[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 11 november 2020 17:03
Aan: [redacted]
Onderwerp: Re: reactie [redacted] Scenario's My Red Light_10 11 2020.docx
Bijlagen: Scenario's My Red Light_stakeholdersovl 12 11 2020.docx; Scenario's tabel .pdf; Bijlage plan toekomst MRL 4 oktober 2020 (2).xlsx; Plan toekomst MRL 11 oktober 2020 (3).pdf

aangepaste en wat uitgeklede versie, met bijlagen

Vriendelijke groeten,
[redacted] **MRE**

Strategisch Adviseur
Grond & Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam

T 020 254 [redacted]
M 06 [redacted]
[redacted]@amsterdam.nl

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl

Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 11 november 2020 16:42
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: reactie [redacted] Scenario's My Red Light_10 11 2020.docx

Dan resteren er toch nog vragen bij mij, maar dat kan morgen, hoeft niet in memo naar stakeholdesr.

TOP dat jij al slag maakt in dat memo voor morgenochtend!

Ik ga nu snel door richting BM, tot later

Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 11 november 2020 16:40
Aan: [redacted]
Onderwerp: Re: reactie [redacted] Scenario's My Red Light_10 11 2020.docx

Ha [redacted],

Ik ben nu klaar met overleggen en zal de memo voor Start, Rabo en [redacted] aanpassen en je mailen.

Wat betreft de vergoeding is bepaald dat die nooit hoger kan zijn dan 3,3 mln, en [redacted]

Verder heeft [redacted] (bijna) gelijk als ie aangeeft dat het feitelijk max 1,3 mln is voor [redacted]. Dat is namelijk de vergoeding bij beëindiging van de erfpacht (gelijk aan de betaalde opstalwaarde, nl: € 1.258.145), maar daar komt de betaalde overdrachtsbelasting nog wel bij en dat is € 158.882. Maakt samen ruim € 1,4 mln.
Het zinnetje van mij hieronder dat de gemeente het gehele bedrag kwijt is, schept verwarring. Dat betreft dus die 1,4 mln. Excuus.

Vriendelijke groeten,
[redacted] **MRE**

Strategisch Adviseur
Grond & Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam

T 020 254 [redacted]
M 06 [redacted]
[redacted]@amsterdam.nl

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl

Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 11 november 2020 14:04
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: reactie [redacted] Scenario's My Red Light_10 11 2020.docx

Hi [redacted]

1.Ben verbaasd te horen dat er nu nog maar 0,7 over is en geld wordt gebruikt voor procskosten; welke proceskosten dan. Dit is nieuw voor mij.
Ik dacht dat [redacted] had gezegd dat het per jaar minder werd en dat het nu nog max 1,3 kon kosten, die mail heb ik je destijds doorgestuurd.
Hoe gaan we nu verder hierin om pierre de info te geven die hij nodig heeft.

2.In elk geval moet morgen uiterlijk 9 uur nog wel een uitgedunde versie van het memo naar de stakeholders gestuurd.
Ik ben nu van de lijn tot zes uur ivm vader en overleg BM. Jij zit ook krap in je tijd geloof ik. Ik kan pas vanavond het memo verbouwen; als jij eerder tijd hebt hoor ik het graag.

Groet!

Van: [redacted]@amsterdam.nl>
Verzonden: woensdag 11 november 2020 13:58
Aan: [redacted]@amsterdam.nl>
Onderwerp: Re: reactie [redacted] Scenario's My Red Light_10 11 2020.docx

Ik kwam er intern bij jullie niet erg doorheen met de vraag wat er nog gereserveerd is.

Ben even de namen kwijt bij wie ik langs was gegaan, maar ik werd er niet veel wijzer van.
Niemand wist het precies, maar wat ik begreep was dat er € 1,3 mln stond vorig jaar en dat er nu nog € 0,7 mln. over was.
Maar ik begreep ook dat dit nu vooral werd gebruikt voor alle proceskosten en dus niet echt meer een reservering was voor deze tegemoetkoming.
Je leest het al, het was een beetje onduidelijk....

Verder hangt de hoogte van de vergoeding erg af van de feitelijke situatie en wat er met het gebouw gebeurt.
Is in ieder geval nooit meer dan € 3,3 mln.
Bij verkoop of verhuur van [redacted] aan een derde, dan is de tegemoetkoming heel beperkt en hooguit de rentelast die ze vanaf de 4e maand (na stopzetten pilot) aan Rabo betalen. Als ze gaan herontwikkelen [redacted]. En bij volledige beëindiging van de erfpacht is de gemeente het gehele bedrag kwijt (maar is daarmee dan ook meteen eigenaar van het gebouw).

Vriendelijke groeten,
[redacted] **MRE**

Strategisch Adviseur
Grond & Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam

T 020 254 [redacted]
M 06 [redacted]
[redacted]@amsterdam.nl

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl

Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 11 november 2020 13:30:15
Aan: [redacted]
Onderwerp: Re: reactie [redacted] Scenario's My Red Light_10 11 2020.docx

Oh daar heb ik overheen gelezen gisteravond dat die tekst er niet in stond.
Jij had geprobeerd dat te achterhalen maar je bent blijven steken waar?

Met vriendelijke groet, [redacted]
Senior adviseur prostitutiebeleid, Directie Openbare Orde en Veiligheid
[redacted]@amsterdam.nl / 06-[redacted]
Gemeente Amsterdam Amstel 1, 1011 PN Amsterdam Postbus 202, 1000 AE Amsterdam amsterdam.nl
Op dit bericht is een proclaimer van toepassing: amsterdam.nl/proclaimer

Verstuurd vanaf mijn iPhone

Op 11 nov. 2020 om 13:10 heeft [redacted]@amsterdam.nl> het volgende geschreven:

Pierre wil volgens mij weten hoe hoog precies de vergoeding van gemeente aan [redacted] is. Dat staat er niet in en heb ik ook niet scherp. Relevant is daarbij ook wat er nog staat gereserveerd bij ons.

Op 11 nov. 2020 om 13:01 heeft [redacted]@amsterdam.nl> het volgende geschreven:

Mis ik nou iets? We hebben toch gezegd wat de financiele gevolgen zijn?

Van: Rossum, Pierre van <[redacted]@amsterdam.nl>
Verzonden: woensdag 11 november 2020 12:59
Aan: [redacted]@amsterdam.nl>
CC: [redacted]@amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: reactie [redacted] Scenario's My Red Light_10 11 2020.docx

Dag [redacted],

Dank voor het stuk. Staat veel in. Ik zou nog meer precies willen weten wat de (financiele) gevolgen voor de gemeente kunnen zijn wanneer we vinden dat het project mislukt is. Het gaat mij om de verplichtingen die we dmv de raamovereenkomst hebben.

Ik denk dat het heel goed is om met de partners de scenario's te verkennen. Men zal ook van de gemeente willen horen wat het wil. Daarvoor heb ik meer infor nodig en zouden we oom et elkaar en daarna met de BM door moeten praten.

Groet, Pierre

Van: [redacted]@amsterdam.nl>
Verzonden: dinsdag 10 november 2020 18:30
Aan: Rossum, Pierre van <[redacted]@amsterdam.nl>
CC: [redacted]@amsterdam.nl>
Onderwerp: FW: reactie [redacted] Scenario's My Red Light_10 11 2020.docx

Beste Pierre,

Hierbij ontvang je een memo met een overzicht van de posities rond MRL.

Donderdag spreken wij weer met Rabo [redacted] en Start om meer duidelijkheid van ze te krijgen. Onze bedoeling is om dit memo in grote lijnen ook aan hen te sturen vooraf (uiteraard met weglating van de meer politiek-bestuurlijk gevoelige passages).
We horen dus graag of je nog inhoudelijke wijzigingen wil voordat wij het aan hen sturen.

Met vriendelijke groet
[redacted]

Van: [redacted]@amsterdam.nl>
Verzonden: dinsdag 10 november 2020 17:50
Aan: [redacted]@amsterdam.nl>
Onderwerp: Re: reactie [redacted] Scenario's My Red Light_10 11 2020.docx