Berekening nr.: EE3/26/2

TOELICHTING OP DE BEPALING VAN DE ERFPACHTCANONS

Dossier	E 12630/1	**Prijspeil**	2012 4e kwartaal
Plannummer	509.11	**Canonpercentage (index)**	[redacted]
Tekeningnummer	2012-254 d.d. 07-09-2012	**Canonpercentage (10 jr. vast)**	[redacted]
Adres	Sierenborch kavel K1 en K4 (Sloterdijk III)	**Canonpercentage (25 jr. vast)**	[redacted]
Buurtcode/locatie	B11	**Afkooppercentage**	-
Kaveloppervlak	29.640 m²	**BTW**	21,00%

Bouw-nummer	Bestemming	Meeteenheid	BVO	Eenheids-prijs	Factor	Grondwaarde	Canon (index)	Canon (10 jr. vast)	Canon (25 jr. vast)	Afkoopsom 50 jr.	BTW	Grondwaarde incl. BTW
-	PDV (bouw- en tuinmarkt)	29.640 m² kavel	19.862 m² bvo	€ [redacted]	1	€ [redacted]	€ [redacted]	€ [redacted]	€ [redacted]	€ [redacted]	€ [redacted]	€ [redacted]
Totaal		**29.640 m² kavel**	**19.862 m² bvo**			€ [redacted]	€ [redacted]	€ [redacted]	€ [redacted]	€ [redacted]	[redacted]	€ [redacted]

Opmerking:

1) Grondprijs volgens grondprijsadvies gpb 2012-6933, inclusief een onderhandelingsmarge van [redacted] i.v.m. geldigheid tot 1-2-2015.

2012-12523 erfpachtaanbieding, bedragen als boven en van kracht tot 01-02-2015.

FSI < 1, grondprijs per m2 kavel.

20.12.12

[redacted]