VN2026-013065
Juridisch Bureau

Gemeente Amsterdam

DB

Hamervoordracht voor DB Stadsdeel Oost van 03 november 2026

Portefeuille

Agendapunt A4

Tekst van openbare besluiten wordt gepubliceerd

Onderwerp

Beslissen op het bezwaar gericht tegen het besluit van 30 juni 2026. Met dat besluit is een omgevingsvergunning verleend voor het verlengen van de instandhoudingstermijn van bestaande flexwoningen met 5 jaar op het perceel Erich Salomonstraat 135A.

Het dagelijks bestuur Stadsdeel Oost besluit

In te stemmen met het advies van de bezwaarschriftencommissie:

- het bezwaar ongegrond te verklaren;
- het besluit van 30 juni 2026 in stand te laten.

Kernboodschap

Het dagelijks bestuur besluit het bezwaar ongegrond te verklaren en het bestreden besluit in stand te laten. Dit bekent dat de omgevingsvergunning terecht is verleend.

Bestuurlijke achtergrond

Op 11 mei 2026 heeft de vergunninghouder een aanvraag ingediend voor het verlengen van de instandhoudingstermijn van bestaande flexwoningen met 5 jaar op het perceel Erich Salomonstraat 135A. Op 30 juni 2026 besloot het college de vergunning te verlenen.

Op 22 juli 2026 heeft bezwaarmaker bezwaar gemaakt tegen de verleende vergunning.

Bestuurlijke prioriteit

n.v.t.

Wettelijke grondslag

Verordening op de stadsdelen en het stadsgebied Amsterdam 2022 (Bijlage 3, A12). Op grond van deze verordening is het dagelijks bestuur gemandateerd om namens het college te beslissen op bezwaarschriften.

Onderbouwing besluit

Bezwaren

Kort samengevat komen de bezwaren neer op het volgende:

- Aanhoudende overlast van bewoners van de flexwoningen;
- Geen geloofwaardig plan voor de kavel na verlengingsperiode;
- Voortdurende overlast en veiligheidsproblematiek in de directe omgeving.

Overwegingen

Het college heeft de volgende motivering ten grondslag gelegd aan het bestreden besluit:

In 2018 is een tijdelijke omgevingsvergunning verleend voor flexwoningen voor studenten en statushouders aan de Erich Salomonstraat 135A, geldig tot 14 november 2027. Vanwege de aanhoudende noodzaak voor flexwoningen en het ontbreken van definitieve ontwikkelplannen voor de locatie, wordt een verlenging van vijf jaar aangevraagd. Er vinden geen bouwwerkzaamheden of wijzigingen plaats, de afwijkingen ten opzichte van het oorspronkelijke plan blijven gelijk.

De locatie valt onder het bestemmingsplan IJburg 1e Fase (CS), met een bestemming Gemengd 1. De flexwoningen wijken af van twee regels:

1. De minimale bouwhoogte van de eerste bouwlaag (3,2 m in plaats van 4,2 m);

2. Meer dan 50% van het bebouwde oppervlak is bestemd voor wonen (100% in plaats van maximaal 50%).

Er zijn geen stedenbouwkundige bezwaren tegen de verlenging.

De commissie ziet geen aanknopingspunten om deze beoordeling in twijfel te trekken.

Wat betreft welstand gaat het hier om een tijdelijk bouwwerk dat niet seizoensgebonden is, waardoor de commissie net als het college van mening is dat er niet voldaan hoeft te worden aan de voorwaarden in de Welstandsnota.

Conclusie

De commissie adviseert om het bezwaar ongegrond te verklaren en het bestreden besluit van 30 juni 2026 in stand te laten.

Advies en afstemming

n.v.t.

Duurzaamheid

Niet van toepassing, in deze bezwaarprocedure spelen doelen van duurzaamheid geen rol.

Participatie

n.v.t.

Financiële onderbouwing

n.v.t.

Communicatie

Binnen de gemeente

Opnemen in de te publiceren besluitenlijst.

Buiten de gemeente

De directeur van het Juridisch Bureau maakt de door het dagelijks bestuur genomen beslissing op bezwaar bekend.

Documenten

Registratienr.	Naam
AD2026-057088	Stadsdeel Oost Hamervoordracht (pdf)
AD2026-057093	VERTROUWELIJK - Advies Erich Salomonstraat 135A JB.26.010921.pdf (pdf)

Uitslag

A Akkoord