Vakantieoverdracht (10)(2e)

Expertsessie notariaat

Overleg plannen begin juli met expertsessie notariaat

Er vindt in juni-juli een consultatieronde over het advies Grondwaardecommissie plaats. Het verzoek aan (10)(2e) en (10)(2e) in om een nieuwe sessie te plannen vóór 10 juli. Dan kan meteen de tweede concept versie AB worden voorgelegd. Ik realiseer mij nu dat het krap is om voor 10 juli een overleg te plannen. Wellicht kunnen jullie even afstemmen met (10)(2e) of het een week later kan, dan de AB meesturen en zo niet dan misschien alleen advies GWC bespreken.

Jullie kunnen aan (10)(2e) vragen om de afspraak te plannen. (10)(2e) (10)(2e) heeft aangegeven het liefst 's middags te willen. (10)(2e).

Handig om een verslag te maken.

- De notarissen die moeten worden uitgenodigd zijn hier te vinden (kent Mandy) (10)(2g)
- In deze map in een conceptagenda opgesteld en de namen en adressen van de notarissen (10)(2g).

Overleg plannen 2e week augustus

- Zouden jullie in juli een overleg willen plannen voor begin, half augustus ook een afspraak willen maken om de definitieve versie van de AB te bespreken?

De AB

De meeste artikelen zijn af. De openstaande punten heb ik ingepland in onderstaand concept agenda. Het zou mooi zijn als de openstaande punten uit de conceptagenda in juli gereed zijn. Mijn idee is dat we in augustus de puntjes (nog verder) op de i kunnen zetten. Ieder voor zich nog een keer door de AB heen gaan. Collega's van juridisch beleid EU en van JZ mee laten lezen. De eindversie met het notariaat bespreken en de banken, werkgroep financiële effecten en de eindcheck door NautaDutilh.

Afstemming werkgroep Financiële effecten

(10)(2e): zou jij een moment kunnen plannen begin augustus dat de AB op de agenda komt in financiële effecten? (10)(2e), mocht dat in mijn eerste week zijn zou jij er dan voor willen zorgen dat iedereen het tweede concept van de AB ontvangt?

De volgende hoofdstukken zijn herschreven en afgestemd in juridische effecten:

- algemeen
- beheer
- beëindiging (gedeeltelijk)
- slotartikelen

De artikelen die nog besproken moeten worden heb ik in onderstaand concept agenda ingepland.

Vindplaats
De laatste versies zijn te vinden in de onderwerp mappen in de Docwerkermap Werkgroep Algemene Bepalingen (10)(2g)

Daarnaast heb ik voor het overzicht alle artikelen bij elkaar gezet in een twee concept van de AB. Deze is hier te vinden (10)(2g) zit geen oplegger, samenvatting meer bij. Mocht je die nodig hebben dan kun je deze uit de eerste versie (in hetzelfde mapje) gebruiken.

Opslaan
Graag alle wijzigingen in de artikelen opslaan in het betreffende mapje .
Graag steeds in de verschillende onderdelen in de AB werkmap de laatste versies opslaan met daarbij de naam waar en wanneer het besproken is. Ook graag aangeven wat de overwegingen zijn (in de notitie).

En in het algemene stuk (10)(2g)
Actielijst en beslissingenlijst kun je hier bijhouden
(10)(2g)

Juridische status ontsluiting
(10)(2e) vraagt dit na bij DJZ met voorbeeldmail. Zij heeft (10)(2e) in de CC gezet. Mocht DJZ ons niet verder kunnen helpen, wil je dan de vraag uitzetten bij Nauta?

Een juridische check vanuit NautaDutilh

(10)(2e) zou jij contact op willen nemen met Nauta met de vraag of zij eind aug mee willen lezen met de AB?

Ik heb hiermee gewacht totdat jij terug was, omdat (10)(2e) aangaf zorg te hebben over wie van Nauta gevraagd kon worden. Zou je dit met haar willen bespreken? En daarna alvast aankondigen dat eind aug de AB er aankomen en of zij deze, bijvoorbeeld in een week kunnen beoordelen?

Staatssteun

(10)(2e), wil jij de definitieve versie, die komt deze week, doorsturen naar (10)(2e)?

Draaiboek/conceptagenda juli

Planning werkgroep AB

onderwerp	Acties	bijzonderheden	Gereed
Week 27 (29/6- 3/ 7) gedeeltelijk nog aanwezig			
Uitgifte ((10)(2e))	De korte versie bespreken in de werkgroep AB	Is al eerder besproken in WG AB. (10)(2e) is deze week afwezig, dus graag iemand van de WG de redactie op zich nemen. Zie mijn mail aan (10)(2e) hiervoor	
Gelijkheidsbeginsel bespreken irt afkoopinstructie ((10)(2e))	Bijgevoegde notitie bespreken (10)(2g)	Van belang dat zowel (10)(2e) als (10)(2e) aanwezig zijn.	
Losse artikelen	De losse artikelen worden besproken in Jur effecten dd 30 juni 2015. Ik kan mij nog voorstellen dat hier nog verder over doorgepraat moet worden.	Handig om nog een losse notitie te maken met de overwegingen ((10)(2e) geschillencie, alle overwegingen staan als opmerkingen bij de artikelen onder deze link herziening (10)(2g) splitsen (10)(2g)	
Week 28 (6/7-10/7)			
Beëindigings artikelen incl deskundigen	Al eerder besproken in WG AB, maar goed om deze nog een keer te bespreken	Besloten is om beëindiging wegens Algemeen belang toch toe te voegen. Daarnaast gaven (10)(2e) aan dat afstand er misschien ook weer in terug moeten. Als wordt besloten om te alleen 'gemeente' op te nemen ipv BW en College, dan moeten deze artikelen er ook op aangepast worden. Wellicht dan aansluiten bij Den Haag? De stukken die besproken moeten worden staan hier, graag ook aanvullingen van (10)(2e) bespreken (10)(2g)	
Expertsessies met het notariaat	Zijn er nav deze gespreksverslagen nog punten uit de AB die aangepast moeten worden? (10)(2g) (10)(2g)	(10)(2e), wil jij eerst nog kijken of je nog aanvullingen hebt op dit verslag (10)(2g) nog een openstaand punt)	
Week 29 (13/7-17/7)			

De begrippen uit artikel 2 en de begrippen uit de toelichting	De begrippen aanvullen en bespreken in de WG AB	Ik heb hier een documentje voor gemaakt (10)(2g) gemaild of iedereen het wil aanpassen.	
Week 30 (20/7-24/7)			
Samenhang met de aanvullende beleidsgroepen	Goed moment om (10)(2e) (splitsing e.d) en Varsha (bestemmings-en bebouwingswijzging), (10)(2e) (uitgifte), CHET ((10)(2e)) en (10)(2e) (fin beleid) uit te nodigen: sluit AB aan bij hun beleid? Of per mail de laatste versie door te mailen		
Financiële artikelen ((10)(2e))	(10)(2e) herschrijft en bespreekt in werkgroep financiële effecten t/m 13/7 (10)(2e) en (10)(2e) bespreken de artikelen in week 13 juli	Artikelen waren afhankelijk van GWC Art zijn besproken in inhoudelijk overleg 25-06-2015. Uitkomst: (10)(2g) (10)(2g)	
Week 31 (27/7-31-7)			
	Alles nog een keer doornemen, uitloop		

Planning werkgroep Juridische effecten

onderwerp	Acties	bijzonderheden	Gereed
Week 27 (29/6- 3/ 7) gedeeltelijk nog aanwezig			
Losse artikelen	Bespreken in WG juridische effecten	(10)(2e) eindredactie, opslaan in de mappen en link naar (10)(2e) sturen	
Week 28 (6/7-10/7)			
Uitgifte ((10)(2e))	De korte versie bespreken in de werkgroep Juridische effecten	(10)(2e) is deze week afwezig, dus graag iemand van de WG de redactie op zich nemen en haar de link doorsturen? Opslaan in de map uitgifte onder AB werkgroep AB in docwerker. Graag notitie aanpassen op de wijzigingen. Zie mijn mail, Wellicht handig om (10)(2e) uit te nodigen?	
Week 29 (13/7 17/7)			
Beëindiging wegens Algemeen belang		Al besproken in WG AB, herschreven door (10)(2e).	
Week 30 (20-/7 24/7)			
De begrippen uit artikel 2 en de begrippen uit de	De begrippen aanvullen en bespreken	Ik heb hier een documentje voor gemaakt (10)(2g) en gemaild of iedereen het wil aanpassen.	De begrippen uit artikel 2 en de begrippen

toelichting	in de WG AB		uit de toelichting
Week 31 (27-/7 30/7)			
Financiële artikelen (10)(2e)	Bespreken in WG juridisch effecten	Al langs WG fin effecten geweest? Graag de notitie aanpassen en de definitieve notitie met de definitieve art opslaan in de map fin artikelen in AB map docwerker	Financiële artikelen (10)(2e)

Planning overige

onderwerp	Acties	bijzonderheden	Gereed
Week 27 (29/6- 3/ 7) gedeeltelijk nog aanwezig			
Plannen Expertsessie notariaat	Deze graag plannen wanneer het jullie uitkomt	Onderwerpen consultatie advies GWC en 2e concept AB	
Week 28 (6/7-10/7)			
9 juli is er een overleg in Utrecht over erfpacht.	(10)(2e) is hiervoor uitgenodigd. (10)(2e) ik denk niet dat het nodig is dat jij er ook bij bent. Mocht je punten hebben dan kun je dat meegeven aan (10)(2e).		
Week 29 (13/7 17/7)			
Week 30 (20/7 24/7)			
Week 31 (27-/7 30/7)			

Algemene punten

De werkgroepen aanvullend beleid

Voor alle trekkers van werkgroepen heb ik aparte actielijsten gemaakt. Bij de laatste versie staan (10)(2e) en (10)(2e) in de CC. Ik heb daarbij aangegeven dat (10)(2e) mijn vervanger is en dat als ze iets willen inbrengen bij juridische effecten of werkgroep AB ze dit bij (10)(2e) kunnen aangeven.

Ik heb aangegeven dat de focus nu ligt op de AB en of de artikelen overeen komen met het beleid.

Leegstand en transformatie

28 juni heb ik hier een overleg over gehad met (10)(2e) Ik heb een kort verslagje gemaakt met het verzoek aan (10)(2e) dit aan te vullen en een nieuw overleg te plannen.

Doel;

- kunnen de artikelen in de AB zo blijven staan?
- Waar landt transformatie (waarschijnlijk in WG Varsha).

Ik heb gevraagd of ze (10)(2e) hiervoor willen uitnodigen.

Risicoanalyse, risicobeheersing

(10)(2e) *coördineert dit met* (10)(2e).

De vraag is of wij bij iedere expertsessie de volgende drie vragen willen stellen:

- Werkbaar
- Juridisch houdbaar
- Begrijpelijk

Het verzoek is steeds te vragen of men vindt dat de AB aan bovengenoemde punten voldoen en zo niet, wat kan de gemeente eraan doen om de oorzaak weg te nemen?
Alle ontvangen antwoorden graag mailen naar (10)(2e) (10)(2e) en (10)(2e) (10)(2e).

Stukken zijn hier te vinden: (10)(2g)

Inspraak

(10)(2e) *coördineert dit.*
Een planning en opzet over de inspraak is gereed. Deze zou 30 juni aan het BT worden voorgelegd, maar dit hebben we niet gedaan ivm focus op het advies GWC. Het plan ligt er dus al. (10)(2e) heb ik een lijstje gestuurd welke stukken gebruikt kunnen worden voor samenvattingen e.d.
Stukken zij hier te vinden: (10)(2g)

(10)(2e) en/of (10)(2e) hoeven hier tijdens mijn vakantie niets mee te doen. Mochten er vragen komen dan weten jullie in ieder geval de stand van zaken.

9 juli is er een overleg in Utrecht over erfpacht
(10)(2e) is hiervoor uitgenodigd. Het lijkt mij niet nodig dat (10)(2e) er ook bij is. Mocht (10)(2e) punten hebben dan kan ze dat aangeven aan (10)(2e).

Heel veel succes en alvast bedankt!
3 augustus ben ik weer terug

Groeten (10)(2e)