Adviesaanvraag college aan dagelijks bestuur

Invullen door directie:

Onderwerp adviesaanvraag:	Concept VTH Uitvoeringsprogramma Fysieke Leefomgeving 2025	…
Portefeuille:	Ruimtelijke Ordening	…
Directie:	VTH, afdeling Regie, Advies en Projecten	…
Datum behandeling college	10 juni 2025	…
Datum adviesaanvraag:	18 juni 2025	…
Deadline ontvangst advies:	12 september 2025	…
Advies mailen naar:	p.bes@amsterdam.nl	…
Meegestuurde stukken:	1. concept 'VTH Uitvoeringprogramma Fysieke Leefomgeving 2025-domein Bouw' 2. concept 'VTH Uitvoeringprogramma Fysieke Leefomgeving 2025-domein Gebruik' collegevoordracht 10-06-2025 (wordt **uitsluitend TKN** meegestuurd)	…
Heeft er consultatie vooraf plaatsgevonden?	De stadsdelen en stadsgebied Weesp zijn op ambtelijk en bestuurlijk niveau betrokken geweest bij de totstandkoming van het concept VTH Uitvoeringsprogramma Fysieke Leefomgeving 2025.	…

Invullen door stadsdeel:

Stadsdeel:	Zuidoost
Procesbegeleider:	D. van Frederici
Datum weekstart/staf:	8 juli 2025 & 8 september 2025
Datum stadsdeelcommissie:	9 september 2025
Datum dagelijks bestuur:	7 oktober 2025
Registratienr. (optioneel):	…

Over gevraagde adviezen: Conform de Verordening stadsdelen en stadsgebied Amsterdam 2022:

- (art. 12, lid 1) betrekt college en BM het DB bij voorbereiding van stedelijke kaders als deze kaders betrekking hebben op taken en bevoegdheden van DB of DB een rol krijgt in uitvoering van die kaders, of
- (art. 12, lid 2) als college of BM voornemens is over stedelijke kaders besluit te nemen of voornemens is ander besluit te nemen waarbij belangen van een of meer stadsdelen zijn betrokken, in ieder geval bij vaststellen van bestemmingsplannen, wint college of BM bij DB advies in.

DB legt deze adviezen voor aan SDC (art. 19).
Bij besluitvorming maakt DB inzichtelijk wat advies van SDC is en hoe eventuele voorstellen of moties als bedoeld in art. 30, lid 3, zijn verwerkt. DB neemt advies van SDC over indien is vastgesteld met meerderheid van stemmen en past binnen stedelijke en budgettaire kaders. DB kan uitsluitend schriftelijk met zeer zwaarwegende redenen afwijken van advies of voorstel van SDC. (art. 19, lid 5) Als standpunten van stadsdeelcommissieleden bij uitbrengen van advies uiteenlopen, worden in advies standaard alle verschillende standpunten binnen commissie kenbaar gemaakt. (art. 30, lid 5)

Adviesvraag college

Formuleer hier de vraag aan het dagelijks bestuur

Vraag
We vragen u, als dagelijks bestuur van uw stadsdeel/ stadsgebied, het concept 'VTH Uitvoeringprogramma Fysieke Leefomgeving 2025' (VTHup) indien gewenst te voorzien van advies. Na verwerking van uw eventuele advies vindt vaststelling van het definitieve uitvoeringsprogramma naar verwachting medio oktober 2025 plaats.

Kern concept 'VTH Uitvoeringprogramma Fysieke Leefomgeving 2025'
In het VTH Uitvoeringsprogramma Fysieke Leefomgeving wordt jaarlijks de formatieve VTH-capaciteit geprogrammeerd. Met deze capaciteit wordt voor het desbetreffende jaar uitvoering gegeven aan de VTH-basisopgaven (afhandeling aanvragen) en dynamische opgaven (veelal projectmatig) uit het geldende VTH Beleid Fysieke Leefomgeving 2025. Het gaat bij de programmering expliciet om de stedelijke formatieve capaciteit. Het

uitvoeringsprogramma ziet niet op de inzet van de daadwerkelijk beschikbare capaciteit inclusief vacatures en ziekte gedurende het jaar. Het opstellen van het VTH Uitvoeringsprogramma is een wettelijke verplichting voor de gemeente, waarop toezicht wordt gehouden door de provincie Noord-Holland.

Het concept VTH Uitvoeringsprogramma Fysieke Leefomgeving 2025 is op verzoek van de stedelijk bestuurders gesplitst in twee losse documenten: een uitvoeringsprogramma voor het domein Bouw en een uitvoeringsprogramma voor het domein Gebruik. Het domein Bouw ziet op de VTH-bevoegdheden van het college, het domein Gebruik op de VTH-bevoegdheden van de burgemeester. De twee documenten samen vormen het integrale VTH Uitvoeringsprogramma Fysieke Leefomgeving 2025.

Binnen het domein Bouw vallen ook de VTH-taken op grond van de Huisvestingsverordening, die betrekking hebben op de fysieke leefomgeving. De vergunningverlening daarvan ligt (grotendeels) bij de stadsdelen; het toezicht en handhaving hierop bij de directie Wonen. Om deze reden is ook de programmering van de VTH-formatie van de directie Wonen opgenomen in het VTH Uitvoeringsprogramma Fysieke Leefomgeving 2025 – domein Bouw.

Afstemming
Het concept VTH Uitvoeringsprogramma is afgestemd met de bestuurders van de stadsdelen/ stadsgebied Weesp en met directie Wonen.

Conceptadvies DB
Het dagelijks bestuur formuleert hier – indien van toepassing – voor de stadsdeelcommissievergadering een conceptadvies

Het dagelijks bestuur van stadsdeel Zuidoost adviseert in beginsel positief over het concept VTH Uitvoeringsprogramma Fysieke Leefomgeving 2025 (VTHup FLO 2025). Het VTHup FLO 2025 geeft inzicht in de totaalopgave voor 2025 binnen het VTH domein met betrekking tot de fysieke leefomgeving in Amsterdam. Het DB is eveneens positief over de splitsing van het VTHup FLO 2025 in twee losse documenten: een uitvoeringsprogramma voor het domein Bouw en een uitvoeringsprogramma voor het domein Gebruik. Dit geeft meer inzicht in de verdeling per portefeuille. Het VTHup FLO 2025-domein Bouw ziet op de VTH-bevoegdheden van het college, het VTHup FLO 2025-domein Gebruik op de VTH-bevoegdheden van de burgemeester.

Het DB is verder verheugd dat als één van de uitgangspunten bij het opstellen van het VTHup FLO 2025 is gehanteerd dat een deel van de direct productieve uren expliciet is gereserveerd voor de lokale dynamische opgaven van de stadsdelen. Het gaat hier in totaal om circa 35 fte direct productieve uren, die de stadsdelen naar eigen inzicht en prioritering kunnen gebruiken voor uitvoering van de lokale dynamische opgaven in het eigen stadsdeel.

Het DB geeft hierbij de volgende aandachtspunten mee aan het college:

- In het concept VTHup FLO 2025 is vermeld dat uit de formatieve doorrekening blijkt dat enkele stadsdelen krapte hebben om al de geraamde VTH-opgaven uit te voeren, andere stadsdelen hebben een rekenkundige ruimte. De (beperkte) rekenkundige ruimte en krapte voor 2025 is niet zodanig dat dit direct noodzaakt tot aanpassing van de formatie.Direct voorafgaande aan de inwerkingtreding van de Omgevingswet zijn meer aanvragen ingediend dan gebruikelijk; in de loop van 2024 zijn minder aanvragen ingediend dan gebruikelijk. Echter zijn de aanvragen in het stadsdeel door bijvoorbeeld de bouw van verschillende gebouwen groot en complex. Hiermee kleven er onzekerheden aan de doorgerekende ramingen voor 2025. Het DB verzoekt het college om hiermee in de begrotingscyclus eveneens rekening te houden.

- Het DB verwacht met de huidige capaciteit de opgaves op te kunnen pakken. Wel vraagt het DB extra aandacht te houden aan het college voor de overgebleven uitvoeringscapaciteit voor de lokale dynamische opgaven van stadsdeel Zuidoost. Voor 2025 hebben we ook een longlist opgesteld en hier een voorlopige shortlist van gemaakt. Het VTHup is gescheiden in domein Bouw en domein Gebruik. Om de lokale dynamische opgave hierop aan te sluiten hebben wij deze ook gescheiden.

  Longlist lokale dynamische opgave Bouw 2025
  1. Verhoogd bouwtoezicht (actief) bij ontwikkelingen Amstel III

2. Verhoogd bouwtoezicht (actief) bij ontwikkelingen ArenApoort
3. Onderzoek naar de carports in Kelbergen
4. Verhoogd bouwtoezicht op bouwwerken G-buurt
5. Verhoogd bouwtoezicht op illegale kleine bouwwerken zoals airco's.
6. Verhoogd bouwtoezicht op illegale tuinuitbreidingen

Longlist lokale dynamische opgave Gebruik 2025
1. Integrale controle commerciële horeca
2. Verhoogd toezicht op illegale zaalverhuur en feesten;
3. Verscherpt toezicht Koningsdag 2025 Zuidoost (specifiek Amsterdamse Poort/Arenagebied)
4. Integrale controle Para-commerciële horeca
5. Controle bij onderschikte horeca

Net als voorgaande jaren de programmering in 2023 en 2024 wordt het VTHup 2025 nu halverwege 2025 aangeboden ter advisering. Het DB adviseert om zodra het VTHup 2025 is vastgesteld meteen te beginnen aan de programmering van 2026 zodat deze op tijd wordt vastgesteld.

Advies stadsdeelcommissie
Advies van de stadsdeelcommissie aan het DB

De stadsdeelcommissie geeft de volgende aanbevelingen en overwegingen mee aan het dagelijks bestuur.
Algemeen
Net als voorgaande jaren wijst de stadsdeelcommissie ook nu weer op het feit dat het uitvoeringsprogramma Fysieke Leefomgeving pas in de tweede helft van het lopende kalenderjaar ter advies wordt voorgelegd. Dit komt over als mosterd na de maaltijd. We vragen ons af hoeveel nut ons advies dan nog heeft. Het structureel te laat betrekken van stadsdelen ondermijnt de daadwerkelijke invloed van dagelijks bestuur en stadsdeelcommissies en beperkt bewoners om van hun inspreekrecht gebruik te maken bij vaststelling van het programma.
We vragen het dagelijks bestuur om het college in het finale advies met klem te verzoeken om – na vaststelling van het VTH Uitvoeringsprogramma Fysieke Leefomgeving 2025 – vooráfgaand aan het volgende kalenderjaar het uitvoeringsprogramma 2026 ter advisering voor te leggen aan DB en stadsdeelcommissie. Onze inhoudelijke bijdrage voor 2025 kan ook worden benut als input voor het VTH-uitvoeringsprogramma 2026.
Domein Bouw
- *Beschikbare capaciteit en prioritering*

In het rapport 'VTH-Uitvoeringsprogramma Fysieke Leefomgeving 2025: Domein Bouw' wordt in de beschikbare capaciteit voor stadsdelen onderscheid gemaakt tussen basisopgaven, 'stedelijk dynamische opgaven' en 'lokale dynamische opgaven'. Daarnaast zijn er centrale teams voor de uitvoering van gespecialiseerde opgaven voor de stadsdelen. Het is onduidelijk wat de verschillende categorieën inhouden en wat de bevoegdheden zijn van het dagelijks bestuur om er invulling aan te geven. In het conceptadvies focust het dagelijks bestuur op invulling van de 'lokale dynamische opgaven' in stadsdeel Zuidoost, waarvoor (voor alle stadsdelen samen) 35 fte beschikbaar is. Daarbij worden de volgende prioriteiten gesteld:

1. *Verhoogd bouwtoezicht (actief) bij ontwikkelingen Amstel III*
2. *Verhoogd bouwtoezicht (actief) bij ontwikkelingen ArenAPoort*
3. *Onderzoek naar de carports in Kelbergen*
4. *Verhoogd bouwtoezicht op bouwwerken G-buurt*
5. *Verhoogd bouwtoezicht op illegale kleine bouwwerken zoals airco's*
6. *Verhoogd bouwtoezicht op illegale tuinuitbreidingen Pagina 4 van 6*

Het ontbreekt aan een toelichting en onderbouwing van deze prioritering, wat het voor de stadsdeelcommissie lastig maakt om hierop te adviseren. Gezien de omvang van de bouwprojecten in Amstel III en ArenApoort is deze prioritering goed te plaatsen. Na oplevering van Karsp (Amstel III) bijvoorbeeld, waren er veel klachten van bewoners, die daarover ook hebben ingesproken in de stadsdeelcommissie. Gezien de grote bouwopgaven in Zuidoost is het van belang dat voldoende capaciteit beschikbaar is om toe te zien op kwaliteit en naleving van bouwvoorschriften.
Het is echter niet duidelijk waarom onderzoek naar de carports in Kelbergen, verhoogd bouwtoezicht de Gbuurt en illegale

bouwwerken en tuinuitbreidingen een hogere prioriteit heeft dan toezicht op de vele andere (nieuw)bouwprojecten in Zuidoost. Ook legt het dagelijks bestuur geen capaciteitsclaim op de totaal beschikbare capaciteit van 35 fte voor de uitvoering van deze prioriteiten. Sinds vorig jaar geldt er vergunningplicht voor 'Veel voorkomende kleine bouwplannen' en gelden er strengere welstandseisen voor erfgoed in Zuidoost, waaronder het daklandschap van Gein III. Omdat dit een relatief recente ontwikkeling is kan de stadsdeelcommissie zich erin vinden dat hier verhoogd bouwtoezicht plaatsvindt. Dit is ook in het belang van bewoners, omdat daarmee wordt voorkomen dat ze bouwwerken weer moeten afbreken en onnodige kosten maken. De stadsdeelcommissie benadrukt dat toezicht bij veranderde regels preventief en ondersteunend dient te zijn richting bewoners, om illegale bouwwerken te voorkomen.

Aanbevelingen:

1. *Het verdient aanbeveling om in het finale advies meer kleuring te geven aan het onderscheid tussen basisopgaven, 'stedelijk dynamische opgaven', 'lokale dynamische opgaven' en 'gespecialiseerde opgaven', en de bijbehorende bevoegdheden van het dagelijks bestuur.*
2. *De prioritering van het dagelijks bestuur voor invulling van lokale dynamische opgaven in Zuidoost behoeft nadere toelichting en onderbouwing. We zien dat graag terug in het finale advies. Maak daarbij ook concreet richting het college wat de benodigde capaciteit is voor stadsdeel Zuidoost, uitgedrukt in aantal fte's, om deze prioriteiten uit te voeren.*
3. *De stadsdeelcommissie adviseert om in de prioriteitenlijst ook de recente veranderingen in vergunningplicht en welstandseisen op te nemen m.b.t. 'veel voorkomende kleine bouwplannen' en het daklandschap van Gein III, waarbij het voorkómen van illegale bouwwerken centraal staat.*

- *Verdeling capaciteit over de stadsdelen Wat opvalt is dat er grote verschillen bestaan tussen de stadsdelen bij de verdeling van beschikbare capaciteit voor de behandeling van vergunningsaanvragen, meldingen en toezicht. Stadsdeel Zuidoost heeft samen met stadsgebied Weesp de minste capaciteit tot haar beschikking. Voor de behandeling van aanvragen en meldingen beschikt stadsdeel Zuidoost slechts over 5% van de totaal beschikbare capaciteit (Bouw) en voor toezichttrajecten (Bouw) slechts over 4% van het totaal. Bij de bespreking van de adviesaanvraag tijdens het stadsdeelcommissieoverleg d.d. 9 september jl. heeft lid Simons (GroenLinks) gevraagd hoe deze lage percentages zich verhouden tot de grootschalige nieuwbouw die plaatsvindt in stadsdeel Zuidoost. Het dagelijks bestuur gaf als verklaring dat er in Zuidoost in vergelijking met andere stadsdelen relatief weinig aanvragen worden ingediend en het daarbij vooral gaat om grote (nieuw)bouwprojecten / wooncomplexen. Mogelijk spelen ook verschillen in meldingsbereidheid een rol bij de verdeling van capaciteit over de stadsdelen. Het VHT-programma maakt echter geen onderscheid tussen aanvragen en meldingen. `*

Aanbevelingen:

1. *Het verdient aanbeveling om in het finale advies wat meer kleuring te geven aan de nu overwegend technische en abstracte inhoud van de adviesaanvraag en de onderliggende rapporten, met aandacht voor type en omvang van bouwprojecten.*

2. *Met het oog op de kwaliteit van de advisering, adviseert de stadsdeelcommissie om in het VTHprogramma onderscheid te maken tussen aanvragen en meldingen.*

- *Verhouding tussen aantal aanvragen en meldingen versus aantal toezichttrajecten In het rapport 'VTH-Uitvoeringsprogramma Fysieke Leefomgeving 2025: Domein Bouw', wordt een overzicht gegeven van het aantal aanvragen en meldingen per stadsdeel en het aantal daaruit volgende toezichttrajecten. De verhouding tussen het aantal aanvragen en meldingen versus het aantal toezichttrajecten verschilt per stadsdeel. In Zuidoost ligt die verhouding 10:8, ofwel: er zijn 558 aanvragen en meldingen ingediend en er zijn 415 (lopende) toezichttrajecten. Het is onduidelijk welke factoren bepalen of aanvragen en meldingen worden opgevolgd door een toezichttraject.*

Aanbeveling:

3. *Het verdient aanbeveling om in het finale advies wat meer kleuring te geven aan de relatie tussen enerzijds het aantal aanvragen en meldingen en anderzijds het aantal toezichttrajecten, en welke factoren bepalen of aanvragen en meldingen worden opgevolgd door een toezichttraject, in algemene zin en specifiek voor aanvragen en meldingen in Zuidoost. Hierbij is ook opvolging van aanbeveling 5 van belang: maak onderscheid tussen aanvragen en meldingen. Domein Gebruik*

- *Beschikbare capaciteit en prioritering In het rapport 'VTH-Uitvoeringsprogramma Fysieke Leefomgeving 2025: Domein Gebruik' wordt de beschikbare capaciteit gedifferentieerd op stedelijk en stadsdeelniveau, zie boven bij*

'Bouw'. In het conceptadvies focust het dagelijks bestuur op invulling van de 'lokale dynamische opgaven' in stadsdeel Zuidoost, waarvoor (voor alle stadsdelen samen) 35 fte beschikbaar is. Daarbij worden de volgende prioriteiten gesteld:

1. *Integrale controle commerciële horeca*
2. *Verhoogd toezicht op illegale zaalverhuur en feesten*
3. *Verscherpt toezicht Koningsdag 2025 Zuidoost (specifiek Amsterdamse Poort/Arenagebied)*
4. *Integrale controle Para-commerciële horeca*
5. *Controle bij onderschikte horeca*

Net als bij het domein 'Bouw' ontbreekt het aan een toelichting en onderbouwing van deze prioritering, wat het voor de stadsdeelcommissie lastig maakt om hierop te adviseren. Is er een relatie tussen de gestelde prioriteiten en aantal en aard van meldingen van overlast of aantal en aard van overtredingen? Ook het gebruikte ambtelijke jargon – wat wordt verstaan onder ' para-commerciële horeca' en 'onderschikte horeca' – kan toegankelijker. Bovendien valt op dat controle en toezicht op evenementen geen prioriteit heeft, ondanks het belang van Zuidoost als evenementenlocatie voor kleine en grote festivals en buitenactiviteiten. Daarbij wijst de commissie erop dat evenementen en culturele activiteiten in Zuidoost van groot belang zijn voor bewoners en voor de stad als geheel, en daarom een expliciete plek in de prioritering verdienen. Ook legt het dagelijks bestuur geen capaciteitsclaim op de totaal beschikbare capaciteit van 35 fte voor de uitvoering van deze prioriteiten.

Aanbevelingen:

7. *De prioritering van het dagelijks bestuur voor invulling van 'lokale dynamische opgaven' in Zuidoost behoeft nadere toelichting en onderbouwing, evenals het gebruikte ambtelijke jargon. We zien in het finale advies graag terug welke factoren een rol spelen in de prioritering van controle en toezicht, zoals meldingen van overlast en overtredingen. De stadsdeelcommissie adviseert om richting college concreet te maken wat de benodigde capaciteit is van stadsdeel Zuidoost, uitgedrukt in aantal fte's, om deze prioriteiten uit te voeren.*

8. *De stadsdeelcommissie adviseert om in het finale advies op te nemen hoe controle en toezicht op evenementenlocaties is geregeld en of er al dan niet reden is om hier prioriteit aan te geven.*

- *Verdeling capaciteit over de stadsdelen Wat opvalt is dat er grote verschillen bestaan tussen de stadsdelen bij de verdeling van beschikbare capaciteit voor de behandeling van vergunningsaanvragen, meldingen en toezicht. Stadsdeel Zuidoost heeft samen met stadsgebied Weesp de minste capaciteit tot haar beschikking. Voor de behandeling van aanvragen, meldingen en toezicht beschikt stadsdeel Zuidoost slechts over 5% van de totaal beschikbare capaciteit (Gebruik). Het ontbreekt aan kleuring waarom dit percentage in Zuidoost relatief laag is, bijvoorbeeld omdat er in Zuidoost veel minder horecagelegenheden zijn dan in andere stadsdelen. Mogelijk speelt ook lage meldingsbereidheid een rol.*

Aanbeveling:

9. *Het verdient aanbeveling om in het finale advies meer uitleg te geven over de factoren die van invloed Pagina 6 van 6 zijn op de verschillende capaciteitsbehoefte in de stadsdelen en de relatief lage capaciteit voor stadsdeel Zuidoost toe te lichten. Hierbij is ook opvolging van aanbeveling 5 van belang: maak onderscheid tussen aanvragen en meldingen.*

- *Verhouding tussen aantal aanvragen en meldingen versus aantal toezichttrajecten In het rapport 'VTH-Uitvoeringsprogramma Fysieke Leefomgeving 2025: Domein Gebruik', wordt een overzicht gegeven van het aantal aanvragen en meldingen per stadsdeel en het aantal daaruit volgende toezichttrajecten. De verhouding tussen het aantal aanvragen en meldingen versus het aantal toezichttrajecten verschilt per stadsdeel. In Zuidoost ligt die verhouding 10:7, ofwel: er zijn 271 aanvragen en meldingen ingediend en er zijn 190 (lopende) toezichttrajecten. Het is onduidelijk welke factoren bepalen of aanvragen en meldingen worden opgevolgd door een toezichttraject. Ook is het onduidelijk over welk type meldingen het gaat, waardoor bewoners van Zuidoost niet goed kunnen plaatsen in hoeverre overlast die zij ervaren leidt tot (intensief) toezicht. De stadsdeelcommissie benadrukt dat bewoners recht hebben op transparantie en terugkoppeling van wat er met hun meldingen wordt gedaan. Juist in Zuidoost, waar bewoners herhaaldelijk hun zorgen uiten over afval, verloedering en openbare orde, is het belangrijk dat zij zien hoe hun signalen leiden tot prioritering van toezicht en handhaving. Gezien het grote afvalprobleem in Zuidoost is het relevant of overlast en toezicht ook betrekking kan hebben op bedrijfsafval op straat en plaatsing bij containers voor huishoudelijk afval of dat dit buiten de scope van deze adviesaanvraag valt.*

Aanbevelingen:

10. *Het verdient aanbeveling om in het finale advies meer kleuring te geven aan de relatie tussen enerzijds het aantal aanvragen en anderzijds het aantal toezichttrajecten, het type overlast en overtredingen en welke factoren bepalen of aanvragen en meldingen worden opgevolgd door een toezichttraject, in algemene zin en specifiek voor Zuidoost. Hierbij is ook opvolging van aanbeveling 5 van belang: maak onderscheid tussen aanvragen en meldingen.*
11. *De commissie adviseert het dagelijks bestuur om in het finale advies aan het college ook overlast door bedrijfsafval en bijplaatsingen bij containers voor huishoudelijk afval te betrekken bij het uitvoeringsprogramma.*

Finaal advies DB

Advies van het dagelijks bestuur aan het college van burgemeester en wethouders

Het dagelijks bestuur van stadsdeel Zuidoost adviseert in beginsel positief over het concept VTH Uitvoeringsprogramma Fysieke Leefomgeving 2025 (VTHup FLO 2025). Het VTHup FLO 2025 geeft inzicht in de totaalopgave voor 2025 binnen het VTH domein met betrekking tot de fysieke leefomgeving in Amsterdam. Het DB is eveneens positief over de splitsing van het VTHup FLO 2025 in twee losse documenten: een uitvoeringsprogramma voor het domein Bouw en een uitvoeringsprogramma voor het domein Gebruik. Dit geeft meer inzicht in de verdeling per portefeuille. Het VTHup FLO 2025-domein Bouw ziet op de VTH-bevoegdheden van het college, het VTHup FLO 2025-domein Gebruik op de VTH-bevoegdheden van de burgemeester. Het DB is verder verheugd dat als één van de uitgangspunten bij het opstellen van het VTHup FLO 2025 is gehanteerd dat een deel van de direct productieve uren expliciet is gereserveerd voor de lokale dynamische opgaven van de stadsdelen. Het gaat hier in totaal om circa 35 fte direct productieve uren, die de stadsdelen naar eigen inzicht en prioritering kunnen gebruiken voor uitvoering van de lokale dynamische opgaven in het eigen stadsdeel. Het DB geeft hierbij de volgende aandachtspunten mee aan het college:

Het DB verwacht met de huidige capaciteit de opgaves op te kunnen pakken. Wel vraagt het DB extra aandacht aan het college voor de overgebleven uitvoeringscapaciteit voor de lokale dynamische opgaven van stadsdeel Zuidoost. Voor 2025 hebben we een longlist opgesteld en hier een voorlopige shortlist van gemaakt. Het VTHup is gescheiden in domein Bouw en domein Gebruik. Om de lokale dynamische opgave hierop aan te sluiten hebben wij deze ook gescheiden.

In het concept VTHup FLO 2025 is vermeld dat uit de formatieve doorrekening blijkt dat enkele stadsdelen krapte hebben om al de geraamde VTH-opgaven uit te voeren, andere stadsdelen hebben een rekenkundige ruimte. De (beperkte) rekenkundige ruimte en krapte voor 2025 is niet zodanig dat dit direct noodzaakt tot aanpassing van de formatie. Voor stadsdeel Zuidoost spelen een aantal zaken. Zo zijn er direct voorafgaande aan de inwerkingtreding van de Omgevingswet meer aanvragen ingediend dan gebruikelijk, maar in de loop van 2024 juist minder aanvragen ingediend dan gebruikelijk. Echter zijn de aanvragen in het stadsdeel door bijvoorbeeld de bouw van verschillende gebouwen groot en complex. Hierdoor kleven er onzekerheden aan de doorgerekende ramingen voor 2025. Het DB verzoekt het college om hiermee in de begrotingscyclus eveneens rekening te houden.

Longlist lokale dynamische opgave Bouw 2025.

1. Verhoogd bouwtoezicht (actief) bij ontwikkelingen Amstel III
2. Verhoogd bouwtoezicht (actief) bij ontwikkelingen ArenApoort
3. Onderzoek naar de carports in Kelbergen
4. Verhoogd bouwtoezicht op bouwwerken G-buurt
5. Verhoogd bouwtoezicht op illegale kleine bouwwerken zoals airco's.
6. Verhoogd bouwtoezicht op illegale tuinuitbreidingen

Longlist lokale dynamische opgave Gebruik 2025

1. Integrale controle commerciële horeca
2. Verhoogd toezicht op illegale zaalverhuur en feesten;
3. Verscherpt toezicht Koningsdag 2025 Zuidoost (specifiek Amsterdamse Poort/Arenagebied)
4. Integrale controle Para-commerciële horeca

5. Controle bij onderschikte horeca.

Net als voorgaande jaren de programmering in 2023 en 2024 en ook nu weer wijst het bestuur op het feit dat het uitvoeringsprogramma halverwege het jaar wordt aangeboden ter advisering. Het DB adviseert het college nadrukkelijk om zodra het VTHup 2025 is vastgesteld meteen te beginnen met het programma voor 2026 zodat de input effectiever kan worden ingezet.

Reactie college op advies dagelijks bestuur

< Invulinstructie:
Na collegebesluit hier de reactie van het college op het finaal advies van het dagelijks bestuur. Het ingevulde formulier meesturen naar de gemeenteraad en gelijktijdig naar de stadsdelen. >
…