To: [redacted] [redacted]@amsterdam.nl]
From: [redacted]
Sent: Fri 2/3/2017 7:58:46 AM
Subject: RE: Vernieuwing Erfpachtstelsel & rol DJZ
Received: Fri 2/3/2017 7:58:48 AM

Hoi [redacted],
Hoop dat je de infomarkt goed doorstaan hebt?
Voor alle zekerheid: In december jl. werden door [redacted] vragen gesteld over de grondslag met betrekking tot het vaststellen van het grondwaardebeleid. In je email zie ik dat je ook de grondslag voor de raad vraagt m.b.t. de Overstapregeling en het Aanvullend beleid. Klopt dat?
Zou je mij alvast de (natuurlijk grove) concepten van de raadsstukken toe kunnen zenden waarin de betreffende beslispunten staan?
Groeten [redacted]

[redacted]

Verzonden: woensdag 1 februari 2017 14:58
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: Vernieuwing Erfpachtstelsel & rol DJZ

[redacted],
Welkom! het beloofde mailtje. Wil je even aangeven of je deze mail ontvangen hebt? Dan kan ik je via dit emailadres ook uitnodigen voor bijv wg juridische effecten.
Hieronder even een op een rijtje wat [redacted] en daarna [redacted] allemaal deden bij de VES, nl. adviseren bij bestuurlijke stukken en deelnemen aan de werkgroep Juridische effecten en overleg inhoudelijk overleg.

Het adviseren bij de bestuurlijke stukken

Zoals je wellicht wel weet is er een bestuurlijk team VES, bestaande uit drie wethouders Van der Burg, Ivens en Kock. (overigens is Kock er gister uitgestapt). maand is er normaal gesproken een BT. Team VES bereidt stukken voor om beslissingen voor te leggen. Belangrijke stukken worden vervolgens ook in het college en de raad voorgelegd. Bij deze stukken moet er formeel een advies komen, oa van DJZ. afstemming is de afgelopen tijd steeds anders geweest. Nu is het zo dat de BT stukken in de zogenoemde 80% versie naar [redacted] en jou gestuurd worden voor advies. Globaal een kleine week voor aanlevering aan het BT. Daarnaast zullen stukken voor het college (en verder) uiteraard inalle gevallen vooraf voor advies ook aan DJZ worden voorgelegd. [redacted] coördineert de stukken voor het bestuur. Dus als je een andere werkwijze voorstelt dan kun je dit met hem bespreken.

Deelnemen aan de werkgroep Juridische effecten

Iedere dinsdag van 10:00-11:30 is de werkgroep juridische effecten VES. Veel stukken werden opgesteld door de werkgroep Juridisch Overstapbeleid (WG JOB). In deze werkgroep zitten [redacted] en ikzelf. In de werkgroep juridische effecten worden deze stukken vervolgens juridisch getoetst. Deelnemers aan deze werkgroep zijn: de leden van WG JOB, [redacted] en dan vanaf nu, jij vanuit DJZ. De stukken voor dit overleg worden in principeop donderdag doorgestuurd, soms maandagochtend. zitten we echter in een andere fase. Er worden minder stukken geproduceerd en de nadruk ligt vooral op de inspraak en het verwerken daarvan. Daardoor zal ik de werkgroep Juridische effecten de komende tijd vaak later vervallen.

Stukken om in te lezen FASE I Eeuwigdurend erfpacht voor nieuwe uitgiften

Hierbij de belangrijkste stukken. dat is al een flink pak, suggestie is om voor een eerste indruk in ieder geval de voordrachten te bekijken). Mocht je toch nog iets missen dan hoor ik het graag. Door deze stukken zie je ook globaal waar we nu staan in het proces:

- Startdocument. Bijgevoegd de stukken uit de raad van 10 juni 2015:
  - 1a. Voordracht Definitief Startdocument
  - 1b. Definitief Startdocument
- Uitgangspunten eeuwigdurende erfpacht. Bijgevoegd stukken uit de raad van 10 februari 2016:
  - 2a. Voordracht "Kennisnemen van de rapportage "Het eeuwigdurende erfpachtstelsel uitgewerkt", de rapportage "Financiële effecten van voorstel eeuwigdurend erfpachtstelsel Amsterdam" en de vervolgstappen van het college."
  - 2b. Rapportage "Het eeuwigdurende erfpachtstelsel uitgewerkt"
- Vaststelling eeuwigdurende erfpacht voor nieuwe uitgiften. Bijgevoegd stukken uit de raad van 22 juni 2016:
  - 3a. Voordracht "Instemmen met de invoering van eeuwigdurende erfpacht voor nieuwe uitgiften"
  - 3b. Algemene Bepalingen voor eeuwigdurende erfpacht 2016
  - 3c. Uitgiftebeleid eeuwigdurende erfpacht

Stukken om in te lezen FASE II Eeuwigdurend erfpacht voor bestaande erfpachtrechten

Met het raadsbesluit van 22 juni 2016 is eeuwigdurende erfpacht voor nieuwe uitgiften ingevoerd. zijn wij met de tweede fase van de VES bezig.

- De Overstapregeling: met deze regeling kunnen huidige erfpachters overstappen van voortdurende naar eeuwigdurende erfpacht.
- Het aanvullend beleid voor voortdurende erfpacht is zo aangepast dat het ook van toepassing is op eeuwigdurende

erfpachtrechten (zoals beleid voor bestemmings- en bebouwingswijzigingen en splitsingen) zodat dit ook van toepassing kan worden verklaard op eeuwigdurende erfpacht.

∀De grondwaardebepaling voor bestaande erfpachtrechten (zowel voor voortdurende als eeuwigdurende erfpacht)

Deze kun je allemaal hier vinden: https://www.amsterdam.nl/wonen-leefomgeving/erfpacht/vernieuwing/documenten-o/

Daar zijn we nu dus de inspraak mee in. Gister de eerste infomarkt geweest en vandaag en morgen de volgende.

Het vervolg

∀19 febreinde inspraak

∀April in college bovenstaande 3 collegevoordrachten incl nota van beantwoording inspraak en evt. aanpassingen

∀24 mei raadscommissie RO idem

∀7 juni gemeenteraad idem

Bestuurlijk Team de komende tijd

∀13 feb

∀20 maart

∀11 april

Notitie vanuit DJZ

Zoals gister besproken hebben wij van het BT de opdracht gekregen dat bovenliggende stukken door de raad moeten worden vastgesteld. Graag ontvangen wij vóór het BT van maart de wettelijke grondslag daarvoor vanuit DJZ.

Zo een hele lijst he, mocht je nog vragen hebben dan weet je mij te vinden!

Groeten 5.1.2e

Met vriendelijke groet,

mr. 5.1.2e 5.1.2e e 5.1.2e
Projectleider Vernieuwing Erfpacht
Erfpacht en Uitgifte
Gemeente Amsterdam
T: 5.1.2e
M: 5.1.2e
5.1.2e @amsterdam.nl
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
amsterdam.nl/erfpacht