oplevering is gepland in het derde kwartaal van 2029.

Reacties en vragen van bezoekers

De algehele reactie van de bezoekers op het plan was positief. Hieronder worden de belangrijkste reacties en vragen samengevat.

Positief: grote gezinswoningen

Bezoekers waren aangenaam verrast door de omvang van de woningen, met name in Blok A en Blok B. De realisatie van ruime gezinswoningen van circa 165 m² respectievelijk 190 m² werd als een positieve en welkome toevoeging aan de buurt ervaren. Men had dit type woning niet verwacht op deze locatie zeker omdat er juist meerdere kleinere woningen op het Zeeburgerpad worden gebouwd.

Vraag: verhuurder sociale huurwoningen

Er werd gevraagd welke woningcorporatie de sociale huurwoningen in het plan gaat verhuren. Tevens werd gevraagd of er een specifieke doelgroep is waarvoor de corporatiewoningen bestemd zijn. Deze vragen zullen in een later stadium worden beantwoord, wanneer de afspraken met de betrokken corporatie zijn geconcretiseerd.

Aandachtspunt: inrichting openbare ruimte en relatie met woonboten

Een aandachtspunt dat door meerdere bezoekers werd aangestipt is de inrichting van de openbare ruimte langs het Zeeburgerpad. In het bijzonder werd aandacht gevraagd voor de relatie tussen de entrees en privétuintjes van de nieuwbouw enerzijds, en de entrees en tuinen van de tegenovergelegen woonboten anderzijds. Het is van belang dat bij de verdere uitwerking van de openbare ruimte rekening wordt gehouden met de privacy en leefkwaliteit van de woonbootbewoners.

Mooi ontwerp

De aanwezigen reageerden positief op het ontwerp en hadden geen bezwaar tegen de hoogte van de gebouwen. Ook de balkons die uitkijken op het Veemarktterrein riepen geen bezwaren op. Men erkende dat het op mooie dagen drukker kan worden op die balkons, maar gaf aan dat het huidige uitzicht sowieso slecht is en het er dus alleen maar mooier op kan worden.

Vraag: invulling bedrijfsruimte en levendige plint

Er waren vragen over de toekomstige invulling van de bedrijfsruimte in het plan. Bezoekers spraken de hoop uit dat daar een partij komt die zorgt voor een levendige plint, die bijdraagt aan de leefbaarheid en uitstraling van de buurt. Specifieke wensen voor een bepaald type huurder of functie werden niet geuit. Dit is een aandachtspunt dat meegenomen kan worden in de verdere planontwikkeling en communicatie.

Vervolg

De gepresenteerde informatie is op verzoek digitaal beschikbaar. Belangstellenden die de avond niet konden bijwonen en toch een reactie willen geven op de planontwikkeling, kunnen dat tot en met zondag 10 mei 2026 doen via info@lingotto.nl.