Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

AANTEKENEN MET BERICHT VAN ONTVANGST

5.1.2.e 5.1.2.e

5.1.2.e 5.1.2.e

5.1.2.e Amsterdam

Datum	3 februari 2020
Ons kenmerk	5.1.2.e ; 2020-826
Uw kenmerk	
Behandeld door	5.1.2.e
Kopie aan	5.1.2.e
Bijlage	

Onderwerp Geen opschorting of kwijtschelding boete naar aanleiding van uw onderbouwing

Geachte 5.1.2.e

In mijn brief d.d. 18 december 2019 is aan u een boete opgelegd, omdat u niet aan uw bouwverplichtingen heeft voldaan.
Ik heb u daarbij onverplicht in de gelegenheid gesteld om uiterlijk 31 december 2019 schriftelijk aan te tonen dat u er alles aan heeft gedaan om uw zelfbouwwoning binnen de daaraan gestelde uiterste datum 14 december 2019 volledig voltooid te hebben. Tevens heb ik u verzocht aan te tonen dat het verzuim uitsluitend te wijten is aan externe omstandigheden, die geheel buiten uw invloedsfeer liggen en in redelijkheid niet voor uw rekening en risico komen. Het bovenstaande dient u met bewijsstukken te onderbouwen.

U heeft gebruik gemaakt van deze mogelijkheid door het aanleveren van de e-mail met bijlagen d.d. 31 december 2019.

U geeft aan in 2016, 2017 en 2018 problemen gehad te hebben met de architect en aannemer wat uiteindelijk niet heeft geleidt tot definitieve contractstukken voor de bouw van uw zelfbouwwoning(en). Ook geeft u aan in 2019 problemen gehad te hebben met de financiering van uw project en vooralsnog geen financier heeft gevonden om te kunnen starten met de bouw. Tenslotte geeft u meerdere malen aan dat u chronisch ziek bent en hierdoor tijd verloren bent geweest.

Ik zie in de door u aangeleverde informatie geen aanleiding tot opschorting of kwijtschelding van voornoemde boete, daar het verzuim niet te wijten is aan externe omstandigheden, die geheel buiten uw invloedssfeer liggen. Uit de documentatie blijkt dat u zelf bepaalde keuzes heeft gemaakt. Aan u is gedurende het traject de mogelijkheid geboden de kavel terug te leveren aan de gemeente om boete oplegging te voorkomen; daar heeft u echter niet voor gekozen.

Graag ontvang ik zo spoedig mogelijk bericht van u zodra de kavel voldoet aan de onderstaande drie voorwaarden. Deze drie voorwaarden zijn als volgt, de woning is weliswaar naar die definitie nog niet voltooid, maar wel zodanig gevorderd, dat:

① deze van buiten geheel is voltooid volgens het vergunde bouwplan;
② de steigers zijn verwijderd waardoor er geen werkzaamheden aan de buitenkant van de woning meer plaats vinden;
③ geen werkzaamheden meer plaatsvinden aan de buitenkant van de woning, waaronder ook inbegrepen werkzaamheden voor huisaansluitingen ed..

Doordat u op dit moment nog niet aan bovenstaande drie voorwaarden voldoet zal de opgelegde boete doorgaan totdat u voldoet aan de voorwaarden of het maximum van € 120.000, - per kavel is bereikt.
Indien u aan de drie voornoemde voorwaarden voldoet, zal de gemeente overwegen de boete te staken. De reeds opgelegde boete blijft verschuldigd.

Voor de maand januari 2020, waarin de boetoplegging formeel start, ontvangt u separaat een nota. Ik verzoek u deze nota binnen de gestelde betalingstermijn te voldoen. Ik wijs u erop dat u ingevolge de erfpachtvoorwaarden iedere volgende maand dat u verder in gebreke blijft aan uw bouwverplichtingen te voldoen opnieuw een boete verbeurt van € 10.000,-- per maand met een maximum van € 120.000,--.

Om er zeker van te zijn dat deze brief u bereikt, zend ik u deze zowel aangetekend met handtekening retour, per gewone post als per mail.

Ik vertrouw erop u met het voorgaande voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend

5.1.2.e

C.T.M. Schippers
Directeur
Grond en Ontwikkeling