Gemeente Amsterdam
stadsdeel Zuid

- 4 MEI 2015

Het project voldoet aan het gestelde van beleidsregel 7 (balkons) en aan 2a (dakterrassen op hoofdbebouwing) van het beleid "Omgevingsvergunning A2" (Voor het snel afhandelen van afwijkingsbesluiten voor omgevingsvergunningen).

Wij geven hierbij toestemming om van de bepalingen van het bestemmingsplan af te wijken.

Welstand toets

Voor het project is advies ingewonnen bij de Commissie voor Welstand en Monumenten Amsterdam. Dit advies is gebaseerd op de Welstandsnota "De schoonheid van Amsterdam 2013".

De Commissie voor Welstand en Monumenten heeft op 24 april 2015 haar advies uitgebracht. Zij heeft geen bezwaar tegen het project en motiveert haar advies als volgt:

Geen bezwaar
De tekening van de achterzijde is aangepast, waarbij in de vormgeving van de balkons een relatie is gelegd met het ongewijzigde deel van het ensemble. De tekening maakt geen deel uit van deze aanvraag maar is apart ingediend onder OLO 1698977. Daarmee is in voldoende mate tegemoetgekomen aan de opmerkingen.

Wij nemen dit advies over.

Toets Bouwbesluit 2012

Het project omvat het bouwen van balkons aan de achterzijde en dakterrassen op de gebouwen en is getoetst aan de voorschriften van het Bouwbesluit 2012 behorende bij de gebruiksfuncties:

- Woonfunctie;

Het is aannemelijk dat het project voldoet aan de relevante voorschriften van het Bouwbesluit 2012 met het voorschrift dat de nog aan te leveren gegevens en bescheiden van de constructies minimaal 3 weken voor aanvang van de start van de desbetreffende handelingen worden overlegd en dat na toetsing van deze gegevens en bescheiden er geen bezwaar is.

Toetsing Bouwverordening Amsterdam 2013

Het is aannemelijk dat de aanvraag voldoet aan de Bouwverordening Amsterdam 2013.

Bescheiden behorende bij de omgevingsvergunning

Bij de omgevingsvergunning behoren de volgende en zodanig gemerkte bescheiden:

- aanvraagformulier, gemerkt 01, met ontvangstdatum 11 maart 2015;
- tekening laatst vergund, gemerkt 02, met ontvangstdatum 11 maart 2015;
- tekening nieuwe situatie, gemerkt 03, met ontvangstdatum 11 maart 2015;
- tekening details, gemerkt 04, met ontvangstdatum 11 maart 2015;