SPLITSEN EN SAMENVOEGEN

Artikel Splitsen en samenvoegen van de erfpacht

1. De erfpachter is alleen bevoegd tot splitsing van de erfpacht, tot splitsing in appartementsrechten of tot samenvoeging van erfpachten na schriftelijke toestemming van de gemeente. Voor de toepassing van dit artikel worden met deze handelingen gelijkgesteld het door de erfpachter:
   a. scheppen van lidmaatschapsrechten van verenigingen of coöperaties, of
   b. verlenen van deelnemingsrechten of participaties.
   Wat is vermeld in a. en b. geldt als in deze rechten zijn begrepen het recht op uitsluitend gebruik of vrijwel uitsluitend gebruik:
   - van het perceel en/of de opstallen, of
   - van een gedeelte daarvan waarbij uit de inrichting blijkt dat deze is bestemd om als afzonderlijk geheel te gebruiken.

2. De gemeente kan voorwaarden verbinden aan het verlenen van de toestemming zoals staat in lid 1. Daaronder valt ook een herziening van de canon zoals bedoeld in art. @herziening canon ingeval van wijziging@.

3. Als de gemeente toestemming verleent tot:
– Splitsing van de erfpacht, stelt zij tevens de verdeling van de canon vast.
– Splitsing in appartementsrechten dan wordt de canonverdeling als volgt vastgesteld: @@@
– Samenvoeging van erfpachten, stelt zij tevens de canon vast van de erfpacht die na samenvoeging ontstaat.

4. Als de erfpacht is gesplitst in appartementsrechten, is de vereniging van appartementseigenaren hoofdelijk verbonden voor de canon die door één of meer appartementseigenaren verschuldigd is. Wat in dit artikel is bepaald is ook voor de appartementseigenaar van overeenkomstige toepassing.