Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Stadsdeel Zuid
President Kennedylaan 923
1079 MZ Amsterdam
Postbus 74019
1070 BA Amsterdam
Telefoon 14020
www.amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 74019, 1070 BA Amsterdam

Zuider Vastgoed B.V.
[redacted]

Datum	11 november 2021
Kenmerk	Z2021-Z006659
OLO kenmerk	6432425
Behandeld door	[redacted], Afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving, [redacted], [redacted]
Bijlage	Checklist ontbrekende gegevens
Kopie aan	Geen
Onderwerp	Ontvangstbevestiging en verzoek om aanvullende gegevens

Geachte [redacted]

Op 11 oktober 2021 hebben wij uw aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor het aanbrengen van balkons aan de achterzijde ten behoeve van de woonfuncties op de locaties Tolstraat 136 1L, 136 1R, 136 2L, 136 2R, 136 3L en 136 3R. te Amsterdam.

Procedure
Op uw aanvraag is de reguliere voorbereidingsprocedure van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht van toepassing.

Belanghebbenden bij het besluit kunnen bezwaar maken binnen zes weken na de dag van bekendmaking.

Aanvullende gegevens nodig
Uw aanvraag is niet volledig. De gegevens die u volgens de Regeling omgevingsrecht (Mor) moet aanleveren staan vermeld in de checklist (zie bijlage). U moet deze gegevens via het omgevingsloket in één keer aanleveren vóór 23 december 2021.

De beslistermijn wordt opgeschort omdat de aanvraag niet volledig is en er aanvullende gegevens nodig zijn. Het opschorten van de beslistermijn gaat in op de dag na het verzenden van deze brief. De beslistermijn is weer van toepassing vanaf de dag waarop wij de aanvullende gegevens hebben ontvangen.

Als niet alle gevraagde gegevens op tijd zijn geleverd, wordt uw aanvraag buiten behandeling gesteld op basis van artikel 4:5 van de Algemene wet bestuursrecht.

Publicatie
De ontvangst van uw aanvraag wordt bekendgemaakt op de website: www.amsterdam.nl/bekendmakingen.
Het besluit op uw aanvraag wordt ook via deze website bekendgemaakt.

Leges
Voor het in behandeling nemen van een aanvraag om een omgevingsvergunning moet u leges betalen. U ontvangt hiervoor een legesaanslag van de heffingsambtenaar.
In de tarieventabel behorende bij de Legesverordening 2021 staat hoeveel leges u moet betalen. U vindt de tarieventabel op de website: www.regelgeving.amsterdam.nl.

Informeren buren/toestemming buren
Los van de uitkomst van uw aanvraag, brengen wij het volgende onder uw aandacht.
Uit onze ervaring blijkt dat het uitvoeren van een omgevingsvergunning tot problemen kan leiden met buren of andere omwonenden. Vaak komt dit door miscommunicatie. Het is daarom verstandig om (als u dit al niet gedaan hebt) vooraf met buren te praten over de door u aangevraagde activiteiten.
In sommige gevallen moeten uw buren (en uw VvE) toestemming geven om de aangevraagde activiteiten uit te voeren. Bijvoorbeeld voor werkzaamheden aan een gezamenlijke muur, fundering, boom of erfafscheiding.

Wijze van corresponderen
Wij corresponderen per e-mail. U kunt ons verzoeken per post te corresponderen. Heeft u geen e-mail, dan maken wij gebruik van uw postadres.

Meer informatie
Heeft u vragen? Neem dan contact op met [redacted] via telefoonnummer [redacted].

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam,
namens hen,
Medewerker Vergunningen Bouw van Stadsdeel Zuid,

[redacted]

Bijlage bij brief met kenmerk Z2021-Z006659

In te dienen stukken	Aanwijzingen en eisen aan de tekeningen
Details	Er ontbreken nog enkele principedetails. Van de volgende aansluitingen dienen nog details te worden aangeleverd: ▪ Aansluiting balkonconstructie/gevel ▪ Aansluiting balkon (1e verdieping) en aanbouw (begane grond). Hieruit moet blijken dat beide onderdelen los van elkaar zijn. Indien deze met elkaar zijn verbonden wordt het balkon gezien als dakterras. Schaal 1: 5 of 1:10, voorzien van voldoende maatvoering.
Constructieve gegevens	Er zijn geen constructieberekeningen en -tekeningen aangeleverd. U geeft op het aanvraagformulier aan dat deze gegevens later worden aangeleverd. De volgende onderdelen mag u niet later aanleveren maar moet u bij uw aanvraag aanleveren: - tekeningen van de definitieve hoofdopzet van de constructie inclusief globale maatvoering; - plattegronden van vloeren, daken inclusief globale maatvoering; - overzichtstekeningen van constructies in staal, hout en geprefabriceerd beton, inclusief stabiliteitsvoorzieningen en dilataties; - principe details en karakteristieke constructieonderdelen, inclusief maatvoering; een schriftelijke toelichting op het ontwerp van de constructies waaruit met name de aangehouden belastingen en belastingscombinaties, de constructieve samenhang, het stabiliteitsprincipe en de omschrijving van de bouwconstructie en de weerstand tegen bezwijken bij brand hiervan blijkt.
Werkomschrijving	Er ontbreekt een (monumenten)werkomschrijving waarin wordt ingegaan op het werkproces en hoe wordt omgegaan met de monumentale waarden.
Aandachtspunt	De balkons worden nu door elkaar verbonden middels een kolom in de hoek. Voor zowel welstand/monumenten als in het kader van het ruimtelijk beleid zal hier geen medewerking aan worden verleend. Een balkon moet een vrijhangende constructie bevatten. Wij adviseren u dit alvast aan te passen en over te brengen naar de constructeur.