00594

To: [redacted] [redacted]@amsterdam.nl]
From: [redacted]
Sent: Wed 10/21/2015 9:27:27 AM
Subject: RE: Erfpachtsubsidie
Received: Wed 10/21/2015 9:27:28 AM

Ik lees dus dat mijn perceptie van wat de wethouder wil klopt..
Met vriendelijke groet,
[redacted]
Bedrijfsadministratie
Grond en Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam
T [redacted]
[redacted]@amsterdam.nl
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl/erfpacht
Werkdagen: dinsdag, woensdag en vrijdag

[redacted]

Verzonden: woensdag 21 oktober 2015 11:01
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: Erfpachtsubsidie

Hoi [redacted],
Een definitief afschaffingsvoorstel ligt al een tijdje klaar om door B&W te laten vaststellen, maar wacht nog op een check door dienst Wonen.
Misschien is het inderdaad wat voorbarig om de verwijzingen nu al overal weg te halen, maar verlenging na 1 januari zie ik niet gebeuren.
Van der Burg vindt die subsidie onzin.
Voor nu: er is dus contact nodig met dienst Wonen over de B&W voordracht van [redacted], maar ook over hoe we de boel netjes 'afhechten' (en dus niet te voorbarig afkopen e.d.). Omdat [redacted] die contacten heeft wil ik dat maandag na overleg met hem doen.
Met vriendelijke groet,
[redacted]
Afdelingshoofd Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam
T: [redacted]
[redacted]@amsterdam.nl
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
amsterdam.nl/erfpacht

[redacted]

Verzonden: dinsdag 20 oktober 2015 12:47
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: [redacted]

Beste [redacted],
Er gaat iets niet goed met de erfpachtsubsidie, de regeling waar erfpachters gebruik van kunnen maken als ze in de betalingsproblemen komen door de CHET. De erfpachtsubsidie is van G&O, maar RVE Wonen is de uitvoerende instantie.
Ik ging er vanuit dat de erfpachtsubsidie nog steeds bestaat en dat E&U de standaarddocumenten CHET naar deze regeling verwijst. Bij [redacted] heb ik voor de zekerheid nagevraagd of de regeling via de wethouder is afgeschaft. Het laatste document dat in Andreas is te vinden is bijgevoegd verslag de Staf wethouder 8 december 2014 (nav van een weekendmapflap waarin [redacted] en ik het e.e.a. hadden uitgelegd). Daarin staat:

> *'Daarnaast heeft de gemeente een regeling erfpachtsubsidie ingesteld voor de erfpachters die de canonverhoging bij canonherziening einde tijdvak niet kunnen betalen. Die wordt vanwege de strikte regels maar door een beperkt aantal erfpachters benut.*
> *Het ligt meer voor de hand om in 2016 te stoppen met de subsidieregeling. Dat is het moment dat de nieuwe algemene bepalingen zijn vastgesteld. De wethouder wil tegen die tijd het gehele pakket op consequenties bekijken en daarbij ook het flankerend beleid meenemen.'*

Op onze website verwijzen we naar de erfpachtsubsidie, echter in alle standaarddocumenten CHET is de regeling eruit gehaald (op verzoek van [redacted] heb ik begrepen).
Nu kwam er bij de VES een vraag binnen over de erfpachtsubsidie, namelijk hoeveel mensen hier gebruik van maken en hoe de gemeente de erfpachters hiervan op de hoogte stelt.
Bij navraag RVE Wonen blijkt dat zij ervan uitgaan dat de erfpachtsubsidie is afgeschaft. Er maken slechts 3 erfpachters gebruik van deze regeling en deze erfpachters worden in november 'afgekocht'. Onze contactpersoon, vervanger van iemand die ziek is, gaf aan dat dit

468268

door 'OGA' besloten is.

Dit gaat niet goed. Er moeten een aantal dingen gebeuren:

-We moeten zeker weten dat de subsidie nog bestaat: 5.1.2e of 5.1.2e: weet een van jullie dat?

- oZo ja, dan lijkt het mij goed dat iemand van het MT G&O contact opneemt met RVE Wonen
- oHet afkopen in november moet worden tegengehouden
- oHet telefoonnummer waar wij naar verwijzen op onze site moet weer de lucht in (is nu een antwoordapparaat)
- oDe mailbox 5.1.2e @amsterdam.nl moet weer gecontroleerd worden
- oDe verwijzing moet weer terug in de standaarddocumenten CHET

Graag even overleg wie wat kan oppakken.

Groeten 5.1.2e

Met vriendelijke groet,

5.1.2e 5.1.2e
5.1.2e
Erfpacht en Uitgifte
Gemeente Amsterdam
T: 5.1.2e
M: 5.1.2e
5.1.2e @amsterdam.nl
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
amsterdam.nl/erfpacht