MRP

40e PROJECTGROEP OVERLEG
OSDORPPLEIN AMSTERDAM – MIX (SDK BLOK)
Datum: **14 april 2022**
Plaats: Startpunt Nieuw-West
Verslag opgesteld door: 5.1,2,e

Aanwezig:

5.1,2,e (ML)	Gemeente Amsterdam (GA)
5.1,2,e (JWP)	Gemeente Amsterdam (GA)
5.1,2,e	Gemeente Amsterdam (GA)
5.1,2,e (RS)	MRPD (MRPD)

Niet aanwezig:

5.1,2,e (KD)	Gemeente Amsterdam (GA)
5.1,2,e (FvB)	Gemeente Amsterdam (GA)
5.1,2,e (MWvD)	Gemeente Amsterdam (GA)
5.1,2,e (RBE)	Gemeente Amsterdam (GA)
5.1,2,e (JB)	Gemeente Amsterdam (GA)
5.1,2,e (SB)	MRPD (MRPD)

1. ALGEMEEN

2. STAND VAN ZAKEN

2.1. Ontwikkelingen ontwerp Openbare ruimte

Het ontwerp OR zal verder worden uitgewerkt (aangepast aan nwe plannen), zodra daar weer tijd voor is. Verwachting gereed eind april. **Actie** 5.1,2,e

2.2. Ontwikkelingen havenkom en havenblok

Zodra er nieuwe informatie is wordt dit besproken. Onderdeel van het SBK plan fase 2, informatieavond bewoners wordt 29 juni georganiseerd. RS neemt graag deel.

2.3. Welstand

Welstand is akkoord onder voorwaarden:

https://www.crk.amsterdam.nl/uitgebreid-zoeken/zoekresultaten-adviezen/advies_behandelstatus?id=Z2021-NW003462&cmd=zoek_adres&adres=osdorpplein&huisnummer=&toevoeging=&Submit=Zoek+op+adres

RS en RB in overleg over verdere betrokkenheid supervisie. **Actie** 5.1,2,e

2.4. Levering grond / OBA / allonge

Stukken zijn inmiddels getekend door beide partijen. **Afgehandeld.**
MRP is in overleg met ML over KO VHH.
ML geeft aan dat levering / overdracht grond problematisch kan zijn ivm omgevingsvergunning (als die nog niet onherroepelijk is). RS geeft aan dat dit bij SB onder de aandacht te brengen.

2.5. Status DO / Fietsenstalling / OBA / Tramtrafo

5.1.2,e verwacht over 2 weken wat meer duidelijkheid te kunnen geven over de ontwerpplanning van VHH. Idealiter loopt dit in 1 keer met TO uitwerking mee (die nu al loopt) om een efficiënt ontwerpproces te hebben. Forse en te late wijzigingen in het casco zullen consequenties hebben in kosten die voor rekening van de gemeente zullen zijn.

2.6. Planologische procedure en aanmeldnotitie

Tegen de bestemmingsplanafwijking is op 24 januari beroep aangetekend. Zitting Rechtbank gepland op 28 juni. MRP en Gemeente hebben brief gestuurd aan Rechtbank met verzoek de datum naar achteren te schuiven ivm voegen van procedures. Ontwerpbesluit omgevingsvergunning fase II ligt sinds 31 maart ter inzage. Zienswijze periode eindigt 12/13 mei.

2.7. Bouwrijp maken

Opdracht aan IBA is getekend. MRP heeft startoverleg georganiseerd (ook op 14-4-2022).

ivm vertraging verhuizing stadsloket is ook start sloop/bouwrijp maken vertraagd. De meest recente datum dat het stadsloket leeg wordt opgeleverd is 7 oktober. MRP wil dat graag vervroegen en zal op directieniveau in gesprek gaan. **Actie MRP**

MRP wil graag een harde datum gaan krijgen voor de verhuizing, zodat de aannemer de bouwvoorbereiding vast kan gaan leggen. **Actie ML**

Indien we nog geen (onherroepelijke?) vergunning hebben en wel het pand al geleverd willen krijgen om te gaan slopen kan er wellicht een issue zijn met economische levering. Apart bespreken MRP-ML
Actie 5.1.2,e

2.8. Rooilijn

MRP heeft aangegeven dat op enkele plekken de penanten van de gevel (de uitstekende delen) ca. 10-15 cm over de rooilijn heen steken. Dit was al zo in het DO maar dit is pas door de aannemer aangekaart als issue. Gemeente komt met reactie of dit akkoord is. 5.1.2,e heeft mail gestuurd met akkoord. **Afgehandeld.**

3. PLANNING

Deadlines:

- 31 mei SDK leeg -> 7 oktober

4. RONDVRAAG

- Mark vraagt wie onze notaris wordt tbv erfpacht en of we het aangeleverde programma lijstje willen invullen. **Actie** 5.1.2,e

- RB vraagt om het ontwerp van de binnentuin. RS heeft opgestuurd. **Afgehandeld.**
- 5.1,2,e vraagt naar status Eigen Haard. RS geeft aan dat er een LOI is getekend en dat partijen nu in overleg zijn. Voor erfpachtuitgifte moet dit geregeld zijn.

5. VOLGEND OVERLEG

Donderdag 28 april 15:30u, Microsoft Teams