From 5.1, 2, e 5.1, 2, e @hotmail.com>
Subject **Hervestiging Yamato Gym aan de 5.1, 2, e in Weesp**
To 5.1, 2, e 5.1, 2, e @Weesp.nl>
Cc 5.1, 2, e @planet.nl" 5.1, 2, e @planet.nl>, 5.1, 2, e @hotmail.nl" 5.1, 2, e @hotmail.nl>, 5.1, 2, e <5.1, 2, @osintdrilling.com>, 5.1, 2, e @hotmail.com" 5.1, 2, e @hotmail.com>, 5.1, 2, e @outlook.com" 5.1, 2, e @outlook.com>
Date February 6, 2017, 2:50:48 PM CET

Geachte mevrouw 5.1, 2, e

naar aanleiding van onze eerdere contactmomenten stuur ik u deze email. Ik schrijf deze email in de rol als voorzitter van Stichting Yamato Gym en hoop dat u het college op de hoogte kan stellen van de inhoud.

Yamato Gym korte introductie
Yamato Gym is een stichting die sinds 2001 sportlessen in Weesp aanbied. Wij geven les aan de Weesper jeugd en aan volwassenen uit Weesp. Het jongste lid is 4 jaar en het oudste lid is 84 jaar. Wij hebben zo een 200 leden en de club drijft op de inzet van een vaste kern aan vrijwilligers.

Yamato Gym onderscheidt zich in Weesp door haar unieke aanbod van lessen in Weesp. De lessen hebben een educatief karakter met sportieve aspecten. Yamato Gym heeft een rijkserkend kader en is aangesloten bij de Federatie Oosterse Gevechtskunsten (lidbond NOC*NSF).

Yamato Gym heeft in het verleden, (van 2001 tot 2012) gebruikt gemaakt van sportzalen van de gemeente Weesp. De gemeente Weesp had echter niet voldoende uren beschikbaar voor de vraag van Yamato Gym. Yamato Gym hierop op zoek naar alternatieven, een beoogde samenwerking met een commercieel sportschool liep uit op een teleurstelling. Yamato Gym kon zich in 2012 uiteindelijk wel vestigen aan de 5.1, 2, e in Weesp. Nu bijna vijf jaar later staan we opnieuw voor de uitdaging een nieuwe locatie in de gemeente Weesp te vinden.

Yamato Gym wil zich graag vanaf september 2017 vestigen in het pand gelegen aan de 5.1, 2, e in Weesp.

Aanleiding hervestiging Yamato Gym
Yamato Gym is thans gevestigd aan de Amstelland 106 in Weesp. Op termijn wordt deze locatie niet meer ter beschikking gesteld aan Yamato Gym. Huurbaas Ymere heeft plannen om het pand te verkopen aan een projectontwikkelaar of zelf een andere bestemming aan genoemde locatie te geven, i.c. woningbouw.

Ymere verlengt ons contract nu nog per jaar, dit betekent concreet dat per jaar bekeken wordt of wij wel of niet kunnen blijven op onze huidige locatie. Het is voor Yamato Gym om deze rede niet reëel om (duurzaam) te investeren en aan de andere kant is Ymere ook niet van plan om te investeren in bijvoorbeeld het vervangen van de rotte kozijnen, het vervangen van enkel glas naar dubbel glas en het renoveren van het dak.

Yamato Gym heeft een eigen trainingslocatie nodig om onze groepslessen te kunnen aanbieden. Deze noodzaak komt onder andere voort uit het gebruik van groot materiaal zoals: het ophangsysteem voor de de bokszakken, de tatami etc. etc.

Verkenning mogelijkheden hervestiging Yamato Gym
Yamato Gym heeft zelf bekeken naar welke mogelijkheden er zijn voor een hervestiging in Weesp, uiteraard met in achtneming van de voorschriften van de gemeente Weesp.

Yamato Gym heeft een bruto vloer oppervlakte (bvo) nodig van circa 400-600m2, het een en ander is afhankelijk van hoe de ruimtes in te delen, denk hierbij aan het realiseren van kleedkamers, badkamers, toiletten en natuurlijke sportruimte zelf. Verder spelen vanuit ons perspectief, onder andere, de hoogte van het plafond, de duurzaamheid, de bereikbaarheid, de ligging een rol.

Yamato Gym is al ruim 2 jaar aan het verkennen wat onze mogelijkheden zijn voor een hervestiging in de gemeente Weesp. Yamato Gym is hierbij natuurlijk ook gebonden aan een bepaald budget, immers al onze kosten worden betaald uit de inkomsten van de contributie.

Gelet op het geschetste profiel kon Yamato Gym geen geschikte locatie in het centrum van de gemeente Weesp vinden. Yamato Gym kond bovendien geen geschikte locaties vinden aan de bedrijventerreinen aan de Nijverheidslaan en het Van Houtenpark.
Vervolgens zijn wij in contact getreden met de projectontwikkelaars van de nieuwe woonwijk Weesper Sluis. Desgevraagd deelden zij aan ons mede dat er in ieder geval in de komende vijf jaar geen geschikte locaties gerealiseerd gaan worden waar een sportclub zich kan vestigen.

Structuurvisie & Bestemmingsplan industrieterrein Noord

Structuurvisie Industrieterrein Noord
U heeft mij bekend gemaakt met de structuurvisie voor het vestigen van een sportclub op het industrieterrein Noord. U heeft mij verteld dat dit in beginsel alleen mogelijk is aan de Amstellandlaan en aan de Hogewyselaan.

Het Domein
De gemeente Weesp heeft een structuurvisie opgesteld waarin mogelijkheden geschapen zijn om zware industrie mogelijk te maken op het terrein van Het Domein, hier zou een haven moeten komen en bijvoorbeeld het bedrijf Smit & Zn zou verhuizen van de Nijverheidslaan naar voornoemd terrein van Het Domein.

Het Domein gaat echter helemaal niet verdwijnen en blijft gevestigd in Weesp aan de 5.1, 2, e . Gelet op de ontwikkelingen van Het Domein lijkt mij dat deze (structuur-)visie (deels) achterhaald is. Immers Het Domein, gevestigd aan de 5.1, 2, e , is in gebruik bij diverse stichtingen zoals kunstenaars, theatermakers die bovendien ook trainingen, workshops en evenementen organiseren.

Amstellandlaan
Een hervestiging aan de Amstellandlaan is vrijwel onmogelijk:
- er zijn geen panden te huur voor een periode langer als twee jaar en/ of;
- er zijn geen panden te huur waarmee je kan voldoen aan de parkeernorm en/ of;
- er zijn geen panden te huur die de juiste afstand tot woningen hebben.

Ik merk verder op dat: Ymere heeft in het verleden al een aantal panden aan de Amstellandlaan aangekocht om hier op termijn woningbouw te realiseren, hetzelfde geldt eigenlijk voor een fiks aantal panden aan de Rijnkade. Ik ga ervan uit dat u dit bekend is, mede gelet op het gestelde in de structuurvisie.

Hogewyselaan
Een hervestiging aan de Hogewyselaan is vrijwel onmogelijk:
- er zijn geen panden te huur voor een periode langer als twee jaar en/ of;
- er zijn geen panden te huur met de juiste bvo en hoogte van het plafond en/ of;
- er zijn geen panden te huur waarmee je kan voldoen aan de parkeernorm en/of;
- er zijn geen panden te huur die, gelet op uw bestemmingsplan, de juiste afstand tot woningen hebben.

Bestemmingsplan Industrieterrein Noord
Zoals ik het bestemmingsplan lees is er helemaal geen beletsel voor het vestigen van een sportclub, of soort gelijke instellingen met een publieke functie, op het Industrieterrein Noord. Ik vermoed dat dit ook de rede is dat de gemeente Weesp haar medewerking heeft verleend aan het vestigen van, onder andere, de navolgende instellingen:
- Postduiven Vereniging De Luchtpost, 5.1, 2, e
- Yakhlaf Events, 5.1, 2, e
- Creatiefcentrum Salon des Beaux-Arts, 5.1, 2, e
- Opleidingscentrum How 2 Ask, 5.1, 2, e
- 'Jongercentrum' (naam mij onbekend), Pampuslaan 28
- Ferreira Muziek, 5.1, 2, e
- CrossFit0294, 5.1, 2, e

U vertelde aan mij dat wellicht niet alle instellingen in deze opsomming een vergunning hebben, en onder de rader zijn gebleven. Yamato Gym wil zich aan alle regels en voorschriften van de gemeente Weesp houden.

U vertelde aan mij dat u voor CrossFit0294 een vergunning heeft verstrekt omdat zij anders geen pand konden vinden met de juiste hoogte van het plafond. Dat zou voor ons nog veel meer gelden: wij doen sinds 2001 aan CrossTraining, dat kan ik het best uitleggen als de niet-commerciele variant van CrossFit. Het pand van CrossFit0294 is op nog geen 40 meter van de 5.1, 2, e

Ik ben normaal van mening dat Yamato Gym vergelijken met anderen niet de juiste manier van overtuigen is, te meer omdat wij op veel punten best uniek in Weesp zijn, maar in dit geval benoem ik het toch maar: als de gemeente Weesp aan een zo vergelijkbare instelling als CrossFit0294 een vergunning heeft verleend, dan zouden dezelfde regels en uitzonderingen voor Yamato Gym moeten gelden.

Ik zou het niet alleen op basis van rechtsgelijkheid aan u 5.1, 2, e vragen om uw medewerking te verlenen voor een hervestiging aan de 5.1, 2, e maar bijvoorbeeld ook omdat Yamato Gym midden in de Weesper samenleving staat en altijd actief ons steentje hebben bijgedragen aan projecten voor de Weesper jeugd (2010), Buurtsportcoach (2016), Sportfair (2017), en bovenal omdat wij de enige in Weesp zijn die bepaalde groepslessen verzorgen. Onze lessen geven de inwoners van Weesp plezier en deze lessen leveren aan hen een structurele bijdrage ten aanzien van hun zelfredzaamheid, zelfvertrouwen en gezondheid. Het een en ander kan volgens mij door een aantal van uw collega's bevestigd worden. Een aantal medewerkers van de gemeente Weesp hebben Yamato Gym bezocht, onder andere, de wethouder 5.1, 2, e en beleidsmedewerker 5.1, 2, e ik denk dat zij bekend zijn gemaakt met onze activiteiten, missie en visie.

Waarom wil Yamato Gym zich vestigen aan de 5.1, 2, e
Yamato Gym wil zich vestigen aan de 5.1, 2, e omdat dit pand voldoet aan een aantal criteria, onder andere:
- de huurprijs van dit pand conform de mogelijkheid van Yamato Gym is;
- dit pand voldoende bruto vloer oppervlakte biedt voor de inrichting van Yamato Gym zoals de tatami, kleedkamers, douche etc;
- dit pand voldoende hoogte van de plafonds voor goede luchtcirculatie, gebruik trainingsmateriaal etc
- er voldaan kan worden aan de parkeernorm;
- er duurzaam geïnvesteerd wordt door de huurbaas ten aanzien van bijvoorbeeld de isolatie;
- er duurzaam door Yamato Gym geïnvesteerd kon worden voor een lange termijn vestiging in Weesp;
- er zijn geen andere geschikte panden gevonden.

Ik denk bovendien dat de positieve uitstraling van Yamato Gym b

Vergunningaanvraag
Yamato Gym verzoekt de gemeente Weesp, althans het college, om haar medewerking aan de hervestiging van Yamato Gym in het pand aan Pampuslaan te verlenen. Zodra Yamato Gym van de gemeente Weesp een positief bericht krijgt over de medewerking zullen wij de officiële vergunning aanvraag indienen.

Met een hervestiging aan de 5.1, 2, e blijft Yamato Gym zeker voor meer als tien jaar behouden voor gemeente Weesp.

met vriendelijke groeten,

5.1, 2, e