01111

To: 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]
From: 5.1.2e
Sent: Wed 6/15/2016 9:52:56 AM
Subject: FW: spoedvraag: afkoop huurwoningen en GPB
Received: Wed 6/15/2016 10:08:40 AM

Hoi 5.1.2e, ook even de mail aan jou, onderstaande haal ik uit de raadsvoordracht. Weet jij waar IVBN zich op baseert, mis ik bepaald stuk?

Van: 5.1.2e
Verzonden: woensdag 15 juni 2016 11:23
Aan: 5 5.1.2e
Onderwerp: FW: spoedvraag: afkoop huurwoningen en GPB

Hierbij mijn denklijn, mee eens?

5.1.2 5.1.2e
Verzonden: woensdag 15 juni 2016 10:31
Aan: 5. 5.1.2e 5.1.2e
Onderwerp: spoedvraag: afkoop huurwoningen en GPB

5.1.2e 5.1.2e,

Ik heb twee vragen voor jullie –en helaas heeft het spoed. De IVBN-bank heeft een brief gestuurd naar de raadscommissieleden (zie bijlage) Wat betreft het grondprijsbeleid heb ik de volgende 2 vragen. Lukt het jullie hier vanochtend antwoord op te geven?

1.Vraag voer verplichte afkoop

'Het College *volhardt helaas in een verplichting tot afkoop voor commercieel vastgoed, waar IVBN aangedrongen had op een keuzemogelijkheid. Overigens heeft het College in bovengenoemde stukken besloten voor andere partijen dan eigenaar/bewoner, bij complexen huurwoningen afkoop ook te verplichten, waardoor de keuzemogelijkheid tussen afkoop en canonbetaling vervalt.'*

Nu is mijn vraag: klopt dit? Is afkoop verplicht bij huurwoningen? En hoe zit het met gemengde bestemmingen?

Tekst voordracht:

´Voor de bestemming wonen inclusief de eventueel er bijbehorende parkeervoorziening en voor sociaal maatschappelijke bestemmingen waarvoor de vaste grondprijs van toepassing is, kiest het college ervoor om bij nieuwe gronduitgiften onder de AB 2016, de erfpachter bij uitgifte de keus te bieden tussen het periodiek betalen van de canon of de canonverplichtingen (voor de bestemming en volume volgens het erfpachtcontract) af te kopen.
Een erfpachter die kiest voor periodieke canonbetaling kan altijd later alsnog kiezen voor afkoop. Wanneer de erfpachter eenmaal heeft gekozen voor afkoop, kan deze keuze niet meer worden teruggedraaid; ook niet wanneer het erfpachtrecht aan een derde wordt overgedragen."

Wat ik uit de raadsvoordracht haal is dat voor de bestemming wonen geen verplichte afkoop geldt, ongeacht de vraag of het huurwoningen zijn of wie de erfpachter is (bijvoorbeeld een belegger). Vraag is dan wel waar veronderstelling van IVBN vandaan komt?

2.Concept antwoord op ad 2 van bijgevoegde brief

Ad 2 in bijgevoegde brief gaat over het grondprijsbeleid, meer in het bijzonder de overstap en het niet leveren van indicatieve grondprijzen en het verschil tussen voortdurende erfpacht en eeuwigdurende erfpacht inzichtelijk te maken.

Willen jullie hier een conceptantwoord op maken?

Alvast dank!

Groeten 5.1.2e