Nummer VN

Directie

Gemeente Amsterdam

Voordracht voor de vergadering van 23 januari 2023

Portefeuille

Horeca, F. Ulichki

Agendapunt

<*automatisch*>

Tekst van openbare besluiten wordt gepubliceerd

Onderwerp

Scenario's exploitatievergunning Kwakersplein 2 - 2023

Gevraagde beslispunten

1. Scenario's 4, 5 en 6 nader uit te werken in samenwerking met de geluidsspecialisten van de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied;
2. Op basis van die uitwerking aan de portefeuillehouder Horeca in week 4 (2023) een uitgewerkt voorstel ter besluitvorming voor te leggen voorzien van een concept exploitatievergunning

Onderbouwing beslispunten

De horeca-inrichting aan het Kwakerplein 2, De Karavaan , staat al langer in de belangstelling vanwege de vele klachten die daarover zijn ontvangen. Deze klachten gaan met name over de geluidsoverlast die de omwonden ervaren vanuit het terras.

Per 1 december 2022 is de exploitatievergunning van De Karavaan verlopen. De Karavaan heeft een aanvraag gedaan voor een nieuwe exploitatievergunning.

In de aanloop naar een definitieve vergunning zijn omwonenden en de ondernemers in het vooruitzicht gesteld dat zij kunnen reageren op een concept-vergunning. Dat maakt het mogelijke om alle relevante feiten en omstandigheden bij de definitieve besluitvorming te betrekken.

Om een keuze te maken uit de verschillend mogelijkheden die zich voordoen zijn de scenario's geïnventariseerd (zie bijlage)

Het terugdringen van de geluidsoverlast heeft de meeste kans van slagen in scenario 4, 5 en 6. Al die scenario's gaan uit van een vermindering van het aantal bezoekers van het terras of maximering zitplaatsen met 40%.
De Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied is verzocht om over de beschikbare geluidsrapportages en reacties daarop te adviseren. Dat advies wordt in week 4 verwacht. Mondeling heeft de Omgevingsdienst aangegeven dat een reductie van de omvang van het terras of de hoeveelheid bezoekers de effectiefste aanpak is om tot een aanvaardbaar geluidsniveau te komen ne de leefbaarheid op het Kwakersplein te herstellen.

Volgende processtappen

Op basis van de uitwerking aan de portefeuillehouder Horeca in week 4 (2023) een uitgewerkt voorstel ter besluitvorming voor te leggen voorzien van een concept exploitatievergunning

Nummer VN

Directie

Gemeente Amsterdam

Advies / afstemming

5.1,2,e VTH West team Gebruik;
5.1,2,e VTH West Team Bouw
5.1,2,e geluidspecialist Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied

Documenten

Registratienr.	Naam
<*automatisch*>	Scenario's exploitatievergunning 2023 De Karavaan

Behandelend ambtenaar (naam, telefoonnummer en e-mailadres)

5.1,2,e 5.1,2,e @amsterdam.nl, 5.1,2,e

Beslissing

<*automatisch, na afloop staf*>