[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 26 mei 2020 13:15
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: Beleidstoelichting verhoging bindingseis

☺ dank voor de snelle reactie!

[redacted]
Directie Wonen
Gemeente Amsterdam
M: 06[redacted]
[redacted]@amsterdam.nl
Jodenbreestraat 25, 1000 BX Amsterdam

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 26 mei 2020 13:11
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: Beleidstoelichting verhoging bindingseis

Hoi [redacted],
Inderdaad de tekst van de raadsbrief is geschikter.
Wat mij betreft gebruiken we die tekst, hierbij mijn goedkeuring (applaus).
Gr [redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 26 mei 2020 13:01
Aan: [redacted]
Onderwerp: Beleidstoelichting verhoging bindingseis
Urgentie: Hoog

Hoi [redacted] en [redacted],
Hieronder uitleg van de verhoging van de bindingseis in de raadsbrief versus de beleidstoelichting op de inspraakvoorstellen op dit moment.
De beleidstoelichting op de inspraakvoorstellen is bedoeld als makkelijke uitleg van de wetswijzigingen voor burgers. Eigenlijk vind ik de passage die we nu hebben in de raadsbrief hiervoor geschikter. Deze uitleg is erg duidelijk. Wat hebben burgers bijvoorbeeld met "de streeftermijn van het Programma Huisvesting Kwetsbare Groepen" waar de beleidstoelichting op dit moment mee begint? Dit zal hen niet aanspreken.
Ik wil daarom jullie akkoord vragen om de tekst in de raadsbrief ook in de beleidstoelichting te gebruiken.
Zouden jullie vanwege krappe planning zo spoedig mogelijk kunnen reageren?
Groet,
[redacted]

Raadsbrief:
Om wegens sociale of medische problemen in aanmerking te komen voor een urgentieverklaring voor een sociale huurwoning, moet de aanvrager tot nu toe twee jaar wonen en ingeschreven staan in Amsterdam. Het aantal woningen dat jaarlijks toegekend wordt wegens sociale of medische problemen is helaas snel gestegen afgelopen jaren, van 278 in 2017 naar 531 woningen in 2019. Dit legt een steeds grotere druk op de beschikbaarheid van woningen voor andere kwetsbare groepen zoals cliënten van de maatschappelijke opvang en statushouders. Immers: er is een vast aantal van 1800 sociale corporatiewoningen beschikbaar voor mensen met een urgentie. Elke woning die extra gebruikt wordt voor mensen met een sociaal/medische-urgentie, leidt tot langere wachttijd voor bijvoorbeeld statushouders of mensen die uitstromen uit de maatschappelijke opvang. Om te zorgen voor een eerlijke verdeling van de woningen over de verschillende kwetsbare groepen is het helaas onvermijdelijk dat de criteria voor sociale en medische urgentie worden aangescherpt. Het college stelt daarom voor om geen urgentie meer te verlenen aan mensen die van buiten Amsterdam komen en korter dan vier jaar in Amsterdam wonen.
Beleidstoelichting voor burgers op de inspraakvoorstellen:

Om voor alle groepen binnen de streeftermijn van het Programma Huisvesting Kwetsbare Groepen een woning beschikbaar te kunnen stellen, is het college begin 2020 genoodzaakt geweest om nadere regels wat betreft urgenties aan te passen, waarbij een verruiming voor inwonende gezinnen met schoolgaande kinderen uit 2018 terug is gedraaid. Deze wijziging is op 9 april 2020 in werking getreden.[1] Het college heeft hierbij aan de gemeenteraad medegedeeld dat het voor een evenwichtige verdeling van de beschikbare woningen voor kwetsbare groepen noodzakelijk is om het aantal sociaal-medische urgenties verder te beperken. Om die reden stelt het college voor dat een aanvrager voor het verkrijgen van sociaal-medische urgentie reeds vier jaar in Amsterdam woonachtig moet zijn in plaats van de twee jaar die nu geldt. Huishoudens die nog relatief kort in Amsterdam wonen, kunnen hierdoor minder snel een beroep doen op de voorrang voor een sociale huurwoning.

[redacted]
Directie Wonen
Gemeente Amsterdam
M: [redacted]
[redacted]@amsterdam.nl
Jodenbreestraat 25, 1000 BX Amsterdam

[1] Besluit van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Amsterdam tot wijziging van de urgentie voor slachtoffers huiselijk geweld en om sociaal-medische redenen in de Nadere regels op de Huisvestingsverordening Amsterdam 2020 (Gemeenteblad 2020, 91506).