Nummer VN

Directie

Gemeente Amsterdam

Map

INFORMATIE VOOR INDIENER:

Zaaknaam:	Aanvraag omgevingsvergunning Lofi
Portefeuille (s):	Ruimtelijke Ordening, Kunst en Cultuur
Staf / map:	Map Van Weyenberg, Meliani
College / DB:	< indien nodig, kun je hier alvast aangeven wat de volgende stap is >

Voordracht voor de Map <…> **van** <datum>
< In de map leg je besluiten voor waarop de bestuurder akkoord kan geven >

Portefeuille

Ruimtelijke Ordening, Kunst en Cultuur

Agendapunt

<*automatisch*>

Tekst van openbare besluiten wordt gepubliceerd

Onderwerp

Scenariokeuze voor nachtclub Lofi aan de Basisweg 63

Gevraagde beslispunten

1. Kennisnemen van de reactie van de Provincie om geen verruiming te bieden in het aantal dagen dat feesten met versterkte muziek op het buitenterrein mogen worden georganiseerd.
2. Akkoord te gaan om het vergunningsproces volgens scenario 2, waarbij de nachtclub Lofi wel een verruiming ten opzichte van de huidige vergunning krijgt als het gaat om bezoekersaantallen en openingstijden.

Onderbouwing beslispunten

Ad 1 Kennisnemen van de reactie van de Provincie om geen verruiming te bieden in het aantal dagen dat feesten met versterkte muziek op het buitenterrein mogen worden georganiseerd.

Op 8 april 2025 is een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor de continuering van Lofi voor vijf jaar op de Basisweg 63. Er wordt tevens gevraagd om een verruiming van het programma. Het betreft een bestuurlijk gevoelige aanvraag, omdat Lofi ligt op een industrieterrein van provinciaal belang en de Provincie bij de aanvraag betrokken moet worden. Het dagelijks bestuur van Nieuw-West heeft eerder de voorkeur uitgesproken voor het scenario waarbij de onderliggende vergunningaanvraag zou worden geweigerd.

In de mapvoordracht van 26 juni 2025 zijn wethouders K&C en Ruimtelijke Ordening dan ook op de hoogte gesteld van de aanvraag en zijn ze verzocht om in te stemmen met een van de drie geschetste scenario’s die er zijn voor behandeling van de aanvraag en een keuze te maken uit een van de scenario’s.

Vervolgens heeft er 0p 2 juli 2025, omdat de Provincie ook iets te zeggen heeft over de aanvraag, een gesprek plaatsgevonden tussen de wethouders en gedeputeerde Olthof. Hierbij zijn de drie mogelijke scenario's kort besproken met gedeputeerde. Naar aanleiding van dit gesprek zijn de scenario's verder uitgewerkt en na akkoord van de wethouder is deze uitwerking aangeboden aan gedeputeerden Olthof en Rommel. Gedeputeerden hebben aangegeven alleen akkoord te gaan met scenario 2, en niet met scenario 3. Scenario 3 is niet akkoord, omdat dit milieugebruiksruimte kost.

Scenario 3 houdt in dat alle gewenste verruimingen worden toegestaan en dat daarbij ook nog een verruiming wordt verleend als het gaat om versterkte muziek op het buitenterrein. Op dit moment mag Lofi 12 dagen per jaar festiviteiten op het buitenterrein organiseren met versterkte muziek. De gewenste verruiming zou inhouden dat Lofi meer dan 50 dagen per jaar versterkte muziek op het buitenterrein mag. Als dit zou worden toegestaan dan betekent dit dat deze activiteit niet meer als incidenteel beschouwd kan worden en gaat behoren tot de representatieve bedrijfssituatie van Lofi en getoetst moet worden aan de geluidverdeling uit het bestemmingsplan Geluidverdeelplan Westpoort. De activiteiten overschrijden dan de geluidsruimte die in dit bestemmingsplan is gegeven aan de akoestische kavel waarop Lofi zit. De enige mogelijkheid is Lofi dan geluidsruimte te geven uit de geluidsreserve. Op grond van de Omgevingsverordening van de Provincie is het echter allen toegestaan om milieugebruiksruimte (daaronder wordt ook geluidsruimte verstaan) toe te kennen aan havengebonden of havengerelateerde bedrijven of circulaire of duurzame activiteiten en dus niet aan een nachtclub. Er kan door de Provincie nog wel ontheffing van de Omgevingsverordening worden afgegeven. Hiertoe is gezien de opstelling van Gedeputeerden, de provincie niet bereid. Scenario 3 is daarmee niet meer juridisch haalbaar.

Ad 2 Akkoord te gaan om het vergunningsproces volgens scenario 2, waarbij de nachtclub Lofi wel een verruiming ten opzichte van de huidige vergunning krijgt als het gaat om bezoekersaantallen en openingstijden.

Scenario 2
Scenario 2 houdt in dat er een verruiming aan Lofi wordt geboden als het gaat om onderwerpen die geen milieuruimte kosten, zoals openingstijden en verhoging van het aantal aanwezige personen. Om uiteindelijk scenario 2 toe te kunnen staan hebben wij aanvullende informatie nodig van aanvrager. Hiervoor zal aanvrager worden verzocht deze informatie aan te leveren.

Er is haast geboden bij het verkrijgen van deze informatie, omdat de huidige vergunning van Lofi op 1 januari 2026 afloopt. Ook is er haast bij omdat Lofi niet past binnen ons ruimtelijk beleid, zijnde de Omgevingsvisie en ons fietsparkeerbeleid. Om van dit beleid af te wijken is nog een collegebesluit noodzakelijk wat ook tijd kost. Verder is zeer waarschijnlijk nog een verantwoording van het groepsrisico noodzakelijk, waarmee het college moet instemmen. Tot slot zal de burgemeester nog

moeten instemmen met de verruimde openingstijden.

Omgevingsvisie
De aanvraag voor Lofi is in strijd met de Omgevingsvisie. Het bedrijventerrein Sloterdijk II, waar de nachtclub aanwezig is, is aangewezen als bedrijventerrein. De visie voor dit bedrijventerrein is plek voor maakbedrijven, stadsverzorgende en logistieke bedrijvigheid. Het tijdelijk vestigen van een nachtclub op deze locatie ontneemt fysieke ruimte voor bedrijven die thuishoren op een bedrijventerrein. Om toch op deze locatie een nachtclub toe te staan zal het college moeten afwijken van de Omgevingsvisie.

Fietsparkeren
Doordat aanvrager een entreegebouw naast het hoofdgebouw van Lofi heeft geplaatst is er geen ruimte meer voor het stallen van fietsen op eigen terrein. De fietsen werden namelijk voorheen geparkeerd op de locatie van dit gebouw. De ‘Nota Parkeernormen Fiets en Scooter’ staat niet toe dat de parkeerbehoefte van fietsen op de openbare ruimte wordt afgewenteld. Aanvrager zal middels een onderbouwing moeten aantonen hoe hij dit probleem gaat oplossen. Mocht aanvrager niet kunnen voorzien op eigen terrein in het aantal fietsparkeerplaatsen dat benodigd is op grond van de Nota dan zal het college moeten worden gevraagd om af te wijken van de Nota.

Groepsrisico
Omdat de nachtclub, doordat hier veel personen in verblijven, een kwetsbaar object is en in de nabijheid van risicobronnen ligt, waaronder een gasleiding waar gevaarlijke stoffen over of door worden getransporteerd, is het noodzakelijk om een externe veiligheidsonderzoek te doen. Onder meer wordt in een dergelijk onderzoek beoordeeld, hoeveel dodelijke slachtoffers er in de omgeving vallen als er zich een ongewoon voorval voordoet met een gevaarlijke stof (bv. een tankwagen die ontploft). Voorgaande noemt men het groepsrisico. De aanvaardbaarheid van het groepsrisico wordt uitgedrukt in de oriëntatiewaarde. Een toename van 10% in de oriëntatiewaarde of een hoge oriëntatiewaarde moet door verantwoord worden en met die verantwoording moet het college instemmen.

Openingstijden
Op dit moment mag Lofi geopend zijn tot uiterlijk 04.00 uur op dinsdag t/m donderdag en zondag en tot uiterlijk 05.00 uur op vrijdag en zaterdag. Dit komt overeen met de uiterlijke sluitingstijden zoals opgenomen in art. 3.12 van de Algemene Plaatselijke Verordening (hierna APV). Aanvrager heeft aangegeven graag later te willen sluiten. Op grond van artikel 3.15, lid 5 APV kan de burgemeester de openingstijden verruimen wanneer er sprake is van bijzondere omstandigheden of bijzondere horecabedrijven. Of hier ook daadwerkelijk sprake van is zal nader moeten worden gemotiveerd. Ook zullen K&C en OOV moeten adviseren op de verruiming van de openingstijden, waarbij K&C al heeft aangegeven positief te zullen adviseren.

Nadat college en burgemeester zijn afgeweken kan vergunning worden verstrekt en is bezwaar mogelijk.

Nummer VN

Directie

Gemeente Amsterdam

Map

Volgende processtappen

Aanvrager zal worden verzocht de aanvraag aan te vullen met in elk geval een onderzoek externe veiligheid en een onderbouwing over het fietsparkeren en een actualisatie van het akoestisch onderzoek. Hierna zullen deze nieuwe stukken getoetst worden. Mogelijk is het nog noodzakelijk om bij besluit van burgemeester/college een afwijking van het ruimtelijk beleid te verkrijgen onder andere voor wat betreft de openingstijden.

Participatie

Bij een BOPA is participatie verplicht en zal er bij een aanvraag voor een BOPA aan initiatiefnemer worden verzocht om hieraan te voldoen. Aanvrager wordt verzocht om breder te participeren met de omgeving, ook omdat inmiddels klachten zijn ontvangen van bewoners uit de omgeving over de feesten op het buitenterrein.

Advies en afstemming

Kunst en Cultuur
K&C wil deze plek graag behouden voor nachtcultuur. Lofi is een van de twee nachtcultuurlocaties met een dansvloer in de buitenlucht (Thuishaven is de andere). Advies K&C aan college is om nogmaals contact te hebben met de gedeputeerde over de ruimte tussen scenario 2 en 3. Een toevoeging van een aantal data zou al heel veel betekenen voor de nachtclub.

Documenten

Registratienr.	Naam
..	Staf voordracht Inpasbaarheid nachtcultuur op Sloterdijk II, 10 juni 2024
..	Goede onderbouwing van de effecten op de fysieke leefomgeving, 7 april 2025

Behandelend ambtenaar (naam, telefoonnummer en e-mailadres)

VTH, [redacted]@amsterdam.nl
VTH, [redacted]@amsterdam.nl
Ruimte en Duurzaamheid, [redacted]@amsterdam.nl
Ruimte en Duurzaamheid [redacted]@amsterd
Kunst en Cultuur, [redacted]@amsterdam.nl

Uitslag

Nummer VN

Directie

Gemeente Amsterdam

Map

<*automatisch, na afloop staf*>

Classificatiegegevens

1	Classificatie	Openbaar/vertrouwelijk (indien vertrouwelijk, vul dan ook rij 4 t/m 7 in)
2	Wie legt geheimhouding op?	n.v.t.
3	Gaat het stuk geheim door naar de commissie en/of raad?	n.v.t.
4	Einddatum	- Tot een bepaalde datum - Tot een bepaald moment (vul dan hieronder de uiterlijke datum in) - Voor onbepaalde tijd
5	Uiterlijke einddatum	[Indien er geen specifieke einddatum kan worden genoemd, hier een uiterlijke einddatum invullen.]
6	Grondslag	[Vul hier het Woo-artikel in op grond waarvan dit stuk niet openbaar is]
7	Motivatie	[Leg in gewone taal uit waarom dit stuk vertrouwelijk is. Wat gaat er mis als deze informatie openbaar wordt? Indien voor onbepaalde tijd, motiveer de lengte van de opgelegde geheimhouding] *vul dit ook in bij de onderbouwing besluit