[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: zondag 26 juli 2015 18:40
Aan: [redacted]
Onderwerp: FW: Hornbach Sloterdijk E 12630/1 kavel K1 en K4 Sloterdijk III

Ter info , dus het wordt 16 sept en indexcanon.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

adviseur Gronduitgifte

Gemeente Amsterdam

[redacted]amsterdam.nl

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl

Werkdagen: ma, di, do

Van: [redacted]vandoorne.com]
Verzonden: donderdag 23 juli 2015 19:08
Aan: [redacted]
Onderwerp: FW: Hornbach Sloterdijk E 12630/1 kavel K1 en K4 Sloterdijk III

Dag [redacted]

Hornbach kiest inderdaad voor Indexcanon.
Inderdaad zal de erfdienstbaarheid in de akte moeten worden geregeld.

Laat de uitgifte dan inderdaad maar op 16 September staan , ik zal dit aan Hornbach doorgeven , Dan hebben we net iets meer tijd.

Een hele fijne vakantie toegewenst en dan spreken we elkaar ongetwijfeld in de week van 17-8

Hartelijke groet,

[redacted]

[redacted]
Notaris

Van Doorne N.V.
Jachthavenweg 121
1081 KM Amsterdam
P.O. Box 75265
1070 AG Amsterdam [redacted]vandoorne.com
The Netherlands www.vandoorne.com

Van: "[redacted] <[redacted]amsterdam.nl>
Datum: 23 juli 2015 14:34:13 CEST
Aan: "[redacted] <[redacted]vandoorne.com>, "[redacted]
<[redacted]amsterdam.nl>
Kopie: [redacted]@amsterdam.nl>
Onderwerp: Antw.: Hornbach Sloterdijk E 12630/1 kavel K1 en K4 Sloterdijk III

Dag [redacted]

Graag zou ik willen weten voor welke betalingsmogelijkheid Hornbach kiest.
Op het bericht van acceptatie staat dit niet vermeld.
Ik meen mij te herinneren dat jij dat achteraf hebt doorgegeven (indexcanon) , maar ik kan de documentatie hierover niet vinden.
Zou je dat nog willen doorgeven?

In de aanbieding staat op pagina 3 in bijzondere bepaling 6 B dat er een erfdienstbaarheid dient te worden gevestigd voor de overbouwing boven de openbare weg Berchvliet, wordt dit geregeld in de akte?

Ik ben vanaf 27 juli met vakantie, en ben, zoals je weet, pas op 17 augustus terug.

Hoewel ik al een conceptmandaatbesluit heb voorbereid, hanteren wij vooralsnog voor de ingangsdatum van het erfpachtrecht de datum van 16 september 2015.
Ook voor de financiële afhandeling en het tijdig versturen van de facturen is deze datum noodzakelijk

Indien na mijn vakantie blijkt dat 1 september wel haalbaar is, zullen wij er naar streven en onze best doen om alsnog deze datum op te nemen.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

adviseur Gronduitgifte

Gemeente Amsterdam

[redacted]amsterdam.nl

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl

Werkdagen: ma, di, do

Van: [redacted] [mailto[redacted]vandoorne.com]
Verzonden: dinsdag 21 juli 2015 14:14
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: Hornbach Sloterdijk

Dag [redacted]

Lukt het jou om hier nog een aanzet voor te maken ? Hornbach zou echt zo spoedig mogelijk willen afnemen. Ik heb al aangegeven dat 1 augustus echt niet haalbaar is , maar dat we ons best doen om het zo snel mogelijk te regelen . Dat zo snel mogelijk zal dan niet voor 1 september zijn, maar zij hopen wel dat we 1 september halen . laten we kijken hoe snel het kan de komende weken.

Veel dank en als ik iets kan doen laat het me graag weten

Met hartelijke groet,

[redacted]
Notaris

Van Doorne N.V.
Jachthavenweg 121
1081 KM Amsterdam
P.O. Box 75265
1070 AG Amsterdam
The Netherlands
[redacted]
[redacted]vandoorne.com
www.vandoorne.com

Van: [redacted] [mailto[redacted]amsterdam.nl]
Verzonden: vrijdag 17 juli 2015 19:02
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: Hornbach Sloterdijk

Beste [redacted]

In aanvulling op ons gesprek en jouw voicemail is het afwegingskader van Hornbach voor mij voldoende bepaald om door te gaan. Ik zal [redacted] vragen de uitgifte verder af te wikkelen volgens planning.

Groeten,

[redacted]

Van: [redacted] [mailto[redacted]vandoorne.com]
Verzonden: vrijdag 17 juli 2015 14:01
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: hornbach sloterdijk

Beste [redacted],

Zoals toegezegd stuur ik je hierbij de twee notities van de bestuursrecht advocaat van Hornbach , mijn kantoorgenoot [redacted] aangaande Hornbach Sloterdijk . Mede naar aanleiding van de feiten en conclusies in deze notities heeft Hornbach besloten om het erfpachtperceel van de gemeente te willen afnemen.
Zoals ik ook in ons telefoongesprek al aangaf wil Hornbach af nemen om volledig te starten met de bouw het is niet de bedoeling om te starten met de bouw ,slechts om een schorsing uit te lokken . Ook is Hornbach er van overtuigd dat uiteindelijk dit project gewoon zal slagen en de bouwmarkt er zal komen dat is ook waarom zij geen beroep meer zullen doen op de voorwaarden die in de aanbieding zijn opgenomen in verband met het onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning

Uiteraard hou ik me graag bereikbaar voor overleg in deze , mocht je daar behoefte aan hebben dan kunnen [redacted] en ik ook even samen contact met je opnemen

Met hartelijke groet,

[redacted]

[redacted] [redacted]
Notaris

Van Doorne N.V.
Jachthavenweg 121
1081 KM Amsterdam
P.O. Box 75265
1070 AG Amsterdam [redacted]vandoorne.com
The Netherlands www.vandoorne.com

Van Doorne N.V. is gevestigd te Amsterdam en ingeschreven in het handelsregister onder nummer 34199342. Van Doorne N.V. is de enige opdrachtnemer van alle werkzaamheden. Op deze werkzaamheden en alle rechtsverhoudingen met derden zijn van toepassing de Algemene Voorwaarden van Van Doorne N.V. en haar dochtermaatschappijen, waarin een beperking van aansprakelijkheid is opgenomen. Deze Voorwaarden, die zijn gedeponeerd ter griffie van de rechtbank te Amsterdam, kunnen worden geraadpleegd op www.vandoorne.com en worden op verzoek toegezonden.

Van Doorne N.V. has its registered offices in Amsterdam and is registered with the Commercial Register under number 34199342. Van Doorne N.V. is the exclusive contracting party in respect of all commissioned work. This work and all legal relations with third parties shall be governed by the General Terms of Van Doorne N.V. and its subsidiaries which include a limitation of liability. These Terms, which have been filed with the District Court at Amsterdam, may be consulted at www.vandoorne.com and will be forwarded upon request.

De informatie verzonden in dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Indien u dit bericht ten onrechte ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken maar de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren en het daarna te verwijderen. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van de in de e-mail ontvangen informatie aan derden is niet toegestaan. De gemeente Amsterdam staat niet in voor de juiste overbrenging van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Externe e-mail wordt door de gemeente Amsterdam niet gebruikt voor het aangaan van verplichtingen.

De informatie verzonden in dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Indien u dit bericht ten onrechte ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken maar de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren en het daarna te verwijderen. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van de in de e-mail ontvangen informatie aan derden is niet toegestaan. De gemeente Amsterdam staat niet in voor de juiste overbrenging van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Externe e-mail wordt door de gemeente Amsterdam niet gebruikt voor het aangaan van verplichtingen.

<image001.gif>

<image001.gif>

HORNBACH Bouwmarkt (Nederland) BV
statutaire zetel: Driebergen-Rijsenburg
inschrijfnummer KvK Utrecht HR 30/151645
BTW ID-nr. NL8075.08.093.B.01

****

E-mail Nieuwsbrief: meld je nú aan!

Simpelweg naar hornbach.nl gaan, aanmelden en je zit er bij de volgende editie ook bij.
Laat het HORNBACH-nieuws niet aan je neus voorbij gaan!

http://www.hornbach.nl/shop/newsletter/anmelden.html
****

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 23 juli 2015 16:05
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: Mandaatbesluit Hornbach E 12630/1

[redacted]

Lijkt me goed. Weet je zeker dat ze kiezen voor indexcanon? Wat wordt de ingangsdatum? Ongeveer 30 dagen voor die datum wil ik de nota verzenden.

Groet [redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 23 juli 2015 14:40
Aan: [redacted]
Onderwerp: FW: Mandaatbesluit Hornbach E 12630/1

[redacted]

Zou je dit kunnen nakijken? Volgens mij moet er worden betaald en verrekend, er van uitgaand dat er geen nieuwe RV moet worden betaald en dat de grondprijs en canonpercentages blijven worden gehanteerd uit de Aanbieding zoals [redacted] voorstelt//
Ik ga ervan uit dat ze kiezen voor indexcanon:

Indexcanon
Verrekening -/minus wbs
BTW over de grondwaarde ad [redacted] is conform AB

Totaal verschuldigd [redacted]

Ben ik wat vergeten????
Met vriendelijke groet,

[redacted]

adviseur Gronduitgifte

Gemeente Amsterdam

[redacted]amsterdam.nl

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl

Werkdagen: ma, di, do

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 23 juli 2015 14:24

Aan: [redacted] [redacted]
Onderwerp: Mandaatbesluit Hornbach

[redacted], zou je kunnen kijken naar teknr. 2012-301 d.d. 19 okt 2012 wat er is gewijzigd? Het gaat om een tekening uit 2012 en de ingangsdatum is 16 september dus ik kan mij zo voorstellen dat de kadastrale gegevens etc zijn gewijzigd?

Dank je wel

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 23 juli 2015 16:43
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: Re: Mandaatbesluit Hornbach E 12630/1

Ik heb net met de orojectleider [redacted] afgesproken dat we gewoon 16 sept handhaven . Ik stuur je nog het goedgekeurde overzicht van [redacted] nog vanuit huis dus doe maar rustig aan met de facturen ! Ik vertrek pas di

Verstuurd vanaf mijn iPhone

Op 23 jul. 2015 om 16:05 heeft [redacted] <[redacted]amsterdam.nl> het volgende geschreven:

[redacted]

Lijkt me goed. Weet je zeker dat ze kiezen voor indexcanon? Wat wordt de ingangsdatum? Ongeveer 30 dagen voor die datum wil ik de nota verzenden.

Groet [redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 23 juli 2015 14:40
Aan: [redacted] [redacted]
Onderwerp: FW: Mandaatbesluit Hornbach E 12630/1

[redacted]

Zou je dit kunnen nakijken? Volgens mij moet er worden betaald en verrekend, er van uitgaand dat er geen nieuwe RV moet worden betaald en dat de grondprijs en canonpercentages blijven worden gehanteerd uit de Aanbieding zoals [redacted] voorstelt//
Ik ga ervan uit dat ze kiezen voor indexcanon:

Indexcanon
Verrekening -/minus wbs
BTW over de grondwaarde ad [redacted] is conform AB

Totaal verschuldigd [redacted]

Ben ik wat vergeten????
Met vriendelijke groet,

[redacted]

adviseur Gronduitgifte

Gemeente Amsterdam

[redacted]amsterdam.nl

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam

www.amsterdam.nl

Werkdagen: ma, di, do

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 23 juli 2015 14:24
Aan: [redacted] [redacted]
Onderwerp: Mandaatbesluit Hornbach

[redacted], zou je kunnen kijken naar teknr. 2012-301 d.d. 19 okt 2012 wat er is gewijzigd? Het gaat om een tekening uit 2012 en de ingangsdatum is 16 september dus ik kan mij zo voorstellen dat de kadastrale gegevens etc zijn gewijzigd?

Dank je wel

Besluitnummer:: MB 2015-7395
Erfpachtuitgifte van het terrein: kavel K1 en K4 Sloterdijk III
Dossiernummer E 12630/1
Plannummer : 509.11
Project : Sloterdijk III

De directeur van Grond en Ontwikkeling, handelend namens het College van Burgemeester en Wethouders van de Gemeente Amsterdam,

Overwegende:
- dat de gemeente, onder voorbehoud van bestuurlijke goedkeuring, overeenstemming heeft bereikt met Hornbach Real Estate Amsterdam Sloterdijk BV over de uitgifte in erfpacht van een terrein gelegen aan de Sierenborch en Berchvliet (kavel K1 en K4). Een en ander volgens de aan aspirant erfpachter gestuurde en door hen geaccepteerde erfpachtaanbieding nummer 2012-12523 van 14 februari 2013 ;

Gelet op het Bevoegdhedenbesluit ambtelijke organisatie Amsterdam van Burgemeester en Wethouders van 16 december 2014, nummer BD2014-01377613776, waarbij onder meer de directeur van Grond en Ontwikkeling onder andere gemandateerd werd namens hen besluiten te nemen tot het aangaan van privaatrechtelijke rechtshandelingen als de onderhavige;

BESLUIT:

I. tot de uitgifte in erfpacht aan Hornbach Real Estate Amsterdam Sloterdijk BV, van een terrein gelegen aan de Sierenborch en Berchvliet in Sloterdijk III, kadastraal bekend als gemeente Amsterdam, sectie A, nummer 1875 ged, groot 20.483 en groot 9.157 m² (tekening nummer 2015-246 van 23 juli2015,); onder de voorwaarden zoals opgenomen in de aan dit besluit gehechte erfpachtaanbieding c.a. met nummer 2012-12523 van 14 februari 2013 met het bericht van acceptatie van 1 maart 2013, waarbij de erfpachter heeft gekozen voor jaarlijks te indexeren canon afkoop; MAIL VAN NOTARIS

II dat de ingangsdatum van het erfpachtrecht is vastgesteld op 16 september 2015;

III vast te stellen, dat:
A. het onder I vermelde terrein een bouwblok vormt, waarvan de grenzen zullen worden gevormd door de (niet gemeenschappelijke) kadastrale grenzen van het terrein;
B. als datum, met ingang waarvan voor het eerst een gemeenteterrein, gelegen in het onder A omschreven bouwblok, in voortdurende erfpacht is uitgegeven, aan te nemen de onder II vermelde ingangsdatum;
C. het eerste erfpachttijdvak voor het in deze bepaling onder A. omschreven bouwblok derhalve zal eindigen op 15 september 2065?? ;
D. dat de halfjaarlijkse termijnen van de canon moeten worden voldaan vóór of op de 16e september en de 16e maart van elk jaar.

[redacted]

Directeur

Grond en Ontwikkeling

Datum:

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 23 juli 2015 15:17
Aan: [redacted] [redacted]
Onderwerp: Mandaatbesluit 2015_.doc
Bijlagen: Mandaatbesluit 2015_.doc

Laatste versie.

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 23 juli 2015 16:20
Aan: [redacted]
Onderwerp: Hornbach E 12630/1

[redacted]

Tbv het dossier zou ik graag een exemplaar of de link van de goedgekeurde grondprijsberekening willen. Bvd.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Bedrijfsadministrateur
Grond en Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam

[redacted]amsterdam.nl

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl/erfpacht

Werkdagen: dinsdag, woensdag, donderdag en vrijdag

Klantenpanel

Amsterdam voert eeuwigdurende erfpacht in om alle 110.000 erfpachters zekerheid te geven over hun erfpachtkosten. Bent u erfpachter in de stad? Dan willen we graag dat u meedenkt over de uitwerking van de plannen. U kunt zich hier opgeven voor ons klantenpanel.

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 23 juli 2015 14:40
Aan: [redacted]
Onderwerp: FW: Mandaatbesluit Hornbach E 12630/1
Bijlagen: Mandaatbesluit 2015_.doc

[redacted]

Zou je dit kunnen nakijken? Volgens mij moet er worden betaald en verrekend, er van uitgaand dat er geen nieuwe RV moet worden betaald en dat de grondprijs en canonpercentages blijven worden gehanteerd uit de Aanbieding zoals [redacted] voorstelt//
Ik ga ervan uit dat ze kiezen voor indexcanon:

Indexcanon
Verrekening -/minus wbs
BTW over de grondwaarde ad [redacted] is conform AB

Totaal verschuldigd [redacted]

Ben ik wat vergeten????
Met vriendelijke groet,

[redacted]

adviseur Gronduitgifte

Gemeente Amsterdam

[redacted]amsterdam.nl

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl

Werkdagen: ma, di, do

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 23 juli 2015 14:24
Aan: [redacted]
Onderwerp: Mandaatbesluit Hornbach

[redacted], zou je kunnen kijken naar teknr. 2012-301 d.d. 19 okt 2012 wat er is gewijzigd? Het gaat om een tekening uit 2012 en de ingangsdatum is 16 september dus ik kan mij zo voorstellen dat de kadastrale gegevens etc zijn gewijzigd?

Dank je wel

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 30 april 2015 15:51
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: Zahlungsavis vom 30.04.2015

Hoeft niet is de betaling van de RV.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

adviseur Gronduitgifte

Gemeente Amsterdam

[redacted]amsterdam.nl

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl

Werkdagen: ma, di, do

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 30 april 2015 15:48
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: FW: Zahlungsavis vom 30.04.2015

Hai [redacted] en [redacted]

Als we niet weten wat er mee moet gebeuren dan kun je het beste [redacted] van Hornbach bellen.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Projectleider Gebiedsontwikkeling Oost en West
Grond en Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam

[redacted]amsterdam.nl

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
amsterdam.nl/gebiedsontwikkeling

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 30 april 2015 14:27
Aan: [redacted]
Onderwerp: FW: Zahlungsavis vom 30.04.2015

[redacted] dit krijg ik van Hornbach E 12630, kan je er iets mee? De RV was nog niet betaald..

Met vriendelijke groet,

[redacted]

adviseur Gronduitgifte

Gemeente Amsterdam

[redacted]amsterdam.nl

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl

Werkdagen: ma, di, do

Van: [redacted] [mailto:betaalspecificatie-nl@hornbach.com]
Verzonden: donderdag 30 april 2015 09:13
Aan: [redacted]
Onderwerp: Zahlungsavis vom 30.04.2015

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 30 april 2015 15:33
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: Zahlungsavis vom 30.04.2015

[redacted]
Is de betaling van reserveringsvergoeding, notanr 15028606. Zal één dezer dagen bijgeschreven zijn op ons rekeningnr.

Groet [redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 30 april 2015 14:27
Aan: [redacted] [redacted]
Onderwerp: FW: Zahlungsavis vom 30.04.2015

[redacted] dit krijg ik van Hornbach E 12630, kan je er iets mee? De RV was nog niet betaald..

Met vriendelijke groet,

[redacted]

adviseur Gronduitgifte

Gemeente Amsterdam

[redacted]amsterdam.nl

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl

Werkdagen: ma, di, do

Van: [redacted] [mailto:betaalspecificatie-nl@hornbach.com]
Verzonden: donderdag 30 april 2015 09:13
Aan: [redacted]
Onderwerp: Zahlungsavis vom 30.04.2015

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 30 april 2015 15:48
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: FW: Zahlungsavis vom 30.04.2015
Bijlagen: Zahlungsavis vom 30.04.2015.pdf

Hai [redacted] en [redacted]

Als we niet weten wat er mee moet gebeuren dan kun je het beste [redacted] van Hornbach bellen.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Projectleider Gebiedsontwikkeling Oost en West
Grond en Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam

[redacted]amsterdam.nl

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
amsterdam.nl/gebiedsontwikkeling

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 30 april 2015 14:27
Aan: [redacted]
Onderwerp: FW: Zahlungsavis vom 30.04.2015

[redacted] dit krijg ik van Hornbach E 12630, kan je er iets mee? De RV was nog niet betaald..

Met vriendelijke groet,

[redacted]

adviseur Gronduitgifte

Gemeente Amsterdam

[redacted]amsterdam.nl

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl

Werkdagen: ma, di, do

Van: [redacted] [mailto:betaalspecificatie-nl@hornbach.com]
Verzonden: donderdag 30 april 2015 09:13
Aan: [redacted]
Onderwerp: Zahlungsavis vom 30.04.2015

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 28 april 2015 9:05
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: Antwort: factuur Reserveringsvergoeding Hornbach kavel K1 en K4 in Sloterdijk III

[redacted]

De factuur van Hornbach is nog niet betaald.

De reserveringsvergoeding van E 13141/1 is betaald op 13-3-2015 (factnr 15010312)

Groet [redacted]

-----Oorspronkelijk bericht-----
Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 28 april 2015 08:26
Aan: [redacted]
Onderwerp: FW: Antwort: factuur Reserveringsvergoeding Hornbach kavel K1 en K4 in Sloterdijk III

[redacted] nog 2 vraagjes dan val ik je niet lastig meer,

Is deze nota betaald? Gaat om Hornbach E 12630/1

Vorige week had je het ook over de RV voor de HvH E 13141/1 dat collega's dit aan het uitzoeken waren, klopt dit?

Met vriendelijke groet,

[redacted]

adviseur Gronduitgifte

Gemeente Amsterdam

[redacted]amsterdam.nl

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl

Werkdagen: ma, di, do

-----Oorspronkelijk bericht-----
Van: [redacted]@hornbach.com]
Verzonden: donderdag 2 april 2015 10:04
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: Antwort: factuur Reserveringsvergoeding Hornbach kavel K1 en K4 in Sloterdijk III

Geachte mevrouw [redacted]

Kunt u mij aangeven hoe u aan het bedrag van [redacted] bent gekomen?

Volgens mijn berekeningen zou het [redacted] moeten zijn.

Met vriendelijke groet,
Mit freundlichen Grüßen,

[redacted]
Expansiemanager
HORNBACH Bouwmarkt (Nederland) BV

Ravenswade 56R+S, 3439 LD Nieuwegein
Postbus 1099, 3430 BB Nieuwegein

[redacted]

www.hornbach.com

HORNBACH Bouwmarkt (Nederland) BV
statutaire zetel: Driebergen-Rijsenburg
inschrijfnummer KvK Utrecht HR 30/151645 BTW ID-nr. NL8075.08.093.B.01

****
E-mail Nieuwsbrief: meld je nú aan!

Simpelweg naar hornbach.nl gaan, aanmelden en je zit er bij de volgende editie ook bij.
Laat het HORNBACH-nieuws niet aan je neus voorbij gaan!

http://www.hornbach.nl/shop/newsletter/anmelden.html

****
This e-mail is only intended for the person(s) to whom it is addressed and may contain confidential information.
Unless stated to the contrary, any opinions or comments are personal to the writer and do not represent the official view of the company.
If you have received this e-mail in error, please notify us immediately by reply e-mail and then delete this message from your system. Please do not copy it or use it for any purposes, or disclose its contents to any other person.
Thank you for your co-operation.
****

Von: '[redacted] <[redacted]amsterdam.nl>

An: [redacted]@hornbach.com'" [redacted]@hornbach.com>,

Kopie: '[redacted] <[redacted]amsterdam.nl>

Datum: 01-04-2015 12:07

Betreff: factuur Reserveringsvergoeding Hornbach kavel K1 en K4 in Sloterdijk III

Geachte heer [redacted],

Bijgaand ontvangt u de nota voor de Reservergingsvergoeding met betrekking tot de uitgifte in erfpacht van kavel K1 en K4 Sloterdijk III.
Zoals met mijn collega, de heer [redacted] overeengekomen, bent u de Reserveringsvergoeding verschuldigd van 1 februari tot 6 maart 2015.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

adviseur Gronduitgifte

Gemeente Amsterdam

[redacted]
[redacted]amsterdam.nl

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl

Werkdagen: ma, di, do

De informatie verzonden in dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Indien u dit bericht ten onrechte ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken maar de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren en het daarna te verwijderen. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van de in de e-mail ontvangen informatie aan derden is niet toegestaan. De gemeente Amsterdam staat niet in voor de juiste overbrenging van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Externe e-mail wordt door de gemeente Amsterdam niet gebruikt voor het aangaan van verplichtingen.
(See attached file: 150286061.pdf)

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 28 april 2015 8:26
Aan: [redacted]
Onderwerp: FW: Antwort: factuur Reserveringsvergoeding Hornbach kavel K1 en K4 in Sloterdijk III
Bijlagen: 150286061.pdf

[redacted] nog 2 vraagjes dan val ik je niet lastig meer,

Is deze nota betaald? Gaat om Hornbach E 12630/1

Vorige week had je het ook over de RV voor de HvH E 13141/1 dat collega's dit aan het uitzoeken waren, klopt dit?

Met vriendelijke groet,

[redacted]

adviseur Gronduitgifte

Gemeente Amsterdam

[redacted]
[redacted]amsterdam.nl

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl

Werkdagen: ma, di, do

-----Oorspronkelijk bericht-----
Van: [redacted]@hornbach.com]
Verzonden: donderdag 2 april 2015 10:04
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: Antwort: factuur Reserveringsvergoeding Hornbach kavel K1 en K4 in Sloterdijk III

Geachte mevrouw [redacted]

Kunt u mij aangeven hoe u aan het bedrag van [redacted] bent gekomen?
Volgens mijn berekeningen zou het [redacted] moeten zijn.

Met vriendelijke groet,
Mit freundlichen Grüßen,

[redacted]
Expansiemanager
HORNBACH Bouwmarkt (Nederland) BV

Ravenswade 56R+S, 3439 LD Nieuwegein
Postbus 1099, 3430 BB Nieuwegein

[redacted]
[redacted]

www.hornbach.com

HORNBACH Bouwmarkt (Nederland) BV
statutaire zetel: Driebergen-Rijsenburg
inschrijfnummer KvK Utrecht HR 30/151645 BTW ID-nr. NL8075.08.093.B.01

****
E-mail Nieuwsbrief: meld je nú aan!

Simpelweg naar hornbach.nl gaan, aanmelden en je zit er bij de volgende editie ook bij.
Laat het HORNBACH-nieuws niet aan je neus voorbij gaan!

http://www.hornbach.nl/shop/newsletter/anmelden.html

****
This e-mail is only intended for the person(s) to whom it is addressed and may contain confidential information.
Unless stated to the contrary, any opinions or comments are personal to the writer and do not represent the official view of the company.
If you have received this e-mail in error, please notify us immediately by reply e-mail and then delete this message from your system. Please do not copy it or use it for any purposes, or disclose its contents to any other person.
Thank you for your co-operation.
****

Von: '[redacted] <[redacted]amsterdam.nl>

An: [redacted]@hornbach.com'" [redacted]@hornbach.com>,

Kopie: '[redacted] <[redacted]amsterdam.nl>

Datum: 01-04-2015 12:07

Betreff: factuur Reserveringsvergoeding Hornbach kavel K1 en K4 in Sloterdijk III

Geachte heer [redacted],

Bijgaand ontvangt u de nota voor de Reservergingsvergoeding met betrekking tot de uitgifte in erfpacht van kavel K1 en K4 Sloterdijk III.
Zoals met mijn collega, de heer [redacted] overeengekomen, bent u de Reserveringsvergoeding verschuldigd van 1 februari tot 6 maart 2015.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

adviseur Gronduitgifte

Gemeente Amsterdam

[redacted]
[redacted]amsterdam.nl

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl

Werkdagen: ma, di, do

De informatie verzonden in dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Indien u dit bericht ten onrechte ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken maar de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren en het daarna te verwijderen. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van de in de e-mail ontvangen informatie aan derden is niet toegestaan. De gemeente Amsterdam staat niet in voor de juiste overbrenging van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Externe e-mail wordt door de gemeente Amsterdam niet gebruikt voor het aangaan van verplichtingen.
(See attached file: 150286061.pdf)

Schoegje, Vincent

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 26 maart 2015 13:22
Aan: Debiteuren OGA; [redacted]
Onderwerp: nota Reserveringsvergoeding
Bijlagen: Scan-to-Me from prm00038.basis.lan 2015-03-26 131614.pdf

Beste collega,

Vriendelijk verzoek om een nota te versturen voor een Reserveringsvergoeding aan Hornbach Real Estate Amsterdam Sloterdijk BV

Graag ontvang ik een kopie van de nota, zodat ik deze extra in een mailbericht kan versturen.

Dank
Met vriendelijke groet,

[redacted]

adviseur Gronduitgifte

Gemeente Amsterdam

[redacted]amsterdam.nl

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl

Werkdagen: ma, di, do

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 26 maart 2015 13:16
Aan: [redacted]
Onderwerp: Scan-to-Me from prm00038.basis.lan 2015-03-26 131614

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 14 februari 2013 12:16
Aan: [redacted]vandoorne.com'; [redacted]
CC: [redacted]
Bijlagen: 2012-11-30 erfpachtaanbieding Hornbach (2) (2) (2) (3) (2).doc; Terreinspecificatie (2).doc; FW: Gescand document

Geachte mevrouw [redacted]

Ingesloten treft u aan de erfpachtaanbieding d.d. 14 februari 2013 van kavel K1 en K4 te Sloterdijk III tbv Hornbach.

Tevens zijn bijgevoegd de tekening, het bericht van acceptatie, de voorwaarden openbare verlichting, de terreinspecificatie en het financieel overzicht.

Per post ontvangt u de ondertekende versie van de aanbieding.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
adviseur Gronduitgifte/afd. Projecten
Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam
Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
T: [redacted]
E: [redacted]oga.amsterdam.nl
niet aanwezig: woe en vrijd
aanwezig: ma,di, do

Op 29 jan. 2015 om 09:03 heeft [redacted] <[redacted]amsterdam.nl> het volgende geschreven:

Beste [redacted],

Ik heb ook ingesproken op je voicemail. Naar aanleiding van ons gesprek gisterenavond heb ik onderstaand voorstel intern voorgelegd. Wij gaan akkoord met het voorstel zoals wij dat gisteren hebben besproken. Dit betekent:

- Hornbach betaalt een reserveringsvergoeding van 1 februari tot 6 maart;
- Hornbach betaalt geen reserveringsvergoeding na 6 maart tot aan uitspraak + 4 weken;
- Einddatum is eind mei 2015;
- Indien blijkt dat de vergunning wordt vernietigd óf voor de periode na mei betaalt Hornbach [redacted] van de reserveringsvergoeding.

Zoals besproken is de verdeling van lasten op deze manier evenwichtiger. Mocht je nog vragen hebben voorafgaand aan je gesprek met je bestuur dan kun je me voor 10.30 uur bereiken. Ik hoop ochtend even contact met je te hebben.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Projectleider Gebiedsontwikkeling Oost en West
Grond en Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam

[redacted]
[redacted]amsterdam.nl

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
amsterdam.nl/gebiedsontwikkeling

De informatie verzonden in dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Indien u dit bericht ten onrechte ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken maar de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren en het daarna te verwijderen. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van de in de e-mail ontvangen informatie aan derden is niet toegestaan. De gemeente Amsterdam staat niet in voor de juiste overbrenging van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan.
Externe e-mail wordt door de gemeente Amsterdam niet gebruikt voor

het aangaan van verplichtingen.

HORNBACH Bouwmarkt (Nederland) BV
statutaire zetel: Driebergen-Rijsenburg
inschrijfnummer KvK Utrecht HR 30/151645 BTW ID-nr. NL8075.08.093.B.01

****
****

E-mail Nieuwsbrief: meld je nú aan!

Simpelweg naar hornbach.nl gaan, aanmelden en je zit er bij de volgende editie ook bij.
Laat het HORNBACH-nieuws niet aan je neus voorbij gaan!

http://www.hornbach.nl/shop/newsletter/anmelden.html
****
****

This e-mail is only intended for the person(s) to whom it is addressed and may contain confidential information.
Unless stated to the contrary, any opinions or comments are personal to the writer and do not represent the official view of the company.
If you have received this e-mail in error, please notify us immediately by reply e-mail and then delete this message from your system. Please do not copy it or use it for any purposes, or disclose its contents to any other person.
Thank you for your co-operation.
****
****

De informatie verzonden in dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Indien u dit bericht ten onrechte ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken maar de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren en het daarna te verwijderen. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van de in de e-mail ontvangen informatie aan derden is niet toegestaan. De gemeente Amsterdam staat niet in voor de juiste overbrenging van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan.
Externe e-mail wordt door de gemeente Amsterdam niet gebruikt voor het aangaan van verplichtingen.

De informatie verzonden in dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Indien u dit bericht ten onrechte ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken maar de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren en het daarna te verwijderen. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van de in de e-mail ontvangen informatie aan derden is niet toegestaan. De gemeente Amsterdam staat niet in voor de juiste overbrenging van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: maandag 11 maart 2013 12:00
Aan: [redacted]
Onderwerp: FW: INKOMEND BVA Hornbach E12630/1
Bijlagen: bva hornbach E12630_1_07-032013_1.pdf

Hoi [redacted]

Moet er nu een waarborgsomnota uit, nog even overleggen wat je van mij nodig hebt?

Vrgr, [redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 7 maart 2013 8:15
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: INKOMEND BVA Hornbach E12630/1

Ter afhandeling ....

gr [redacted]

NB: brief is aangetekend ontvangen *3SRRC01667202*

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: maandag 18 februari 2013 15:12
Aan: [redacted]vandoorne.com'; [redacted]; [redacted]
Onderwerp: FW: Gescand document
Bijlagen: hornbach_18-02-2013.pdf

Geachte mevrouw [redacted]

Bijgaand de definitieve stukken tbv de uitgifte aan Hornbach.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 14 februari 2013 12:16
Aan: [redacted]vandoorne.com'; [redacted]
CC: [redacted]
Bijlagen: 2012-11-30 erfpachtaanbieding Hornbach (2) (2) (2) (3) (2).doc; Terreinspecificatie (2).doc; FW: Gescand document

Geachte mevrouw [redacted]

Ingesloten treft u aan de erfpachtaanbieding d.d. 14 februari 2013 van kavel K1 en K4 te Sloterdijk III tbv Hornbach.

Tevens zijn bijgevoegd de tekening, het bericht van acceptatie, de voorwaarden openbare verlichting, de terreinspecificatie en het financieel overzicht.

Per post ontvangt u de ondertekende versie van de aanbieding.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
adviseur Gronduitgifte/afd. Projecten
Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam
Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
T: [redacted]
E: [redacted]oga.amsterdam.nl
niet aanwezig: woe en vrijd
aanwezig: ma,di, do

MEMORIAAL BOEKINGSFORMULIER

INTERNE BOEKING

Opsteller	[redacted]
Type	JE
Datum	17-9-2015
Begrotingsjaar	2015
Periode	7

Memonummer :	
Batchnummer :	
Geboekt d.d. :	

Bedrijf	Kostenplaats	Hoofdrekening	Sub	Taak	Werkorder	BTW-CODE	DEBET	CREDIT	Omschrijving (max 30 pos)
31	3185091199	2414		50919	25993		[redacted]		Hornbach E 12630/1
31	31001	1541	15						Hornbach E 12630/1
31	3185091199	2414		50990	25993				Res-verg Hornbach E12630
31	31001.1491.01								Fact.15028606
31									
31									
31									
31									
31									
31									
31									
31									
31									
31							[redacted]		

OPBRENGSTKANT

Paraaf controller *	Paraaf administrateur
Naam : [redacted]	
Datum : 23-9-2015	23-9-2015
[redacted]	

Paraaf controller*	Paraaf administrateur**
23-9-2015 [redacted]	Naam [redacted] 23-9-2015

Akkoord Budgethouder
Naam
Datum 25/9/2015
[redacted]

[redacted]

TOELICHTING BOEKING : (BASIS DOCUMENTEN BIJVOEGEN SVP)

Uitgifte MB nr. 2015-7395 betreft kavels K1 en K4 Sloterdijk III (GREX 509.11)

Akkoord Fin Administratie
Naam
Datum

* Noodzakelijk in geval van BTW boekingen en "980"-boekingen (reserves en voorzieningen)
** FA geldt als bedrijfsadministrateur voor bedrijf 10

Besluitnummer:: MB 2015-7395
Erfpachtuitgifte van het terrein: kavel K1 en K4 Sloterdijk III
Dossiernummer E 12630/1
Plannummer : 509.11
Project : Sloterdijk III

De directeur van Grond en Ontwikkeling, handelend namens het College van Burgemeester en Wethouders van de Gemeente Amsterdam,

Overwegende:
- dat de gemeente, onder voorbehoud van bestuurlijke goedkeuring, overeenstemming heeft bereikt met Hornbach Real Estate Amsterdam Sloterdijk BV over de uitgifte in erfpacht van een terrein gelegen aan de Sierenborch en Berchvliet (kavel K1 en K4). Een en ander volgens de aan aspirant erfpachter gestuurde en door hen geaccepteerde erfpachtaanbieding nummer 2012-12523 van 14 februari 2013 ; TEK ACTUALISEREN

Gelet op het Bevoegdhedenbesluit ambtelijke organisatie Amsterdam van Burgemeester en Wethouders van 16 december 2014, nummer BD2014-01377613776, waarbij onder meer de directeur van Grond en Ontwikkeling onder andere gemandateerd werd namens hen besluiten te nemen tot het aangaan van privaatrechtelijke rechtshandelingen als de onderhavige;

BESLUIT:

I. tot de uitgifte in erfpacht aan Hornbach Real Estate Amsterdam Sloterdijk BV, van een terrein gelegen aan de Sierenborch en Berchvliet in Sloterdijk III, kadastraal bekend als gemeente Amsterdam, sectie A, nummer 1756 ged, groot 20.483 en 9.157 m² (tekening nummer 2012-301 van 19 oktober 2012,); onder de voorwaarden zoals opgenomen in de aan dit besluit gehechte erfpachtaanbieding c.a. met nummer 2012-12523 van 14 februari 2013 met het bericht van acceptatie van 1 maart 2013, waarbij de erfpachter heeft gekozen voor jaarlijks te indexeren canon/10 jr/25 jr/ afkoop; OPZOEKEN MAIL VAN NOTARIS

II dat de ingangsdatum van het erfpachtrecht is vastgesteld op 16 september 2015;

III vast te stellen, dat:
A. het onder I vermelde terrein een bouwblok vormt, waarvan de grenzen zullen worden gevormd door de (niet gemeenschappelijke) kadastrale grenzen van het terrein;
B. als datum, met ingang waarvan voor het eerst een gemeenteterrein, gelegen in het onder A omschreven bouwblok, in voortdurende erfpacht is uitgegeven, aan te nemen de onder II vermelde ingangsdatum;
C. het eerste erfpachttijdvak voor het in deze bepaling onder A. omschreven bouwblok derhalve zal eindigen op 15 september 2065?? ;
D. dat de halfjaarlijkse termijnen van de canon moeten worden voldaan vóór of op de 16e september en de 16e maart van elk jaar.

[redacted]

Directeur

Grond en Ontwikkeling

Datum:

Let op:
Volgens Lean moet het memoriaal boekingsformulier bij het te tekenen besluit worden meegeleverd,

anders wordt het besluit niet getekend. Zie minisite, kopje "financieel" voor de format.

Na ondertekening van dit MB:
MB OCR scannen en plaatsen in de digitale PBC-map (tbv controle – beheer [redacted]). Plaats de pdf ook alvast in de "BIG4-map" van het betreffende project.

Besluitnummer: MB 2015-7395
Erfpachtuitgifte van het terrein: kavel K1 en K4 Sloterdijk III
Dossiernummer: E 12630/1
Plannummer: 509.11
Project: Sloterdijk III

De directeur van Grond en Ontwikkeling, handelend namens het College van Burgemeester en Wethouders van de Gemeente Amsterdam,

Overwegende:
- dat de gemeente, onder voorbehoud van bestuurlijke goedkeuring, overeenstemming heeft bereikt met Hornbach Real Estate Amsterdam Sloterdijk B.V. over de uitgifte in erfpacht van een terrein gelegen aan de Sierenborch en Berchvliet (kavel K1 en K4). Een en ander volgens de aan aspirant erfpachter gestuurde en door hen geaccepteerde erfpachtaanbieding nummer 2012-12523 van 14 februari 2013 ;

Gelet op het Bevoegdhedenbesluit ambtelijke organisatie Amsterdam van Burgemeester en Wethouders van 16 december 2014, nummer BD2014-01377613776, waarbij onder meer de directeur van Grond en Ontwikkeling onder andere gemandateerd werd namens hen besluiten te nemen tot het aangaan van privaatrechtelijke rechtshandelingen als de onderhavige;

BESLUIT:

I. tot de uitgifte in erfpacht aan Hornbach Real Estate Amsterdam Sloterdijk B.V., van een terrein gelegen aan de Sierenborch en Berchvliet in Sloterdijk III, kadastraal bekend als gemeente Amsterdam, sectie A, nummer 1875 ged, groot respectievelijk 20.483 en 9.157 m² tezamen groot 28.640 m2,(tekening nummer 2015-246 van 23 juli 2015,); onder de voorwaarden zoals opgenomen in de aan dit besluit gehechte erfpachtaanbieding c.a. met nummer 2012-12523 van 14 februari 2013 met het bericht van acceptatie van 1 maart 2013, waarbij de erfpachter heeft gekozen voor jaarlijks te indexeren canon;

II. dat de ingangsdatum van het erfpachtrecht is vastgesteld op 16 september 2015;

III vast te stellen, dat:
A. het onder I vermelde terrein een bouwblok vormt, waarvan de grenzen zullen worden gevormd door de (niet gemeenschappelijke) kadastrale grenzen van het terrein;
B. als datum, met ingang waarvan voor het eerst een gemeenteterrein, gelegen in het onder A omschreven bouwblok, in voortdurende erfpacht is uitgegeven, aan te nemen de onder II vermelde ingangsdatum;
C. het eerste erfpachttijdvak voor het in deze bepaling onder A. omschreven bouwblok derhalve zal eindigen op 15 september 2065 ;
D. dat de halfjaarlijkse termijnen van de canon moeten worden voldaan vóór of op de 16e september en de 16e maart van elk jaar.

[redacted]

Directeur

Grond en Ontwikkeling

Datum:

Gemeente Amsterdam

Besluitnummer: MB 2015-7395
Erfpachtuitgifte van het terrein: kavel K1 en K4 Sloterdijk III
Dossiernummer: E 12630/1
Plannummer: 509.11
Project: Sloterdijk III

De directeur van Grond en Ontwikkeling, handelend namens het College van Burgemeester en Wethouders van de Gemeente Amsterdam,

Overwegende:
- dat de gemeente, onder voorbehoud van bestuurlijke goedkeuring, overeenstemming heeft bereikt met Hornbach Real Estate Amsterdam Sloterdijk B.V. over de uitgifte in erfpacht van een terrein gelegen aan de Sierenborch en Berchvliet (kavel K1 en K4). Een en ander volgens de aan aspirant erfpachter gestuurde en door hen geaccepteerde erfpachtaanbieding nummer 2012-12523 van 14 februari 2013 ;

Gelet op het Bevoegdhedenbesluit ambtelijke organisatie Amsterdam van Burgemeester en Wethouders van 16 december 2014, nummer BD2014-01377613776, waarbij onder meer de directeur van Grond en Ontwikkeling onder andere gemandateerd werd namens hen besluiten te nemen tot het aangaan van privaatrechtelijke rechtshandelingen als de onderhavige;

BESLUIT:

I. tot de uitgifte in erfpacht aan Hornbach Real Estate Amsterdam Sloterdijk B.V., van een terrein, plaatselijk bekend Australiëhavenweg en Jarmuiden (ongenummerd) te Amsterdam, kadastraal bekend als gemeente Sloten (NH), sectie A, nummer 1893, groot respectievelijk twee hectare, tweeëntwintig are en drie centiare (2ha 22a 3ca) en een terrein plaatselijk bekend Australiëhavenweg en Jarmuiden (ongenummerd) te Amsterdam, kadastraal bekend als gemeente Sloten (NH), sectie A, nummer 1895, groot achtennegentig are en zestig centiare (98a 60ca), aan welke percelen door het Kadaster voorlopige kadastrale grenzen en oppervlakten zijn toegekend conform de (geactualiseerde) uitgiftetekening nummer 2015-246 van 3 september 2015; onder de voorwaarden zoals opgenomen in de aan dit besluit gehechte erfpachtaanbieding c.a. met nummer 2012-12523 van 14 februari 2013 met het bericht van acceptatie van 1 maart 2013, waarbij de erfpachter heeft gekozen voor jaarlijks te indexeren canon; en onder de voorwaarden zoals opgenomen in de concept-akte van uitgifte erfpacht, tevens houdende vestiging erfdienstbaarheid, zoals opgesteld door Van Doorne NV met kenmerk 60009874;

II. dat de ingangsdatum van het erfpachtrecht is vastgesteld op 16 september 2015;

III vast te stellen, dat:
A. het onder I vermelde terrein een bouwblok vormt, waarvan de grenzen zullen worden gevormd door de (niet gemeenschappelijke) kadastrale grenzen van het terrein;
B. als datum, met ingang waarvan voor het eerst een gemeenteterrein, gelegen in het onder A omschreven bouwblok, in voortdurende erfpacht is uitgegeven, aan te nemen de onder II vermelde ingangsdatum;
C. het eerste erfpachttijdvak voor het in deze bepaling onder A. omschreven bouwblok derhalve zal eindigen op 15 september 2065 ;
D. dat de halfjaarlijkse termijnen van de canon moeten worden voldaan vóór of op de 16e september en de 16e maart van elk jaar.

[redacted]

Da[redacted]

Gemeente Amsterdam

Ontwikkelingsbedrijf Gemeent
Amsterdam
Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 14 020
Fax
Email

Retouradres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

Hornbach Real-Estate
Amsterdam-Sloterdijk BV
Postbus 1099
3430 BB Nieuwegein

IBAN NL96INGB0004500062
BIC INGBNL2A
BTW nr NL002564440B21
KvK nr 34366966 0020

Factuurnummer 15028606 **Factuur**
Dagtekening 31-03-2015 **Vervaldatum** 29-04-2015 **Debiteurnummer** 203249

Omschrijving	**Bedrag €**
Reserveringsvergoeding 01-02-2015 tot 06-03-2015	[redacted]
Dossiernummer: E 12630/00001 Hornbach,	
inzake kavel K1 en K4 Sloterdijk III	
Ons contactpersoon: mevr. [redacted]	

Subtotaal	[redacted]
BTW 21 % over [redacted]	
Totaal	

U wordt verzocht voor 29-04-2015 te betalen door overmaking van [redacted] op rekening NL96INGB0004500062 ten name van Grond en Ontwikkeling onder vermelding van het factuurnummer.

293303 / 1502666

FACTUREEROPDRACHT
aan de Financiële Administratie

Opgesteld door: [redacted]	Datum: 26 maart 2015
Interne Opdrachtgever: UITGIFTE	Telefoon: [redacted]
Naam + paraaf van afdelingshoofd [redacted] en projectleider [redacted]	[redacted]

In rekening brengen aan debiteurnummer: 203249
Naam: Hornbach Real Estate Amsterdam Sloterdijk BV, t.a.v. de heer [redacted] (E 12630/1)
Adres: Postbus 1099
Woonplaats: 3430 BB Nieuwegein
(Indien debiteurnummer onbekend dan bij bedrijven vermelden KVK nummer)

Code SV (soort vordering) 315099			
Bedrijfseenheid	**Kostensoort**	**Sub rekening (Ivt)**	**Werkorder (Ivt)**
31001	**1491**	**01**	
Reserveringsvergoeding			

Omschrijving op de nota:

- Reserveringsvergoeding van 1 februari 2015 tot 6 maart 2015
- Dossiernr E 12630/1 Hornbach, Inzake kavel K1 en K4 Sloterdijk III)

graag kopie van nota naar [redacted] sip [redacted] @ amsterdam.nl

Vermelden verplichtingsnummer (indien niet relevant dan contactpersoon) van debiteur:

Betalingstermijn is 30 dagen (aanpassen indien hierover met debiteur andere afspraken zijn gemaakt)

Notabedrag ex btw [redacted]	**21% B.T.W. €**	**Totaalbedrag** [redacted]

Gemeente Amsterdam

Ontwikkelingsbedrijf Gem.
Amsterdam
Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 020 255 2909
Fax
Email

Retouradres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

Hornbach Real-Estate
Amsterdam-Sloterdijk BV

Postbus 1099
3430 BB Nieuwegein

IBAN NL96INGB0004500062
BIC INGBNL2A
BTW nr NL002564440B21
KvK nr 34366966 0020

Factuurnummer 15061327 **Factuur**
Dagtekening 17-08-2015 **Vervaldatum** 16-09-2015 **Debiteurnummer** 203249

Omschrijving	**Bedrag €**
Grondwaarde (btw belast 21%)	[redacted]
Verrekening grondwaarde	
Canon voor de periode 16-9-2015 tot 16-9-2016	
Verrekening waarborgsom (factuurnr. 268560)	

Erfpachtdossier: E 12630/00001
Erfpachtadres: kavel K1 en K4 te Sloterdijk III Amsterdam
Ons contactpersoon: [redacted]
Uw contactpersoon: [redacted]

Subtotaal	[redacted]
BTW 21 % over [redacted]	
BTW Nultarief over [redacted]	
Totaal	

U wordt verzocht voor 16-09-2015 te betalen door overmaking van [redacted] op rekening NL96INGB0004500062 t.n.v. Ontwikkelingsbedrijf Gem. Amsterdam onder vermelding van het factuurnummer.

kadaster

E 12630/1

> Postbus 9046, 7300 GH Apeldoorn

DATUM
13 december 2018

ONDERWERP
Afzien van grensvaststelling

CONTACTGEGEVENS
[redacted]
[redacted]
[redacted]@kadaster.nl

ONS KENMERK
18.040623

UW KENMERK

BLAD
1 van 1

BIJLAGEN
-

Gemeente Amsterdam
De heer [redacted]
Buikslotermeer 2000
1025 XL AMSTERDAM

Geachte heer [redacted]

Het Kadaster registreert onder andere de grenzen van een verkregen stuk grond. Via de notaris ontvingen wij een akte, ingeschreven in de openbare registers te Apeldoorn op 16 september 2015 in deel 66858 nummer 129. Op basis van deze akte dienen van een stuk grond de (administratieve) voorlopige grenzen vastgesteld te worden.
Het betreft het perceel:

Adres	Kadastrale aanduiding
Berchvliet 14 Amsterdam	STN02-A-1893

De landmeter van het Kadaster verzocht u en HORNBACH REAL ESTATE AMSTERDAM-SLOTERDIJK B.V. twee maal de grens aan te wijzen.
Twee maal door aanwijs in het terrein.

Daarbij bleek dat u het niet met elkaar eens bent over de nieuwe grens.

Omdat de omschrijving van de grens in de akte ook geen volledige duidelijkheid verschaft, heb ik besloten de voorlopige grenzen niet vast te stellen. Als u het in de toekomst eens wordt, kunt u het Kadaster verzoeken alsnog deze voorlopige grens om te zetten in een definitieve grens. Hiervoor wordt het dan geldende tarief in rekening gebracht.

Hoogachtend,

[redacted]
Bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Hornbach Bouwmarkt (Nederland) B.V., Postbus 1099, NL-3430 BB Nieuwegein

Gemeente Amsterdam
Weesperplein 8
1018 XA AMSTERDAM

Zahlungsavis

Beleg / Datum
31499390 / 23.02.17
Unser Sachbearbeiter

Telefon

Telefax

Ihr Konto bei uns
1127457

Sehr geehrte Damen und Herren,

mit Bankueberweisung Nr. 31499390 haben wir die untenstehenden Posten beglichen und bitten um gleichlautende Buchung.

Mit freundlichen Grüssen

Hornbach Bouwmarkt (Nederland) B.V.

Ihr Beleg Bestellnummer	Datum	Nettobetrag	Skonto	Bruttobetrag
Die folgenden Posten begleichen wir im Auftrag der HBM R.E. Amsterdam B.V., Nieuwegein.				
17019210	24.01.17	[redacted]	[redacted]	[redacted]
[redacted]				
Gesamtsumme		[redacted]	[redacted]	[redacted]

Zahlungsbeleg	Datum	Waehrung	Zahlbetrag
31499390	23.02.17	EUR	[redacted]