From: "5.1,2,e"
Sent: *Wed, 2 Oct 2019 12:56:11 +0100*
To: "5.1,2,e" <5.1,2,e@amsterdam.nl>
Cc: "5.1,2,e" <5.1,2,e@amsterdam.nl>
Subject: *Toets wijziging bouwplan (gevelbedekking) kavels 5.1,2,e+5.1,2,e strook 5.1,2,e*
Attachments: *`Kavel 5.1,2,e zonder sierlijst.pdf, details aangepast zonder sierpleister.pdf, 180420-Kavel 5.1,2,e& 5.1,2,e details aangepast zonder sierpleister+plaatmateriaal.pdf, 180316_kavels_Zeeburgereiland_20190624_C-01 - Plattegronden en aanzichten.pdf*

Hoi 5.1,2,e

Van 5.1,2,e heb je vast wel meegekregen dat we met kavel 5.1,2,e+5.1,2,e van strook 5b in gesprek zijn geweest omdat ze de afwerking van hun gevel (sierlijstenbedekking) niet gaan halen voor de deadline.
Daarom willen ze nu de woningen opleveren zonder de sierlijsten, daar een goedkeuring op de kavelregels op krijgen en een wijziging aanvragen in de omgevingsvergunning.

Nadat de deadline verstreken is (18 december) willen ze dan (als het goed is) alsnog een nieuwe omgevingsvergunning aanvragen om de oorspronkelijke sierlijsten te kunnen toevoegen (zoals in het originele bouwplan).

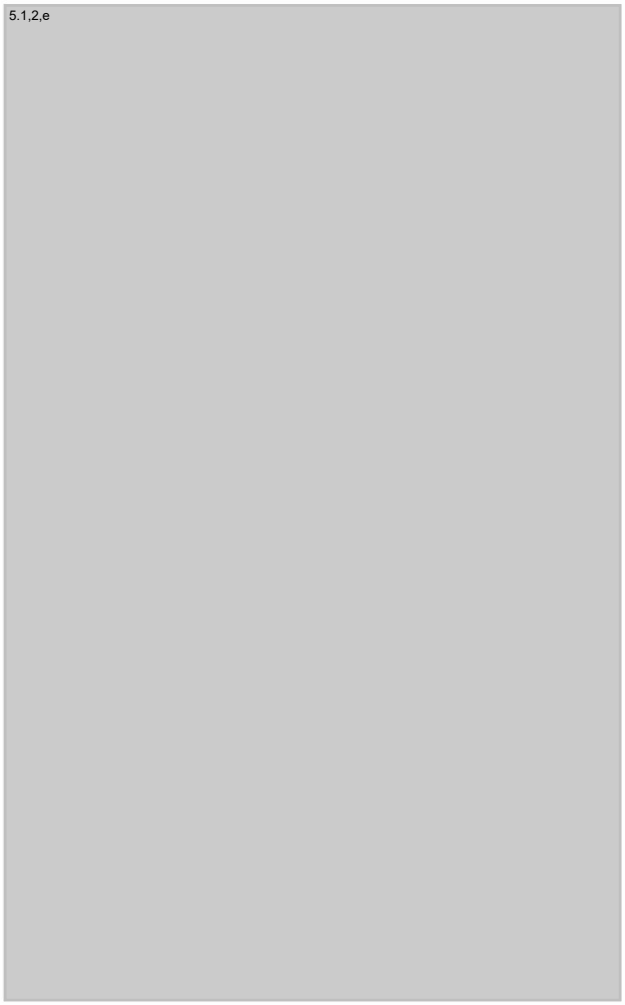
Zou jij de wijziging van het bouwplan kunnen toetsen aan de kavelregels? Bijgevoegd wat documenten. Lees aub eerst even de mail van de architect 5.1,2,e hieronder.
Ik heb ook nog wat foto's bijgevoegd van de bouwstaat van vorige maand.

Lukt het je om deze week dit te toetsen? En kan jij deze toetst ook aan 5.1,2,e van het Stadsdeel sturen, zodat zij ook alvast jouw toets voor de procedure voor wijziging omgevingsvergunning?
Hoor graag als je vragen hebt.

Groet,

5.1,2,e





Van: [redacted]@asarchitecture.nl]
Verzonden: woensdag 2 oktober 2019 13:35
Aan: [redacted]
CC: [redacted]; [redacted]; [redacted]; [redacted]
Onderwerp: Re: Gesprek over vertraging oplevering kavels [redacted] en [redacted] strook [redacted] 28-8 2019

Beste [redacted]

Om snel te schakelen en niet al te veel tijd te verliezen heb ik aangegeven met de bestaande tekeningen wat er zal vervallen en wat er gaat wijzigen. Zie in de bijlagen de tekeningen van hoe het met de sierlijst gebouwd zou worden maar gezien we het niet op tijd redden wat de sierlijst is in rood arcering aangegeven dus wat gaat vervallen.

Verder is er ook een detail in de bijlagen waarin te zien is hoe de sierpleister in detail is en deze is ook in rood gestippelde lijn aangeven als dat het gaat vervallen. Het is de bedoeling dat we kiezen om het gebouw met minimale benodigde afwerking in zwart plaatmateriaal af te maken en op te leveren.

Zie bijgesloten de detail waarin een indicatie is aangegeven waar de plaat zou kunnen komen. Dit wordt ter plekke bekeken om te bepalen waar het nodig is en zal daarna exact bepaald worden. Dit zullen we laten zien in de vergunningstekeningen en gaan we hierover een detail maken maar deze blijft binnen de aangegeven contouren dus zal nergens de voorgenomen sierlijst overschrijden gezien het max tegen de huidige staalconstructielijn aan kan worden geplaatst. Dus we gaan nergens de kabelregels overschrijden. Ik hoop dat met deze tekeningen alvast de kaveldesk toets gedaan kan worden.

Daarbij heb ik ook een uitvoeringstekening van de staalconstructie zoals momenteel gebouwd is toegevoegd waarin de werkelijk gebouwde situatie te zien is. Hopelijk lukt het hiermee om de

privaatrechtelijke toets te kunnen maken. Indien er aanvulling gewenst is of andere vragen zijn hoor ik dat graag.

Met vriendelijke groet,

5.1,2,e Msc.
Architect BNA

5.1,2,e

Pedro de Medinalaan 1
1086 XK Amsterdam
m: +31 207852233
t: +31 5.1,2,e
www.asarchitecture.nl

Op di 1 okt. 2019 om 17:57 schreef 5.1,2,e van der <5.1,2,e @amsterdam.nl>:

> Beste heren 5.1,2,e en 5.1,2,e en 5.1,2,e
>
> Dank voor het doorgeven. Zoals eerder aangegeven heeft u in dit geval twee opties:
>
> - Alsnog doorgaan met de gevel bedekken volgens het originele bouwplan, en wanneer u over de deadline van 18 december gaat een boete opgelegd krijgen
>
> - Toestemming vragen voor het opleveren in de huidige bouwstaat (zonder siergevel, of met een versimpelde siergevel) en dit voor 18 december zo opleveren. Hiervoor moeten er twee zaken gebeuren:
>
> - Het bouwplan moet worden aangepast: in de plattegrond/doorsnede moet duidelijk worden aangegeven wat er gewijzigd wordt (weggelaten wordt) t.o.v. originele bouwplan. Dit aangepast bouwplan kunt u naar mij sturen en dit zal ik door onze RO adviseur laten toetsen aan de kavelregels. Als u mij het gewijzigde bouwplan snel toestuurt kan ik dit ook snel laten toetsen.
>
> - Een wijziging op de omgevingsvergunning doen bij de afdeling vergunningen van Stadsdeel Oost, zodat er een nieuwe omgevingsvergunning kan worden afgegeven voor het gewijzigde bouwplan. Ik weet niet precies hoe die procedure eruit ziet en hoe lang die duurt. Daarvoor kunt u het beste zsm contact opnemen met Stadsdeel Oost. Een contactpersoon is 5.1,2,e zie onderaan deze mail zijn contactgegevens.
>
> Nadat u de woning heeft opgeleverd volgens het gewijzigde bouwplan kunt u na 18 december een nieuwe omgevingsvergunning aanvragen voor het alsnog realiseren van de woning volgens het originele bouwplan. Voor die procedure kunt u ook het beste gelijk informeren bij de 5.1,2,e
>
> Ik hoor graag wat u gaat doen.
>
> Met vriendelijke groet,
>
> 5.1,2,e
>
> 5.1,2,e
>
> **Gemeente Amsterdam**
>
> **LET OP, NIEUW MOBIEL NUMMER** 5.1,2,e

E 5.1,2,e @amsterdam.nl

Werkdagen: ma, di, wo, do

5.1,2,e
5.1,2,e

Gemeente Amsterdam, Stadsdeel Oost

T 5.1,2,e
5.1,2,e @amsterdam.nl

Van: 5.1,2,e @me.com]
Verzonden: dinsdag 1 oktober 2019 15:11
Aan: 5.1,2,e
CC: 5.1,2,e ; 5.1,2,e ; 5.1,2,e ; 5.1,2,e
Onderwerp: Re: Gesprek over vertraging oplevering kavels [illegible] en [illegible] strook 5.1,2,e 28-8 2019

Beste 5.1,2,e

Helaas gaat het niet lukken om voor 18 december met de nieuwe gevelbedenker de buitengevel af te bouwen. Kunt u mijn zus (onze architect) terugbellen op 5.1,2,e ?
Ze heeft vragen over de buitengevel om het zo te houden zoals het nu is. Het is haar niet gelukt om u te bereiken.

Vriendelijke groet,
5.1,2,e

Op 1 okt. 2019, om 14:32 heeft 5.1,2,e van der <5.1,2,e @amsterdam.nl> het volgende geschreven:

Beste heren 5.1,2,e en 5.1,2,e

Nu ik weer terug van vakantie ben, ben ik natuurlijk benieuwd wat de laatste stand van zaken is wat betreft het afbouwen van de buitengevel. Zijn jullie doorgegaan met de nieuwe gevelbedekker en hopen jullie voor 18 december klaar te zijn, of houden jullie de gevel toch zoals die nu is? We hebben niet meer van jullie gehoord na het mailtje van 5.1,2,e

Met vriendelijke groet,

5.1,2,e

5.1,2,e

Gemeente Amsterdam

LET OP, NIEUW MOBIEL NUMMER 5.1,2,e
E 5.1,2,e @amsterdam.nl

Werkdagen: ma, di, wo, do

Van: 5.1,2,e
Verzonden: donderdag 19 september 2019 14:04
Aan: '5.1,2,e'; '5.1,2,e'
CC: 5.1,2,e; 5.1,2,e
Onderwerp: RE: Re: Gesprek over vertraging oplevering kavels en strook 5.1,2,e 28-8 2019

Beste 5.1,2,e en 5.1,2,e

Bedankt voor uw mail en de gevelfoto's. Mijn excuses voor mijn verlate reactie op uw mail.
Ik heb inmiddels intern navraag gedaan m.b.t. twee opties welke u tijdens ons gesprek op 28 augustus aangaf (zie ook onderstaande mail van mijn collega 5.1,2,e):

1) een simpelere, niet 3D ge-engineerde versie van de sierlijsten aanbrengt en het werk afrondt voor de deadline, of dat u (2) de kavels in de huidige wind- en waterdichte staat met staalconstructies laat staan (dus zonder sierlijsten). Zoals u aangaf, wilt u dan proberen (in beide gevallen) om na het verlopen van de deadline alsnog middels een nieuwe omgevingsvergunning het oorspronkelijke gevelplan te realiseren. Hiervoor zal wel weer een nieuwe omgevingsvergunning procedure moeten worden opgestart.

Ik kan u hierover het volgende melden:
Als we akkoord willen gaan met oplevering van de buitenkant van uw woning dan hebben we een plattegrond en doorsnede nodig van het oorspronkelijk bouwplan waar op aangegeven wordt wat niet gerealiseerd wordt.
Vervolgens zal er een toets worden gedaan op het kavelpaspoort. U hoort dan of het aangepaste bouwplan akkoord is.

Indien de sierlijsten niet worden toegepast dan dient er een aanpassing van de vergunning worden aangevraagd bij stadsdeel Oost.
Graag worden wij (mijn collega 5.1,2,e en ik) hierover ook geïnformeerd.

Overigens zouden wij het op prijs stellen als het eerder goedgekeurde (en vergunde) bouwplan uiteindelijk wel wordt gerealiseerd.

Ik hoop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Mocht u nog vragen hebben hoor ik het uiteraard graag.

Met vriendelijke groet,

5.1,2,e
5.1,2,e

Projectmanagementbureau
Gemeente Amsterdam
M 5.1,2,e
E 5.1,2,e @amsterdam

Van: 5.1,2,e @me.com]
Verzonden: Thursday, September 05, 2019 14:34
Aan: 5.1,2,e
CC: '5.1,2,e'; 5.1,2,e; 5.1,2,e
Onderwerp: Re: Gesprek over vertraging oplevering kavels en strook 5.1,2,e 28-8 2019

Beste 5.1.2,e en 5.1.2,e

Allereerst wil ik u bedanken voor gastvrijheid.
Als bijlage doe ik de gevelfoto's aan u toekomen. De betonnen vloerranden zullen uiteraard eerst nog geïsoleerd worden en mooi afgewerkt worden met een gevelbekleding.
Maar dit is in principe de industriële look facade (glas, beton, aluminium en staal) waar ik het over had. Zonder de witte Corian (of aluminium composiet) sierbeplating.

In afwachting van uw reactie, verblijf ik,

Met vriendelijke groet,
5.1.2,e

<image001.jpg><image002.jpg><image003.jpg>

Op 28 augustus 2019 18:22 uur schreef "5.1.2,e van der" <5.1.2,e@amsterdam.nl>:

> Beste heren 5.1.2,e en 5.1.2,e
>
> Dank voor het fijn gesprek van vanmiddag en de toelichting op de huidige stand van zaken.
>
> Samengevat komt het erop neer dat jullie voor de gevel sierbedekking een nieuwe producent uit Engeland (First Concept, Londen) in de armen hebben genomen om de engineering, productie, levering en montage te realiseren, omdat de oorspronkelijke gevelbedekker (Creative Cladding 3.0) failliet is gegaan. Na tekening van contract bij First Concept (dit moet nog gebeuren), zal voorbereiding zo'n 6 weken bedragen, levering 5 weken, en constructie eveneens zo'n 5 weken, aldus uw inschatting. Afhankelijk van of dit proces vertraagd raakt, zult u wel of niet op tijd klaar zijn vóór de uitgestelde deadline van 18 december 2019. Zoals wij hebben aangegeven kunnen wij nu niet inschatten in hoeverre er bij overschrijding van die deadline voldoende reden zal zijn om de boete op te schorten. Dit is afhankelijk van het totaalplaatje van gebeurtenissen, de mate waarin u zelf wel of geen controle had over de vertraging en de mate waarin u er alles aan heeft gedaan om de vertraging te minimaliseren. Wel is het zo dat vertragingen die te wijten zijn aan marktomstandigheden, minder tot niet zullen meetellen in het legitimeren van vertraging voorbij de deadline, omdat die omstandigheden al zijn meegenomen in het jaar uitstel dat u heeft ontvangen voor het voldoende voltooien van de woning (18 december 2019 ipv 18 december 2018). Ook het experimentele karakter van de gevel lijkt een onvoldoende argument voor verdere vertraging. Het is in dat opzicht aan u om de inschatting te maken of het verstandig is om nu door te gaan met de sierlijsten en eventueel toch voorbij de deadline te gaan.
>
> Dit was de eerste optie die u aangaf. Twee andere opties die u tijdens het gesprek aangaf zijn dat u (1) een simpelere, niet 3D ge-engineerde versie van de sierlijsten aanbrengt en het werk afrondt voor de deadline, of dat u (2) de kavels in de huidige wind- en waterdichte staat met staalconstructies laat staan (dus zonder sierlijsten). Zoals u aangaf, wilt u dan proberen (in beide gevallen) om na het verlopen van de deadline alsnog middels een nieuwe omgevingsvergunning het oorspronkelijke gevelplan te realiseren. Hiervoor zal wel weer een nieuwe omgevingsvergunning procedure moeten worden opgestart.
>
> Zoals wij aangaven zullen we informeren welke consequenties er zitten aan die twee opties, m.b.t. het gereed melden van de woning bij het Stadsdeel en het voldoen aan de privaatrechtelijke toets van het bouwplan: u levert immers wat anders op dan in het bouwplan stond en dan wat vergund is. Hiervoor

hebben we wel z.s.m. goede foto's nodig van de huidige bouwstaat, zodat onze collega's hierop kunnen adviseren.

Uiteindelijk is het aan u beiden welke inschatting u maakt en welke optie u kiest, hierin kunnen wij helaas niet adviseren.
Graag horen wij als u nog opmerkingen heeft op bovenstaande. Vanaf vrijdag ben ik op vakantie en kunt u mijn collega 5.1,2,e hiervoor benaderen.

Met vriendelijke groet, ook namens 5.1,2,e

5.1,2,e

5.1,2,e

Gemeente Amsterdam

LET OP, NIEUW MOBIEL NUMMER 5.1,2,e
E 5.1,2,e @amsterdam.nl

Werkdagen: ma, di, wo, do

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als een e-mail niet voor u is bestemd, verzoekt de gemeente u vriendelijk ons van de juiste adressering op de hoogte te stellen en de e-mail te verwijderen zonder de informatie te gebruiken en te delen met anderen. Voor verdere informatie over de rechten op informatie, zie https://www.amsterdam.nl/proclaimer.

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als een e-mail niet voor u is bestemd, verzoekt de gemeente u vriendelijk ons van de juiste adressering op de hoogte te stellen en de e-mail te verwijderen zonder de informatie te gebruiken en te delen met anderen. Voor verdere informatie over de rechten op informatie, zie https://www.amsterdam.nl/proclaimer.