Gmail 10.2.e <10.2.e@framevorm.nl>

FW: 19092 10.2.e - opnameverslag en beoordeling casco en fundering 04-10-2020

1 bericht

10.2.e <10.2.e@debeaufort.nl> 12 juli 2021 om 17:40
Aan: "10.2.e@framework.eu" <10.2.e@framework.eu>

Met vriendelijke groet,

10.2.e

de Beaufort Bouwadvies

de Beaufort Bouwadvies BV | Korsjespoortsteeg 8b | 1015 AR Amsterdam
www.debeaufort.nl | info@debeaufort.nl | Telefoon: +31 624 910 624
KvK: 66225159 | Btw: 856450819B01

Alle werkzaamheden worden uitgevoerd overeenkomstig de "Rechtsverhouding opdrachtgever – architect, ingenieur en adviseur DNR 2011 (herzien juli 2013)

Voor het gebruik van de door De Beaufort Bouwadvies verstrekte bestanden via email gelden de navolgende voorwaarden:
- het is niet toegestaan wijzigingen aan te brengen, behoudens aanvullingen welke in het kader van de opdracht noodzakelijk zijn.
- het auteursrecht van de informatie berust bij De Beaufort Bouwadvies.
- de verstrekte informatie mag uitsluitend gebruikt worden ten behoeve van het betreffende project of het beoogde doel.
- De Beaufort Bouwadvies (DBB) sluit iedere aansprakelijkheid uit die voortvloeit uit de zending van electronische bestanden.

Van: 10.2.e
Verzonden: zondag 4 oktober 2020 15:58
Aan: 10.2.e@gmail.com; 10.2.e <10.2.e@framework.eu>
Onderwerp: 19092 10.2.e - opnameverslag en beoordeling casco en fundering 04-10-2020

Beste 10.2.e en 10.2.e

Afgelopen dinsdag 22 september heb ik bij ter plaatse van de 10.2.e een overleg gehad en een visuele opname uitgevoerd van de constructieve staat van casco en fundering. Constateringen daarbij waren (in et kort):

- De souterrainvloer is lek en moet permanent bemaald worden om grondwater- en regenwateroverlast te beperken,
- Het metselwerk in de bouwmuren en voorgevel vertoont schimmelaantasting,

- In de voorgevel is verzakking van het metselwerk richting voordeur zichtbaar,
- In de achtertuin zijn sporen van betonkassen in de bouwmuur 10.2.e/ 10.2.e zichtbaar.

Duidelijk is dat het souterrain niet bewoonbaar is met de huidige souterrainvloer en dat de vochtbelasting op de muren van destructieve aard is. De enige verstandige oplossing hiervoor is het op korte termijn vervangen van de gehele souterrainvloer.

De fundering van de linker bouwmuur is in 2010 hersteld vanuit 10.2.e en de fundering van de rechter bouwmuur is hersteld vanuit 10.2.e Dit betekent dat voor- en achtergevel en achterhuisgevels nog op de oude fundering rusten en er een grote kans op verschilzettingen bestaat in de zwakke, sterk door raamopeningen geperforeerde gevels.

Aangezien het vernieuwen van de souterrainvloer in feite een zelfde soort constructie betekent als bij funderingsherstel is het in onderhavige geval vanzelfsprekend om met de souterrainvloer-vernieuwing het resterende funderingsherstel aan het pand uit te voeren.

Dit is dus mijn advies: vervang de bestaande lekke souterrainvloer voor een nieuwe betonnen vloerplaat met waterkerende plinten en rustend op nieuwe funderingspalen en kas het beton in de gevels in, zodanig in dat deze via de vloer een nieuwe fundering krijgen en de toestand van ongelijkmatige 17de/21ste -eeuwse funderingen onder één casco opgeheven is.

Een en ander moet natuurlijk in overleg met BWT en M&A voorbereid en uitgevoerd worden. Ik begreep van jullie dat monumentenadviseur 10.2.e op de hoogte is van de situatie van het pand, dus ik stel voor dat 10.2.e mijn advies aan haar voorlegt en met haar bespreekt of – en zo ja: hoe - zij namens M&A hiermee akkoord kan gaan.

Voor vragen en overleg ben ik telefonisch en per e-mail beschikbaar.

Met vriendelijke groet,

10.2.e 10.2.e

de Beaufort Bouwadvies

de Beaufort Bouwadvies BV | Korsjespoortsteeg 8b | 1015 AR Amsterdam
www.debeaufort.nl | info@debeaufort.nl | Telefoon: 10.2.e
KvK: 66225159 | Btw: 856450819B01

Alle werkzaamheden worden uitgevoerd overeenkomstig de "Rechtsverhouding opdrachtgever – architect, ingenieur en adviseur DNR 2011 (herzien juli 2013)

Voor het gebruik van de door De Beaufort Bouwadvies verstrekte bestanden via email gelden de navolgende voorwaarden:
- het is niet toegestaan wijzigingen aan te brengen, behoudens aanvullingen welke in het kader van de opdracht noodzakelijk zijn.
- het auteursrecht van de informatie berust bij De Beaufort Bouwadvies.
- de verstrekte informatie mag uitsluitend gebruikt worden ten behoeve van het betreffende project of het beoogde doel.
- De Beaufort Bouwadvies (DBB) sluit iedere aansprakelijkheid uit die voortvloeit uit de zending van electronische bestanden.