Gemeente Amsterdam

Rapport van Bevindingen ICB controle

Datum constatering	:	29 juli 2022
Tijdstip	:	12.00 uur
Inspecteur(s)	:	[redacted]
Aanleiding	:	SIA melding geuroverlast
Betrokken zaak	:	[redacted]
Adres	:	[redacted]
Kenmerk*	:	Z2022-C005751-002
Gesproken met	:	[redacted]
Functie	:	Eigenaar winkel

Geconstateerde situatie :

Op 29 juli 2022 omstreeks 12.00 uur ter plaatse. Afspraak met [redacted] om de stand van zaken door te nemen. Zaak is gesloten als wij afspreken.

De ondernemer vertelde dat de communicatie met de eigenaresse niet goed is.
Op 28 maart 2022 zijn de ondernemer en de eigenaresse bij de rechtbank geweest. Rechter heeft het geschorst en gezegd dat ze samen in gesprek moeten gaan.
Volgens de ondernemer worden er via de advocaat brieven gestuurd maar er wordt niet op gereageerd door de eigenaresse.

Volgens de ondernemer moet de eigenaresse de voorplaat ter hoogte van de voorgevel verwijderen. En dan moet zij de situatie in de laatst vergunde situatie brengen. Dan kan de ondernemer een nieuwe aanvraag in dienen met de juiste situatie. Wij weten nu niet wat er onder de plaat naar voren komt. De afvoerpijp verwijderen is ook een actie van de eigenaresse. Er is ook een verzakking van de aanbouw (keuken) geconstateerd wat de eigenaresse. In 2021 is een VVE met de woning er boven opgericht. Daarvoor is er een meer jaren onderhoudsplanning (MJOP) gemaakt.

[redacted] vraagt of er toch legalisatie van de pijp mogelijk is.

De ondernemer wil aanpassingen binnen uitvoeren maar krijgt geen medewerking van de eigenaresse op genoemde punten. Er zou een afspraak zijn op 5 juli 2022 maar die is weer uitgesteld tot na de vakantie.

De zijdeur naar de binnentuin (stukje grond achter naast gelegen zaak) staat steeds open omdat er geen goede afzuiging is, waardoor er geur overlast is.

Als de ondernemer heeft al een paar keer gemeld dat hij de ventilatie aanpast en de cv installatie gaat verplaatsen als de keuken wordt verbouwd.
Volgens de ondernemer staat er sofa er omdat de bezorgers dan daar kunnen wachten tot het eten klaar is, wat ze moeten bezorgen. Tijdens de controle stonden de borden binnen, die waarschijnlijk tijdens openingstijd buiten worden gezet. Ondernemer wil een eetwinkel met mengformule. Het is hem duidelijk dat de tafels en stoelen dan achter in de zaak geplaatst moeten worden.

In eerdere gespreken met de eigenaresse van de zaak beroept zij zich er op dat zij de winkel casco verhuurt en de afvoerpijp niet van haar is. De ondernemer heeft de pijp van de vorige ondernemer overgenomen.