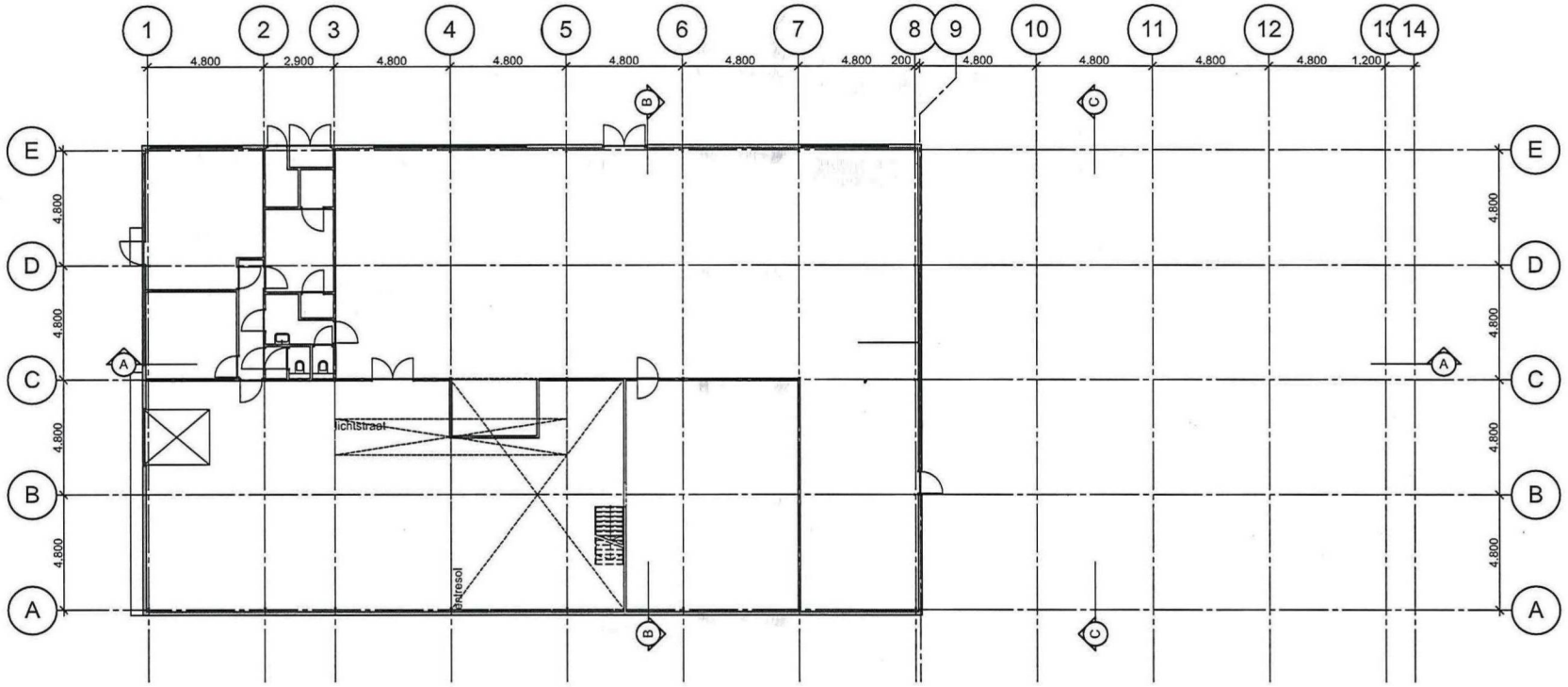
bestaande toestand

003

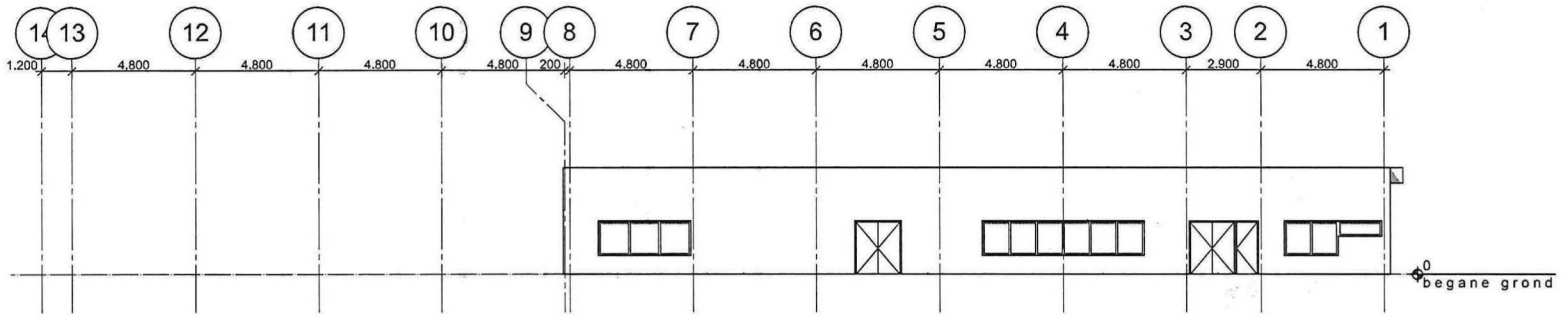


begane grond

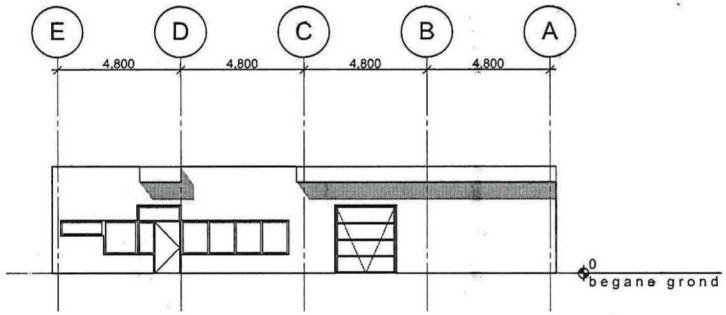
project	Jarmuiden 10
plaats	Amsterdam
projectnummer	1759
opdrachtgever	Motortoer v.o.f.
tekeningnummer	BT-01
fase	Definitief ontwerp
status	Concept
onderdeel	Begane grond
formaat	
schaal	1:200
datum	09-11-2017
A	15-11-2017
B	11-01-2018
C	14-03-2018
D	04-07-2018
E	

CORPA
Dorpsstraat 6a | 3451 BK Vleuten
06-20168526 | info@corpa.nl | www.corpa.nl

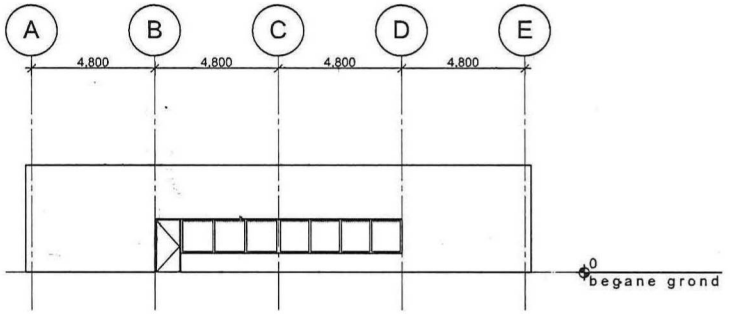
bestaande toestand



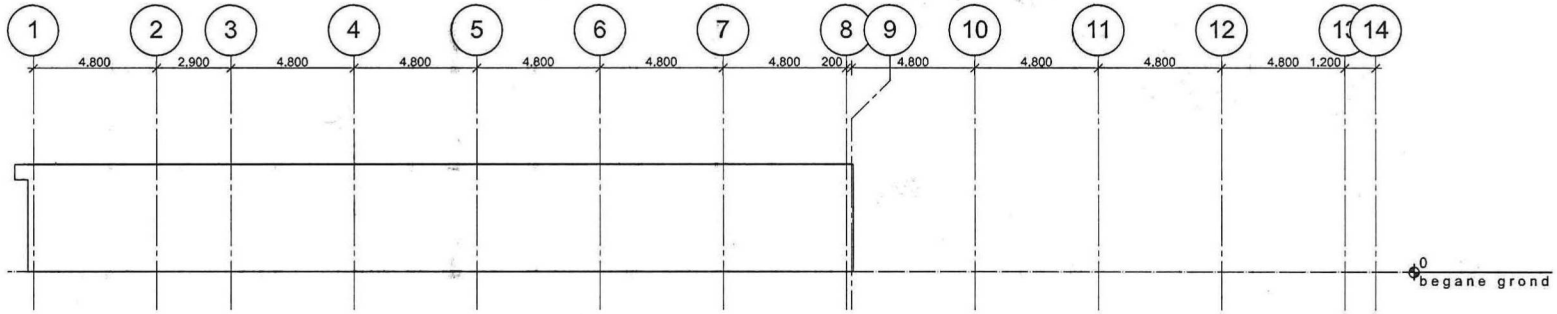
voorgevel



rechter zijgevel



linker zijgevel

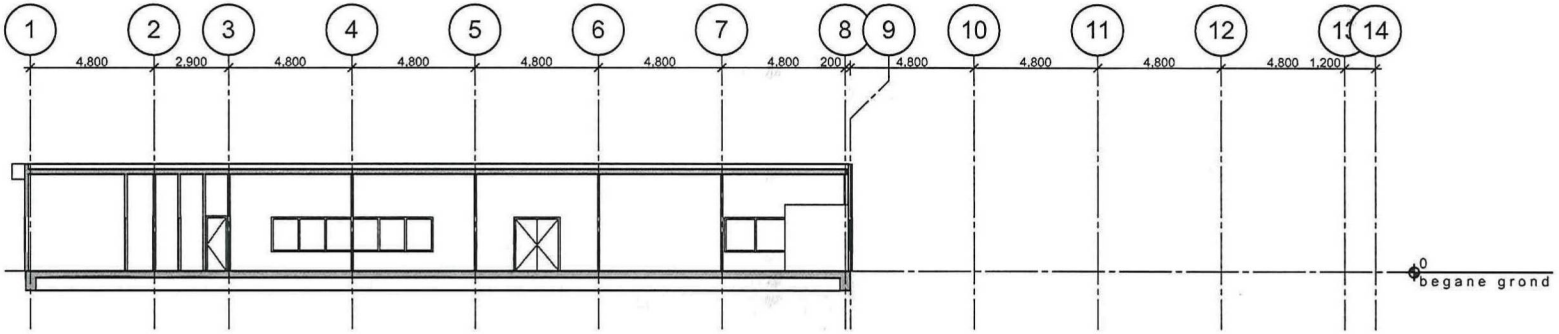


achtergevel

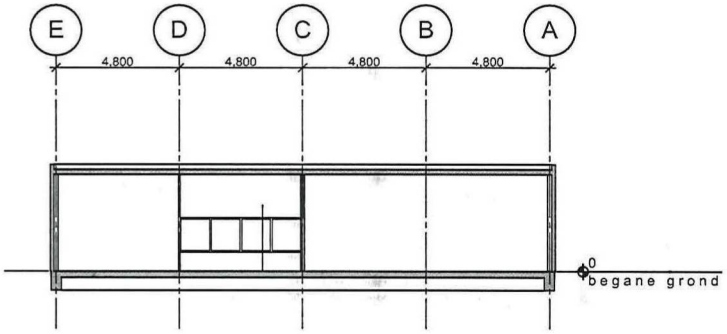
project	Jarmuiden 10
plaats	Amsterdam
projectnummer	1759
opdrachtgever	Motortoer v.o.f.
tekeningnummer	BT-02
fase	Definitief ontwerp
status	Concept
onderdeel	Gevels
formaat	
schaal	1:200
datum	09-11-2017
A	15-11-2017
B	11-01-2018
C	14-03-2018
D	04-07-2018
E	

CORPA
Dorpsstraat 6a | 3451 BK Vleuten
06-20168526 | info@corpa.nl | www.corpa.nl

bestaande toestand



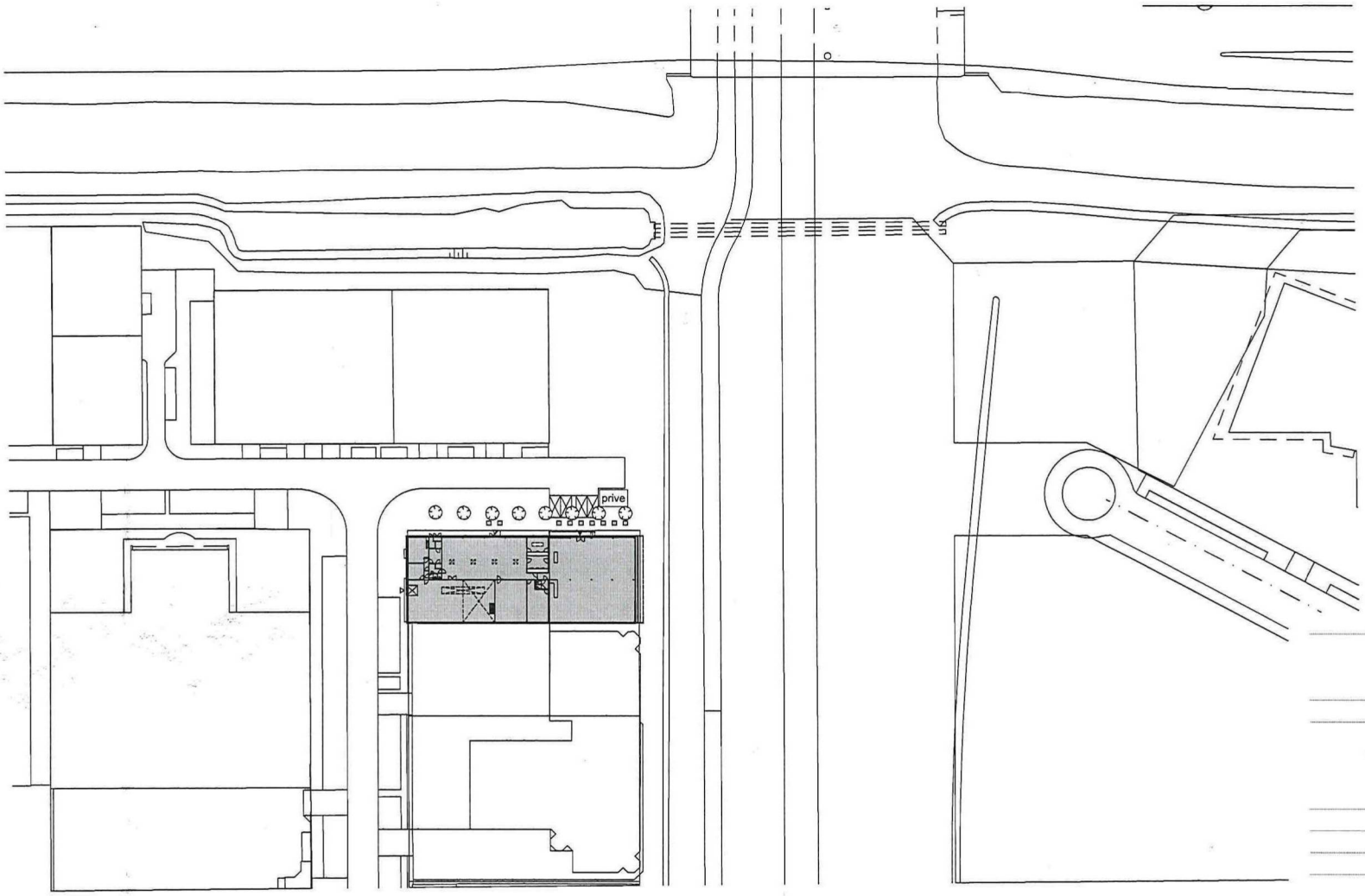
doorsnede A-A



doorsnede B-B

project	Jarmuiden 10
plaats	Amsterdam
projectnummer	1759
opdrachtgever	Motortoer v.o.f.
tekeningnummer	BT-03
fase	Definitief ontwerp
status	Concept
onderdeel	Doorsnedes
formaat	
schaal	1:200
datum	09-11-2017
A	15-11-2017
B	11-01-2018
C	14-03-2018
D	04-07-2018
E	

CORPA
Dorpsstraat 6a | 3451 BK Vleuten
06-20168526 | info@corpa.nl | www.corpa.nl

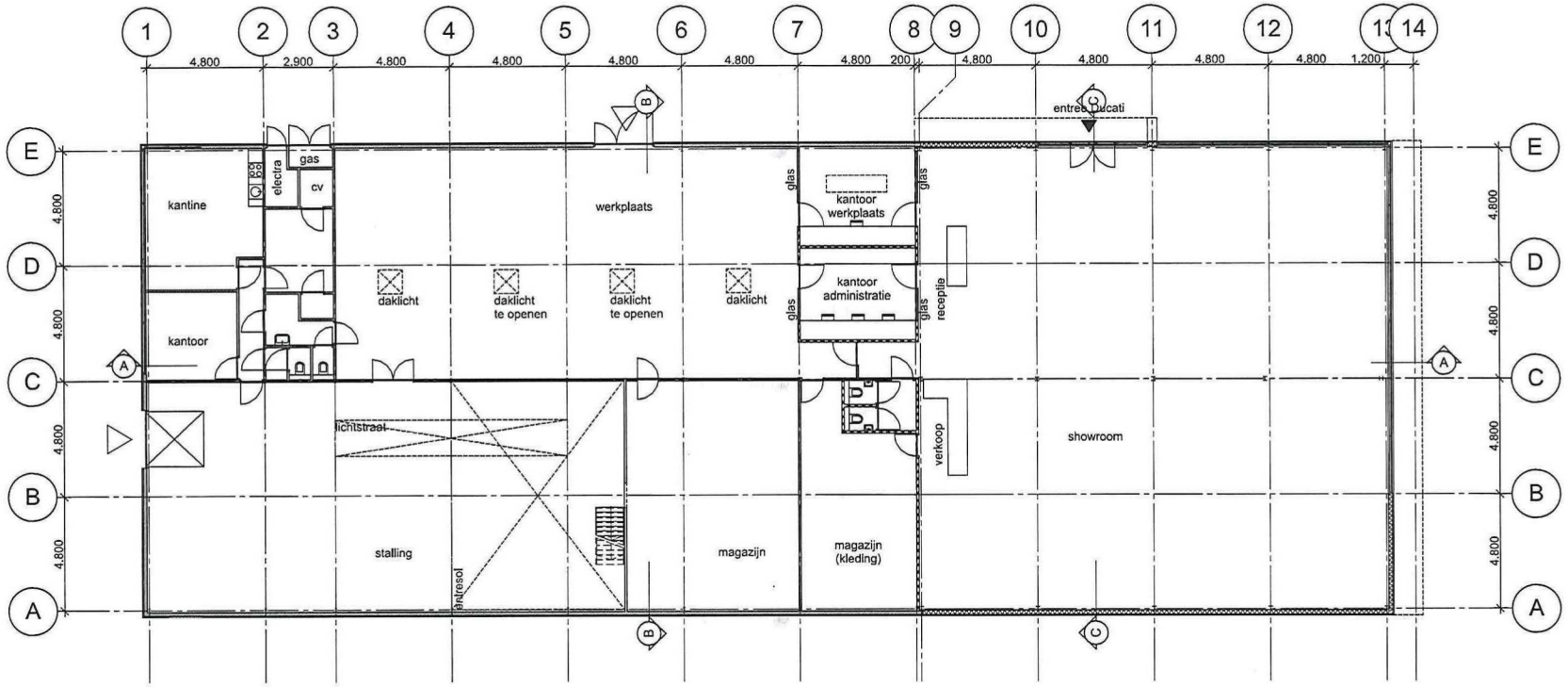




project	Jarmuiden 10
plaats	Amsterdam
projectnummer	1759
opdrachtgever	Motortoer v.o.f.
tekeningnummer	DO-00
fase	Definitief ontwerp
status	Concept
onderdeel	Situatie
formaat	
schaal	1:1000
datum	09-11-2017
A	15-11-2017
B	11-01-2018
C	14-03-2018
D	04-07-2018
E	

CORPA
Dorpsstraat 6a | 3451 BK Vleuten
06-20168526 | info@corpa.nl | www.corpa.nl

nieuwe toestand

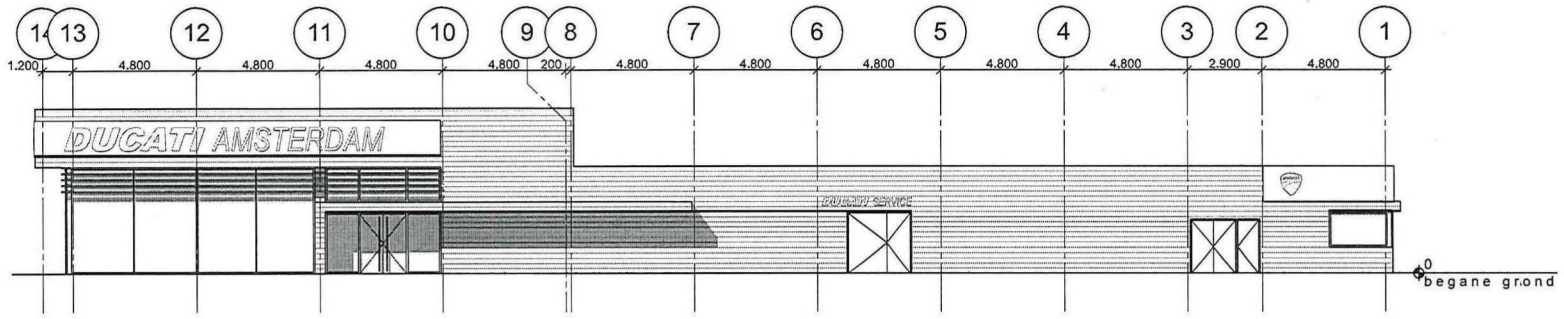


begane grond

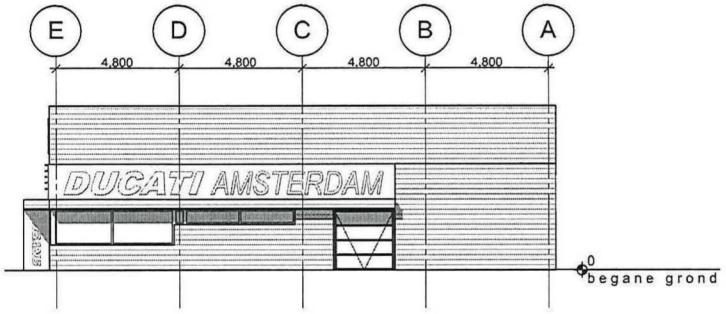
project	Jarmuiden 10
plaats	Amsterdam
projectnummer	1759
opdrachtgever	Motortoer v.o.f.
tekeningnummer	DO-01
fase	Definitief ontwerp
status	Concept
onderdeel	Begane grond
formaat	
schaal	1:200
datum	09-11-2017
A	15-11-2017
B	11-01-2018
C	14-03-2018
D	04-07-2018
E	

CORPA
Dorpsstraat 6a | 3451 BK Vleuten
06-20168526 | info@corpa.nl | www.corpa.nl

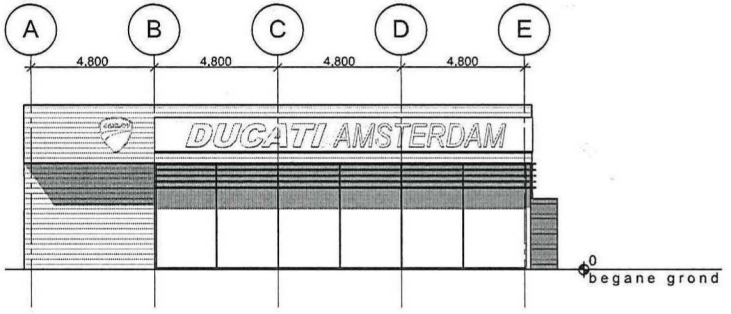
nieuwe toestand



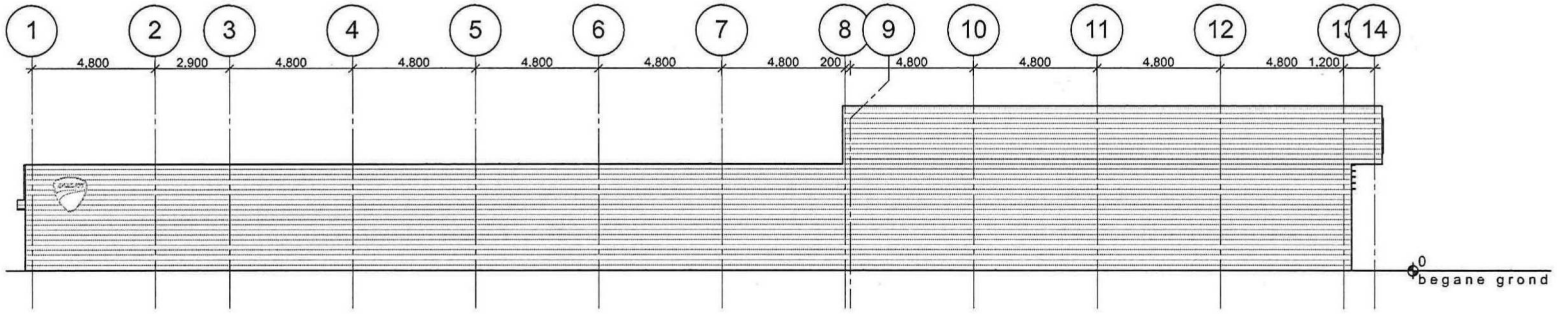
voorgevel



rechter zijgevel



linker zijgevel

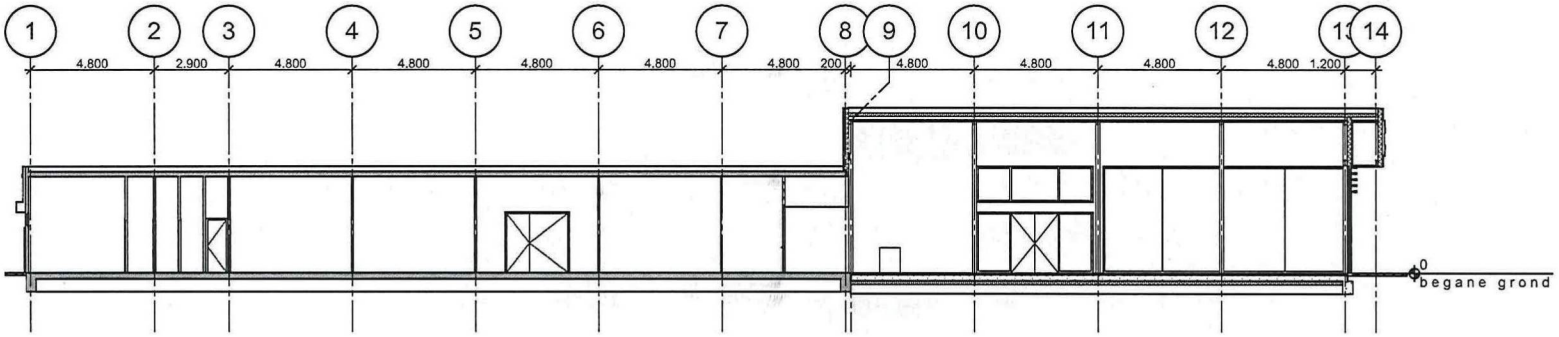


achtergevel

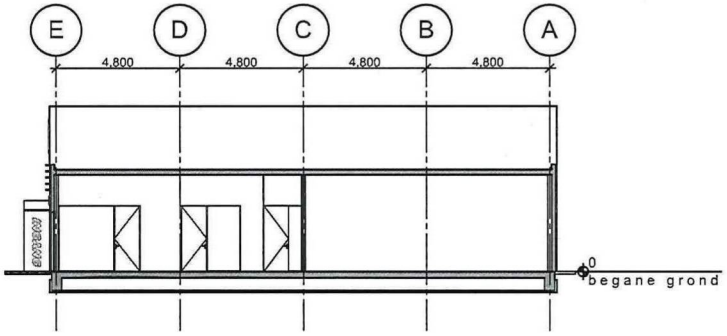
project	Jarmuiden 10
plaats	Amsterdam
projectnummer	1759
opdrachtgever	Motortoer v.o.f.
tekeningnummer	DO-02
fase	Definitief ontwerp
status	Concept
onderdeel	Gevels
formaat	
schaal	1:200
datum	09-11-2017
A	15-11-2017
B	11-01-2018
C	14-03-2018
D	04-07-2018
E	

CORPA
Dorpsstraat 6a | 3451 BK Vleuten
06-20168526 | info@corpa.nl | www.corpa.nl

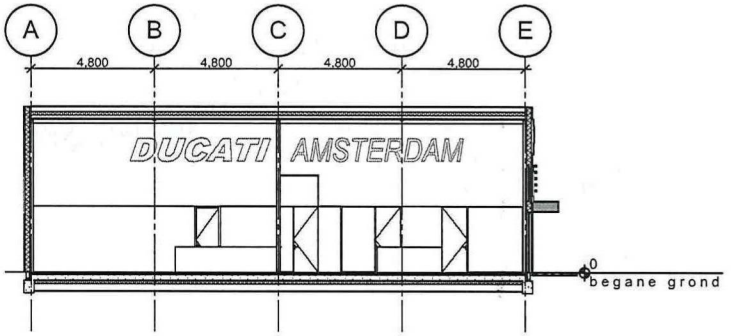
nieuwe toestand



doorsnede A-A



doorsnede B-B



doorsnede C-C

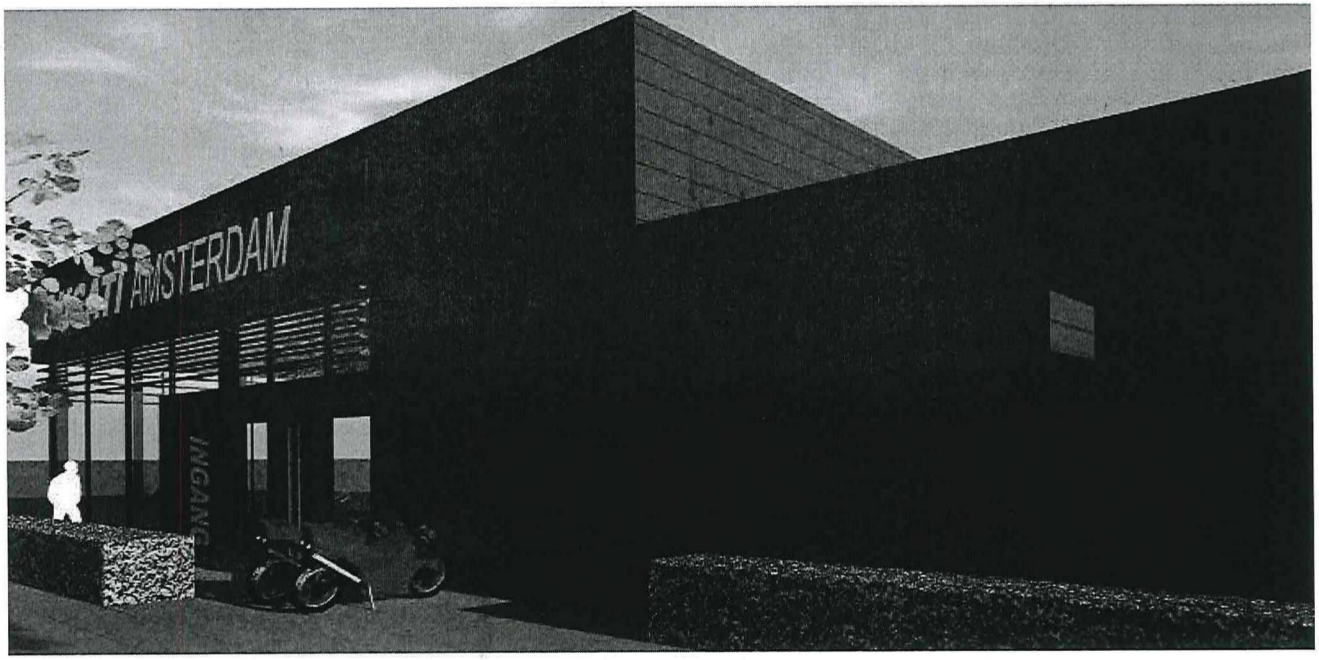
project	Jarmuiden 10
plaats	Amsterdam
projectnummer	1759
opdrachtgever	Motortoer v.o.f.
tekeningnummer	DO-03
fase	Definitief ontwerp
status	Concept
onderdeel	Doorsnedes
formaat	
schaal	1:200
datum	09-11-2017
A	15-11-2017
B	11-01-2018
C	14-03-2018
D	04-07-2018
E	

CORPA
Dorpsstraat 6a | 3451 BK Vleuten
06-20168526 | info@corpa.nl | www.corpa.nl



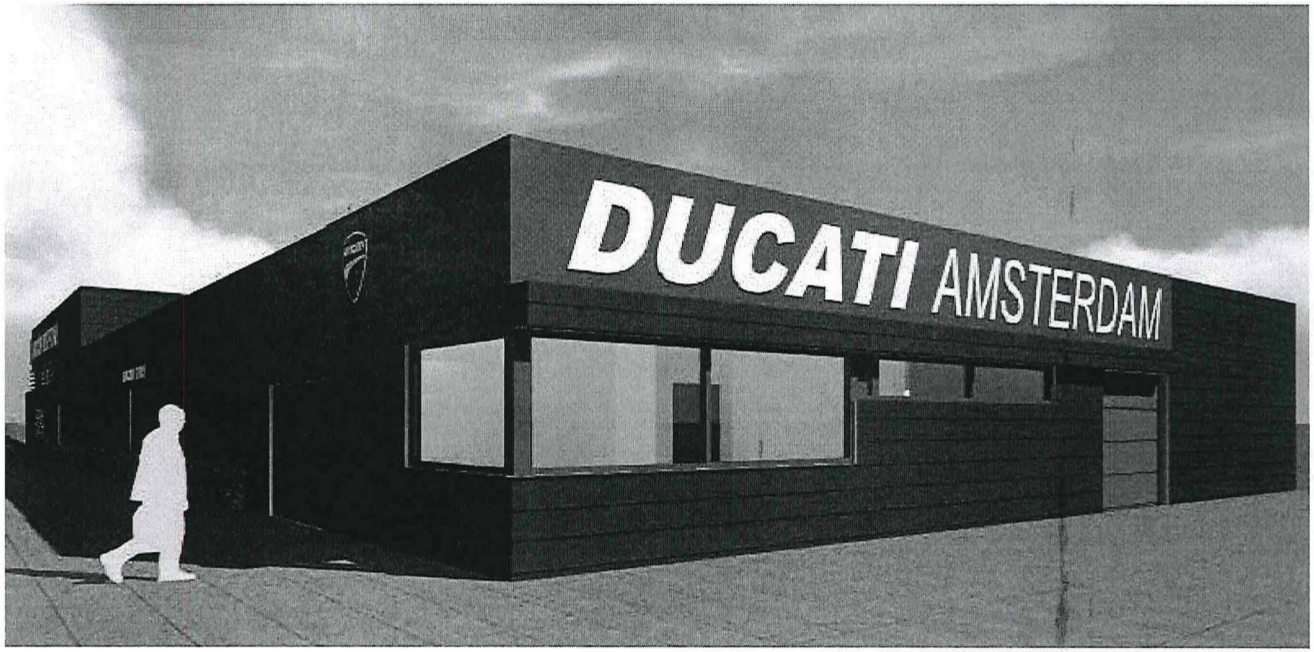
project	Jarmuiden 10
plaats	Amsterdam
projectnummer	1759
opdrachtgever	Motortoer v.o.f.
tekeningnummer	FO-01
fase	Definitief ontwerp
status	Concept
onderdeel	Perspectieven
formaat	
schaal	
datum	09-11-2017
A	15-11-2017
B	11-01-2018
C	14-03-2018
D	04-07-2018
E	

CORPA
Dorpsstraat 6a | 3451 BK Vleuten
06-20168526 | info@corpa.nl | www.corpa.nl



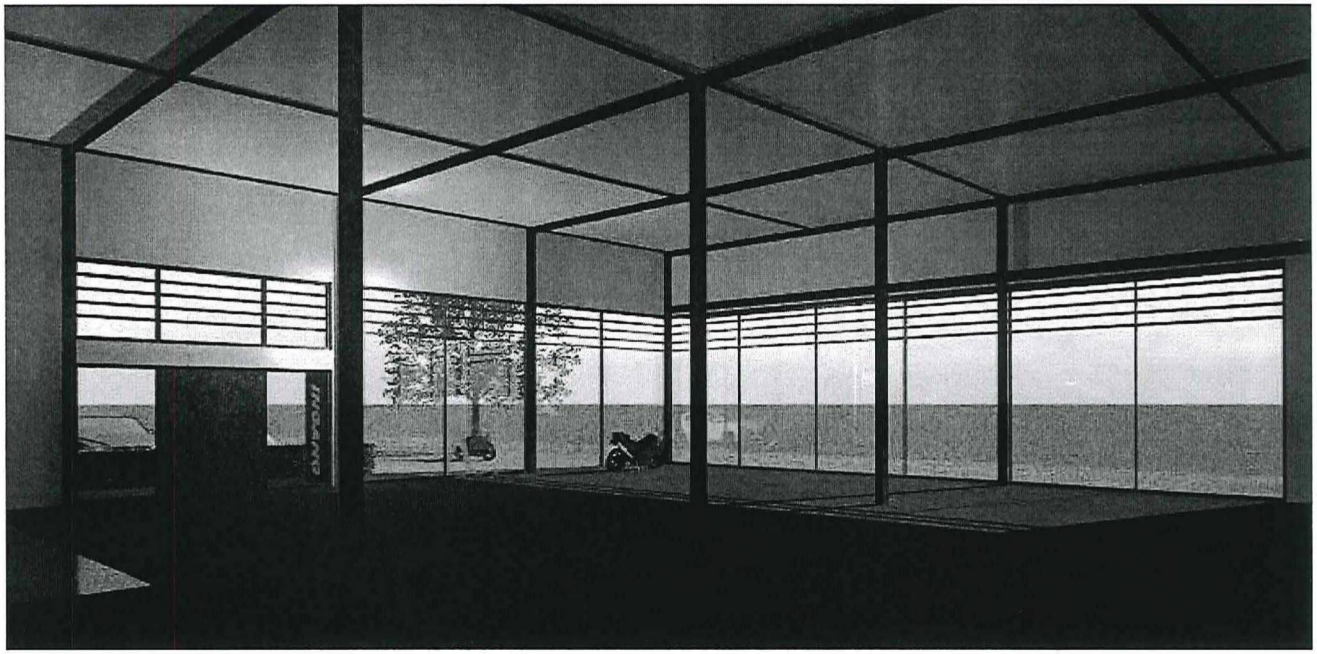
project	Jarmuiden 10
plaats	Amsterdam
projectnummer	1759
opdrachtgever	Motortoer v.o.f.
tekeningnummer	FO-02
fase	Definitief ontwerp
status	Concept
onderdeel	Perspectieven
formaat	
schaal	
datum	09-11-2017
A	15-11-2017
B	11-01-2018
C	14-03-2018
D	04-07-2018
E	

CORPA
Dorpsstraat 6a | 3451 BK Vleuten
06-20168526 | info@corpa.nl | www.corpa.nl



project	Jarmuiden 10
plaats	Amsterdam
projectnummer	1759
opdrachtgever	Motortoer v.o.f.
tekeningnummer	FO-03
fase	Definitief ontwerp
status	Concept
onderdeel	Perspectieven
formaat	
schaal	
datum	09-11-2017
A	15-11-2017
B	11-01-2018
C	14-03-2018
D	04-07-2018
E	

CORPA
Dorpsstraat 6a | 3451 BK Vleuten
06-20168526 | info@corpa.nl | www.corpa.nl



project	Jarmuiden 10
plaats	Amsterdam
projectnummer	1759
opdrachtgever	Motortoer v.o.f.
tekeningnummer	FO-05
fase	Definitief ontwerp
status	Concept
onderdeel	Perspectieven
formaat	
schaal	
datum	09-11-2017
A	15-11-2017
B	11-01-2018
C	14-03-2018
D	04-07-2018
E	

CORPA
Dorpsstraat 6a | 3451 BK Vleuten
06-20168526 | info@corpa.nl | www.corpa.nl

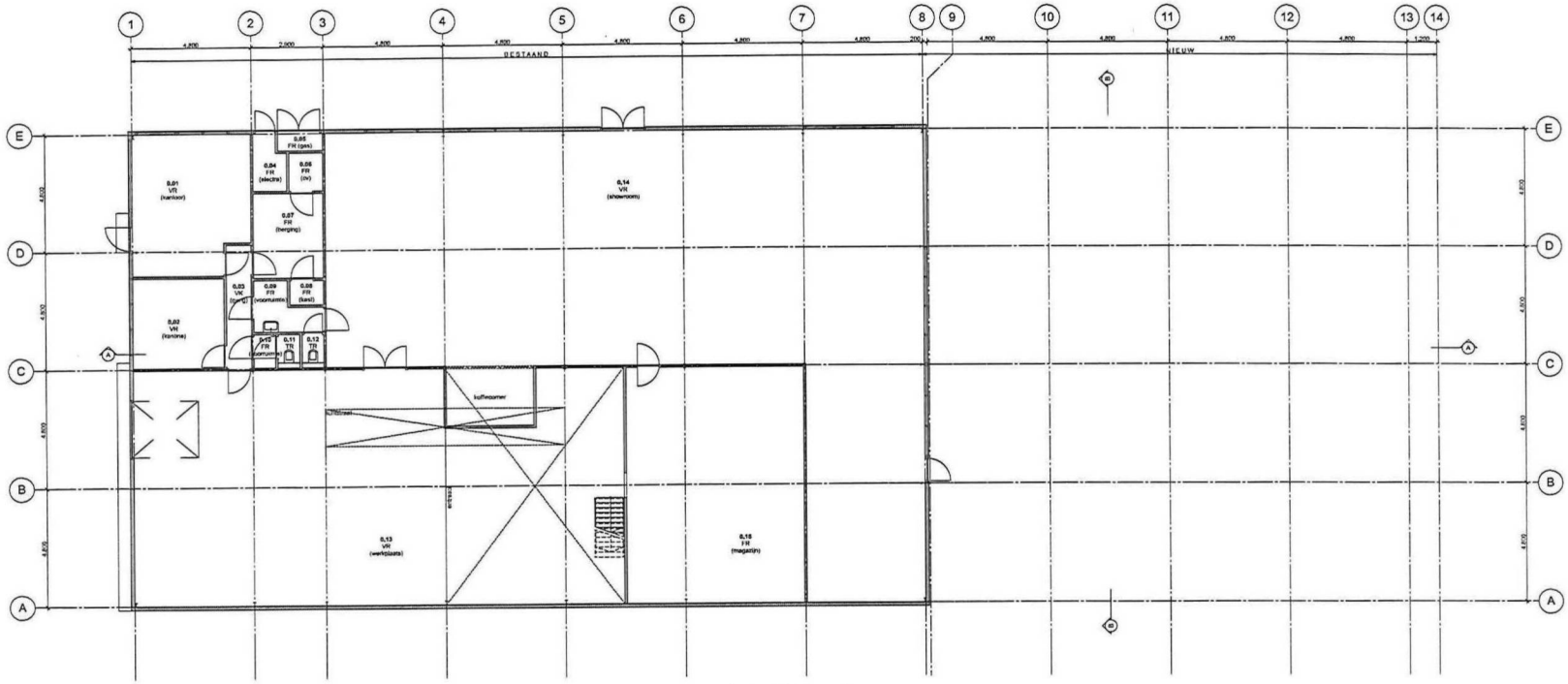


project	Jarmuiden 10
plaats	Amsterdam
projectnummer	1759
opdrachtgever	Motortoer v.o.f.
tekeningnummer	FO-04
fase	Definitief ontwerp
status	Concept
onderdeel	Perspectieven
formaat	
schaal	
datum	09-11-2017
A	15-11-2017
B	11-01-2018
C	14-03-2018
D	04-07-2018
E	

CORPA
Dorpsstraat 6a | 3451 BK Vleuten
06-20168526 | info@corpa.nl | www.corpa.nl

bestaande toestand

004



begane grond

ALGEMEEN

1. de gegeven maten zijn in millimeters
2. alle maten moeten door de aannemer in het werk worden gecontroleerd
3. de constructie conform opgave constructeur
4. de brandveiligheid conform adviseur brandveiligheid
5. de EPI/ventilatie/daglichtberekening conform opgave bouwfysisch adviseur
6. de geluidwerendheid conform opgave bouwfysisch adviseur
7. de riolering en hemelwaterafvoeren conform opgave installateur
8. het ontwerp voldoet onder andere aan:

8a. doorvalbeveiliging: conform BB, NEN 6702
8b. beplating: NEN 6702, NEN 3569
8c. trappen en balustraden: conform BB, NEN 3569
8d. voorzieningen voor electriciteit: conform BB, NEN 1010
8e. inbraakwerendheid: conform BB, NEN 5067, NEN 5096
8f. bad-en toilettruimte: wateropname conform BB

RUIMTE BENAMINGEN

MK meterkast
VR verblijfsruimte
VK verkeersruimte
TR toiletruimte
BR badruimte
BB buitenberging
BU buitenruimte
FR functieruimte

BOUWKUNDIG

invit
toegang gebouw
zonwerend glas
gg gelaagd glas
vent ventilatie rooster
sk/hw stalen of houten kolom
Rc=xx warmteweerstand constructie xx m2K/W

BRANDVEILIGHEID

rookmelder (conform NEN 2555) op lichtnet
brandslangwapel
(sub)brandcompartiment
zelfsluitende deur
30 min. windbo
60 min. windbo
deur zonder sleutel te openen
draagbaar blustoestel

INSTALLATIE-TECHNISCH

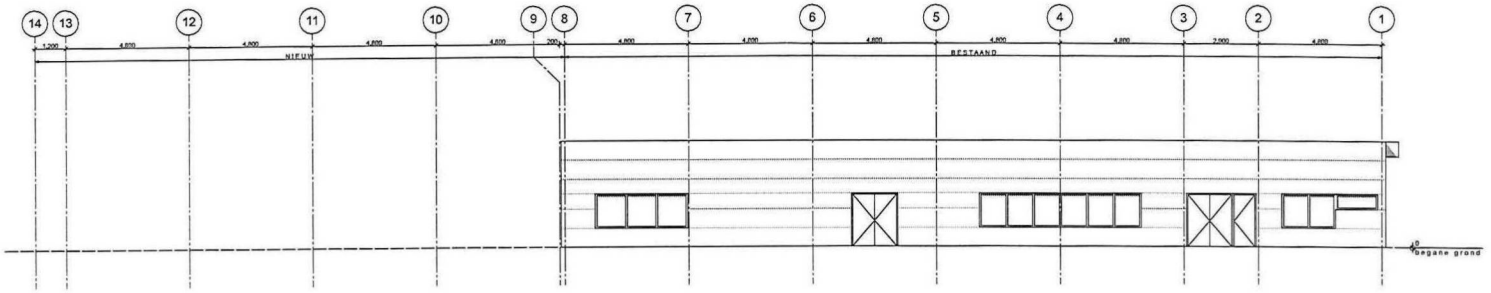
opstelplaats kookbestel
aansluitpunt water
opstelplaats toilepot
rvs afvoerput
hemelwaterafvoer
standleiding
mechanische ventilatie
opstelplaats cv-ketel
opstelplaats unit mechanische ventilatie
opstelplaats wasmachine
opstelplaats wasdroger
opstelplaats koelkastvriezer
radiator met thermostaatknop
handoekradiator
gevelkom

project	Jarmuiden 10
plaats	Amsterdam
projectnummer	1759
opdrachtgever	Motorloer v.o.f.
tekeningnummer	BT-01
fase	Omgevingsvergunning
status	Concept
onderdeel	Begane grond
formaat	A1
schaal	1:100
datum	09-11-2017
A	23-01-2019
B	
C	
D	
E	

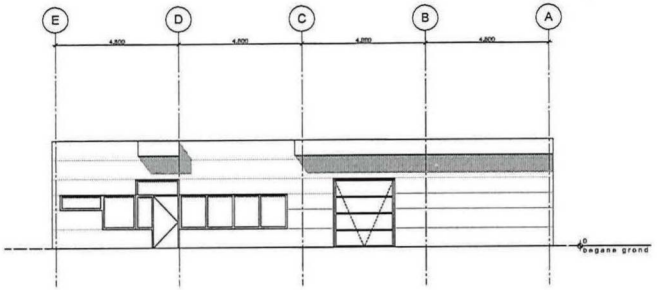
CORPA

Dorpsstraat 6a | 3451 BK Vleuten
06-25168525 | info@corpa.nl | www.corpa.nl

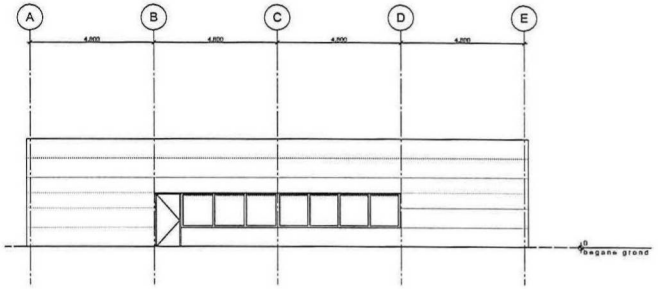
bestaande toestand



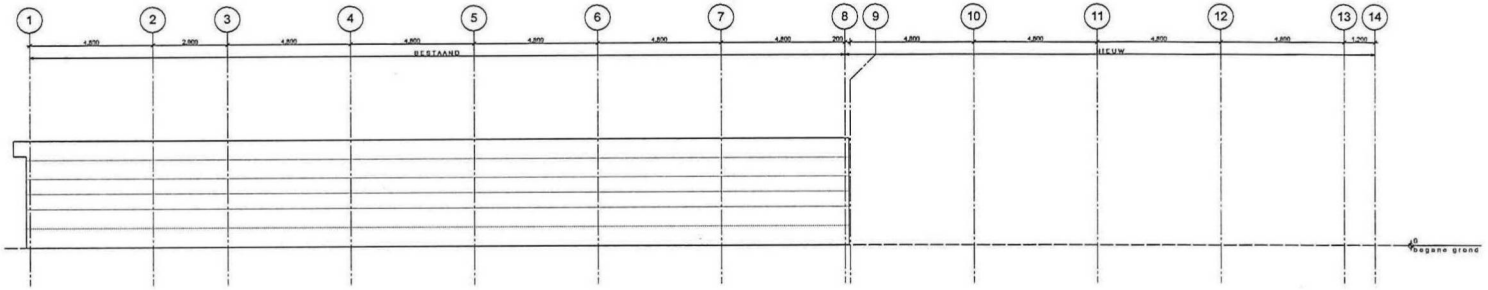
voorgevel



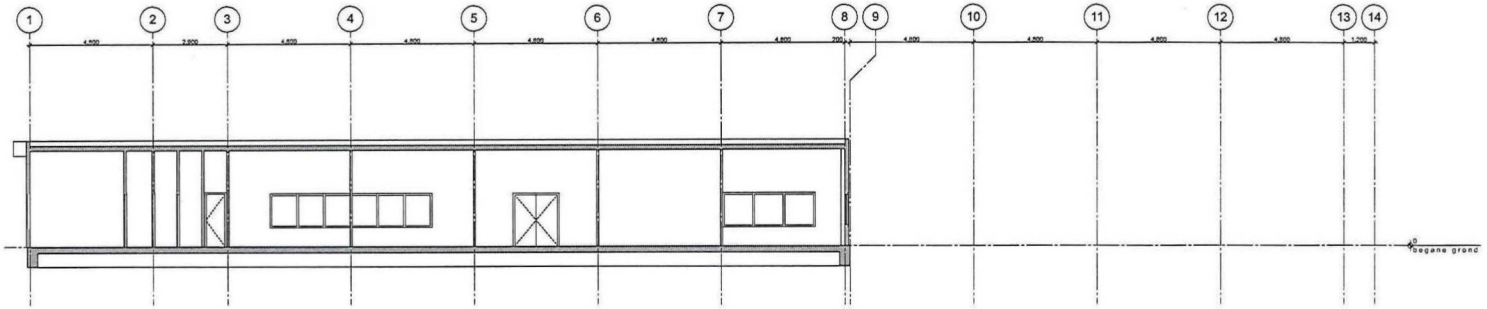
rechter zijgevel



linker zijgevel



achtergevel



doorsnede A-A

ALGEMEEN

1. de gegeven maten zijn in millimeters
2. alle maten moeten door de aannemer in het werk worden gecontroleerd
3. de constructie conform opgave constructeur
4. de brandveiligheid conform adviseur brandveiligheid
5. de EP/ventilatieldeglichtberekening conform opgave bouwfysisch adviseur
6. de geluidwerendheid conform opgave bouwfysisch adviseur
7. de rioleering en hemelwaterafvoeren conform opgave installateur
8. het ontwerp voldoet onder andere aan:

8a. doorvalbeveiliging: conform BB, NEN 6702
8b. beglazing: NEN 6702, NEN 3569
8c. trappen en balustraden: conform BB, NEN 2609
8d. voorziening voor electriciteit: conform BB, NEN 1010
8e. inbraakwerendheid: conform BB, NEN 5087, NEN 5096
8f. bad-en toiletruimte: waterdiprooms conform BB

RUIMTE BENAMINGEN

MK meterkast
VR verblijfsruimte
VK verkeersruimte
TR toiletruimte
BR badruimte
BB buitenberging
BU buitenruimte
FR functieruimte

BOUWKUNDIG

▷ invit
▶ toegang gebouw
* zonwerend glas
gg geleegd glas
vent ventilatie rooster
sluitw sluiten of houten kolom
Rc=xx warmteweerstand constructie xx m2K/W

BRANDVEILIGHEID

RM rookmelder (conform NEN 2555) op lichtnet
brandslanghaspel
(sub)brandcompartiment
zelfsluitende deur
30 min, whdbo
60 min, whdbo
S deur zonder sleutel te openen
P S draagbaar blustoestel

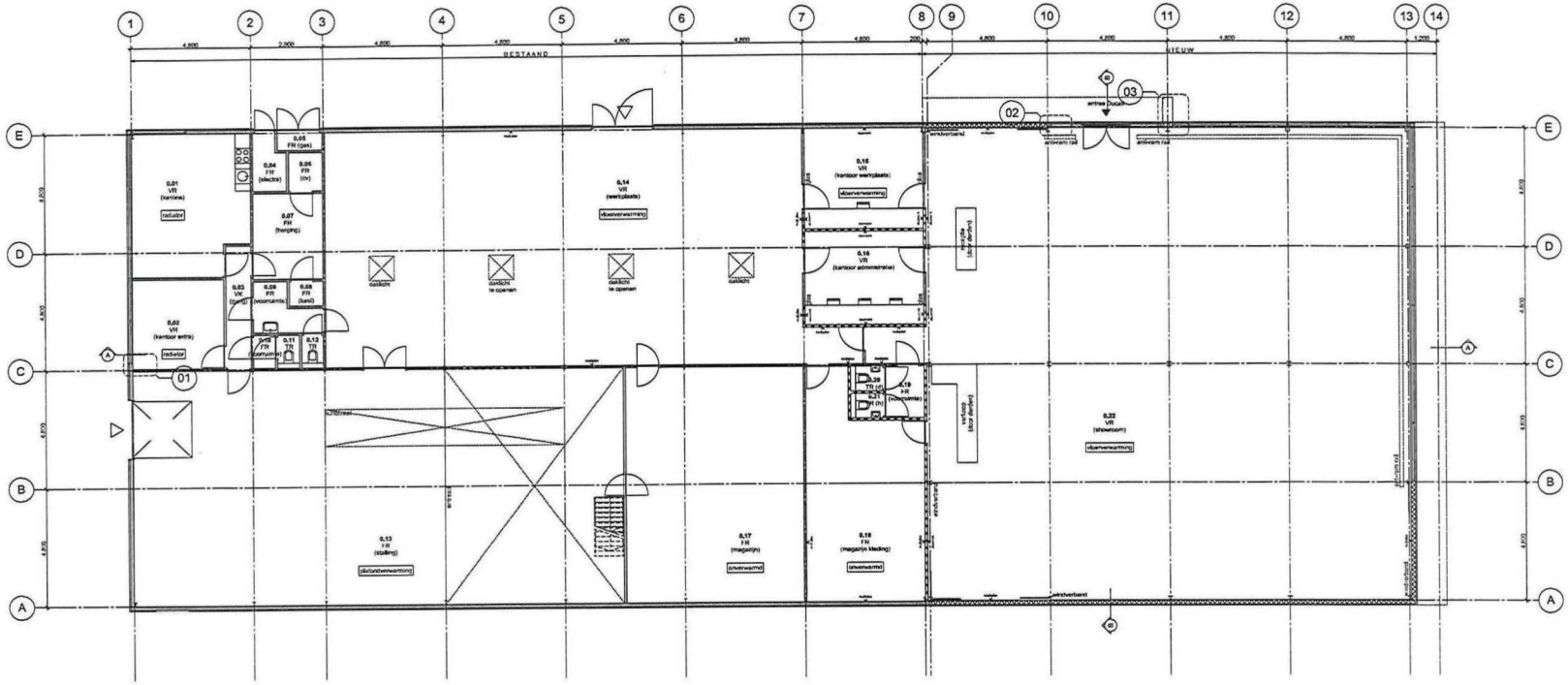
INSTALLATIE-TECHNISCH

opstelplaats kooktoestel
aansluitpunt water
opstelplaats toiletpot
rvs afvoerput
hwa hemelwaterafvoer
stl standleiding
mechanische ventilatie
opstelplaats cv-ketel
opstelplaats unit mechanische ventilatie
opstelplaats wasmachine
opstelplaats wasdroger
opstelplaats koelkast/vriezer
radiator met thermostaatknop
kr handwekradiator
gevelkom

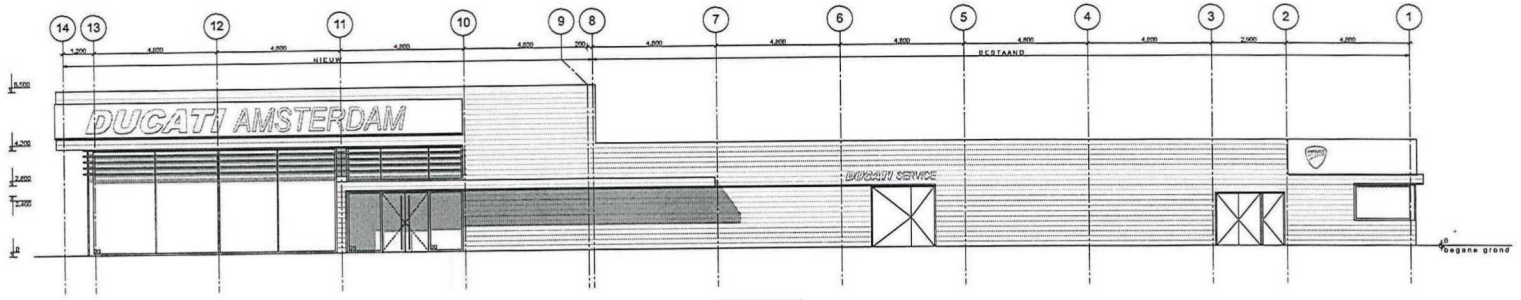
project	Jarmuiden 10
plaats	Amsterdam
projectnummer	1759
opdrachtgever	Motortoer v.o.f.
tekeningnummer	BT-02
fase	Omgevingsvergunning
status	Concept
onderdeel	Gevels
	Doorsnede A
formaat	A1
schaal	1:100
datum	09-11-2017
A	23-01-2019
B	
C	
D	
E	

CORPA
Dorpsstraat 6a | 3451 BK Vleuten
06-20168526 | info@corpa.nl | www.corpa.nl

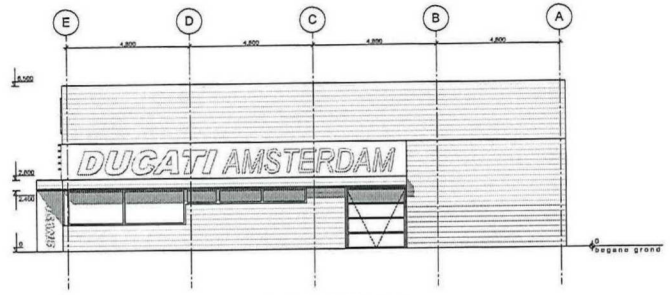
nieuwe toestand


BESTAAND
NIEUW
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
A
B
C
D
E
0.01 VR (vestibule)
radiator
0.02 VR (kantoor entree)
radiator
0.03 VK (opslag)
0.04 FR (electra)
0.05 FR (cv)
0.06 FR (cv)
0.07 FR (hergang)
0.08 FR (doorgang)
0.09 FR (kast)
0.10 WTB / TR (doorgang)
0.11 TR
0.12 TR
0.13 HR (stalling)
vloerverwarming
0.14 VR (werkplaats)
vloerverwarming
0.15 VR (kantoor werkplaats)
vloerverwarming
0.16 VR (kantoor administratie)
0.17 HR (magazijn)
druverwarmd
0.18 HR (magazijn kleding)
druverwarming
0.19 HR (hobbyruimte)
0.20 TR (d)
0.21 TR (h)
0.22 VR (showroom)
vloerverwarming
gaatsch
gaatsch te openen
gaatsch te openen
gaatsch
werkbankblad
antiderrail
antiderrail
entree Zuidam
03
02
01
A
A
vluchtdeur (door derden)
vluchtdeur (door derden)
vluchtdeur
vluchtdeur
vluchtdeur

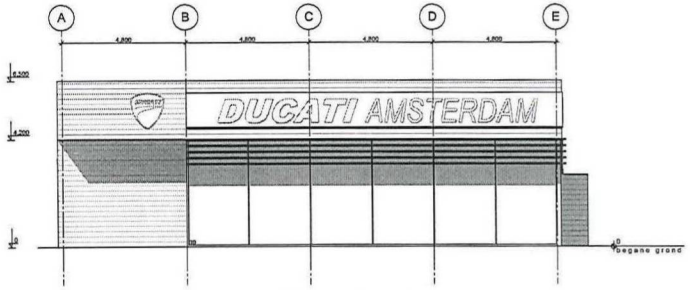
nieuwe toestand



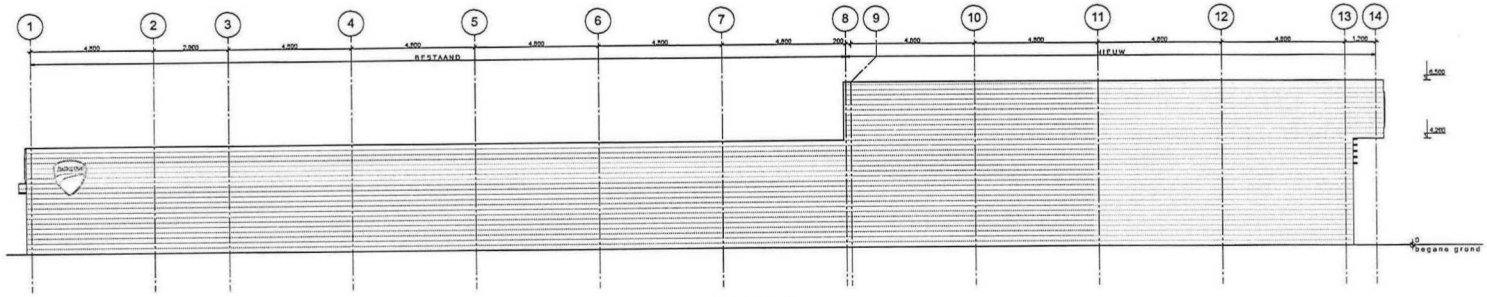
voorgevel



rechter zijgevel



linker zijgevel



achtergevel

MATERIAAL- EN KLEURSTAAT

Onderdeel	Materiaal	Kleur
BUITEN		
Gevelbekleding	Staal (geprofileerd)	RAL 7021 (antraciet)
Accent grijs	Staal (vlak)	RAL 7012 (grijs)
Accent rood	Staal (vlak)	Ducati rood
Kozijnen	Aluminium	RAL 7021 (antraciet)
Toegangsdeuren	Aluminium	RAL 7021 (antraciet)
Overheadsdeuren	Trespa buitenzijde	Houtkoor (wit/rot)
Overige deuren	Aluminium	RAL 7012 (grijs)
Ventilatierooster	Aluminium	RAL 7021 (antraciet)
Dakrandsel	Staal	RAL 7021 (antraciet)
Waterdegen/zetwerk	Staal	RAL 7021 (antraciet)
Lamellen	Aluminium	RAL 7021 (antraciet)
BINNEN		
Constructie	Staal	RAL 7021 (antraciet)
Kozijnen	Staal	RAL 7021 (antraciet)
Deuren	Volkspaan	RAL 7021 (antraciet)
Antiraswall	Staal	RAL 7021 (antraciet)
Wanden	Schilderwerk	RAL 9010 (wit)
Wanden accent	Schilderwerk	Variabel

ALGEMEEN

1. de gegeven maten zijn in millimeters
2. alle maten moeten door de aannemer in het werk worden gecontroleerd
3. de constructie conform opgave constructeur
4. de brandveiligheid conform adviseur brandveiligheid
5. de EPI/ventilatie/daglichtberekening conform opgave bouwfysisch adviseur
6. de geluidwerendheid conform opgave bouwfysisch adviseur
7. de rijdering en hemelwaterafvoeren conform opgave installateur
8. het ontwerp voldoet onder andere aan:

8a. doorvalbeveiliging: conform BB, NEN 6702
8b. beglazing: NEN 6702, NEN 2608
8c. trappen en balustraden: conform BB, NEN 3080
8d. voorziening voor electriciteit: conform BB, NEN 1010
8e. intrasitwerendheid: conform BB, NEN 5087, NEN 5096
8f. bad-en toiletruimte: wateropname conform BB

RUIMTE BENAMINGEN

MK meterkast
VR verblijfsruimte
VK verkeersruimte
TR toiletruimte
BR badruimte
BB buitenberging
BU buitenruimte
FR functieruimte

BOUWKUNDIG

▷ inrit
▶ toegang gebouw
* zonwerend glas
gg geleegd glas
vent ventilatie rooster
sk/hk stalen of houten kolom
Rc=xx warmtewerendheid constructie xx m2KW

BRANDVEILIGHEID

RM rookmelder (conform NEN 2555) op lichtnet
brandslanghaspel
(sub)brandcompartiment
zelfsluitende deur
30 min. wbdbo
60 min. wbdbo
S deur zonder sleutel te openen
P S draagbaar blusbestel

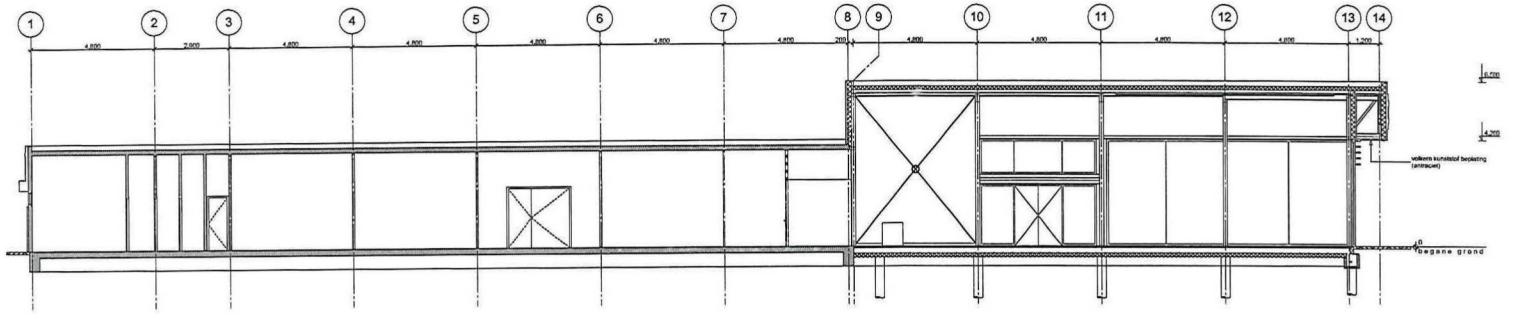
INSTALLATIE-TECHNISCH

opstelplaats kooktoestel
aansluitpunt water
opstelplaats toiletpot
rvs afvoerput
hwg hemelwaterafvoer
sd standleiding
mechanische ventilatie
opstelplaats cv-ketel
opstelplaats unit mechanische ventilatie
opstelplaats wasmachine
opstelplaats waschtoger
opstelplaats koelkast/vriezer
radiator met thermostaatknop
hr handoekradiator
gevelkom

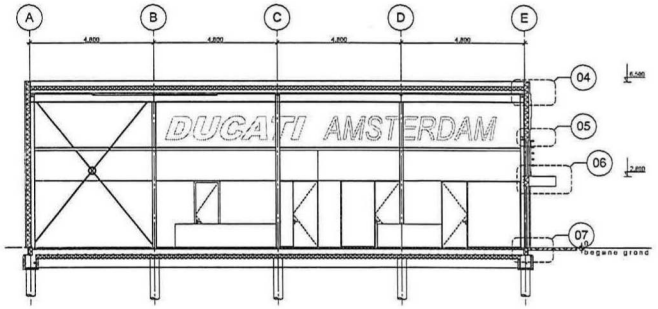
project	Jermuiden 10
plaats	Amsterdam
projectnummer	1759
opdrachtgever	Motorloer v.o.f.
tekeningnummer	AO-02
base	Omgevingsvergunning
status	Concept
onderdeel	Gevels
formaat	A1
schaal	1:100
datum	09-11-2017
A	23-01-2018
B	
C	
D	
E	

CORPA
Dorpsstraat 6a | 3451 BK Vleuten
06-20168526 | info@corpa.nl | www.corpa.nl

nieuwe toestand

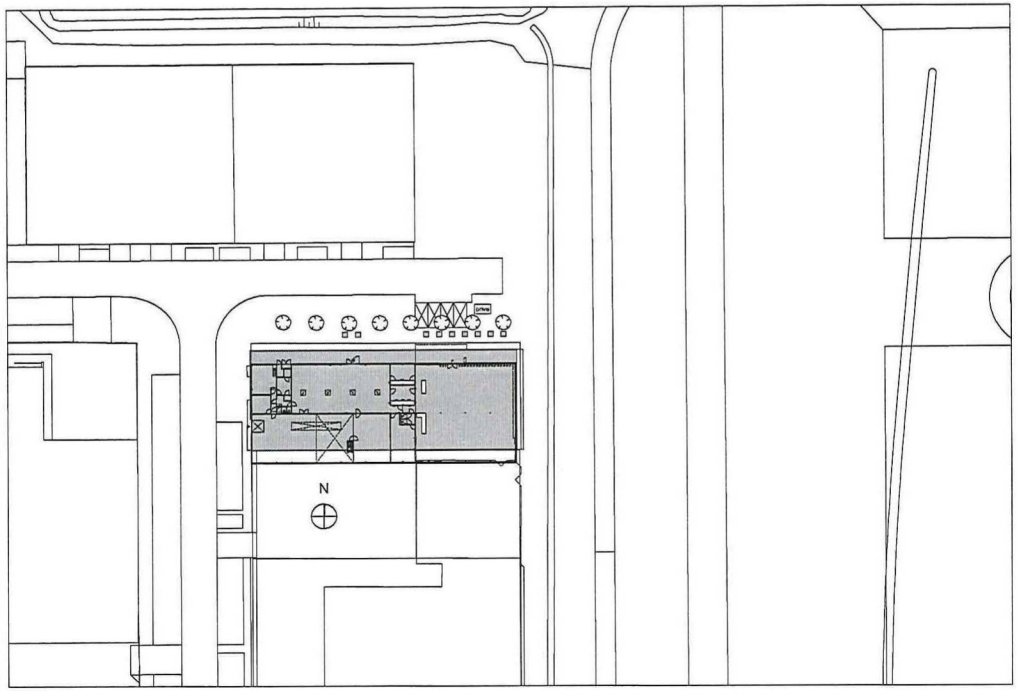


doorsnede A-A



doorsnede B-B

situatie



ALGEMEEN

1. de gegeven maten zijn in millimeters
2. alle maten moeten door de aannemer in het werk worden gecontroleerd
3. de constructie conform opgave constructeur
4. de brandveiligheid conform advieuur brandveiligheid
5. de EPrwentielentiedgelijkheidseisening conform opgave bouwfysisch adviseur
6. de geluidwerendheid conform opgave bouwfysisch adviseur
7. de riolering en hemelwaterafvoeren conform opgave installateur
8. het ontwerp voldoet onder andere aan:
- 8a. doorvalbeveiliging: conform BB, NEN 6702
- 8b. bepleiting: NEN 6702, NEN 3569
- 8c. trappen en balustraden: conform BR, NEN 3569
- 8d. voorziening voor elektriciteit: conform BB, NEN 1010
- 8e. inbraakwerendheid: conform BB, NEN 2087, NEN 5096
- 8f. bad-en toilenumte: wateropname conform BB

RUIMTE BENAMINGEN

MK meterkast
VR verblijfsruime
VK verkeersruime
TF toilenruimte
BR badruimte
BG buitenberging
BU bisienruime
FR functieruimte

BOUWKUNDIG

- inrit
- toegang gebouw
- aanwezend glas
- gg gelaagd glas
- vent ventilatie roosier
- sk/hk stalen of houten kolom
- Rc=x.x warmteweerstand constructie xx m2K/W

BRANDVEILIGHEID

- rookmelder (conform NEN 2555) op lichtnet
- brandslanghaspel
- (sub)brandcompartiment
- zelfsluitende deur
- 30 min. w/sl/sa
- 60 min. w/sl/sa
- deur zonder sleutel te openen
- draagbaar blustoestel

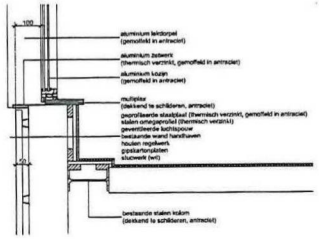
INSTALLATIE-TECHNISCH

- opstelplaats kooktoestel
- aansluitpunt water
- opstelplaats toilerpot
- rvs afvoerpijp
- hemelwaterafvoer
- standleiding
- mechanische ventilatie
- opstelplaats cv-ketel
- opstelplaats unit mechanische ventilatie
- opstelplaats wasmachine
- opstelplaats waterheiger
- opstelplaats koelkast/vriezer
- radiator met thermostaatknop
- handoekradiator
- gevelkom

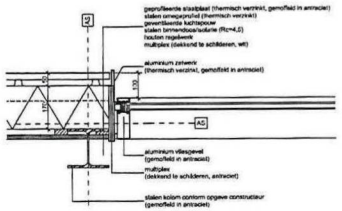
project	Jarmuiden 10
plaats	Amsterdam
projectnummer	1750
opdrachtgever	Motorhoer v.o.f.
tekeningnummer	AO-03
fase	Omgevingsvergunning
status	Concept
onderwerp	Situatie
	Doorsnede A en B
formaat	A1
schaal	1:100, 1:500
datum	09-11-2017
A	23-01-2019
B	
C	
D	
E	

CORPA
Dorpsstraat 6a | 3451 BK Vleuten
06-20169526 | info@corpa.nl | www.corpa.nl

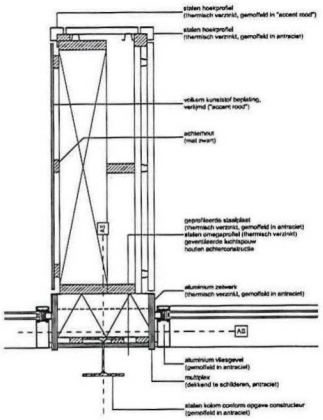
nieuwe toestand



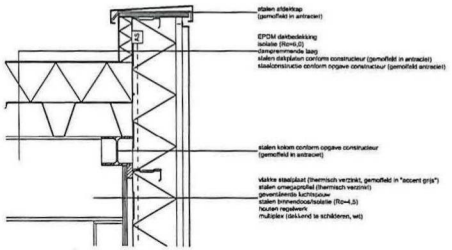
detail 01



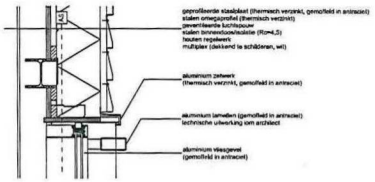
detail 02



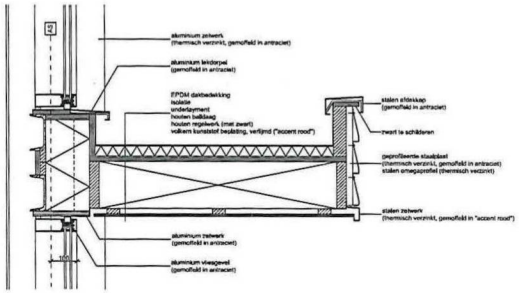
detail 03



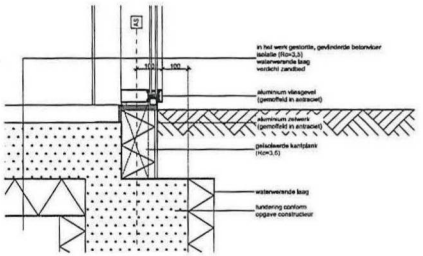
detail 04



detail 05



detail 06



detail 07

ALGEMEEN

1. de gegeven maten zijn in millimeters
2. alle maten moeten door de aannemer in het werk worden gecontroleerd
3. de constructie conform opgave constructeur
4. de brandveiligheid conform advieur brandveiligheid
5. de EPrvemissieeisdigichtheidsmeting conform opgave bouwfysisch adviseur
6. de geluidwerendheid conform opgave bouwfysisch adviseur
7. de rioleiing en hemelwaterafvoeren conform opgave installateur
8. het antwerp voldoet onder andere aan:

6a. doorvalbeveiliging: conform BB, NEN 6702
6b. belasting: NEN 6702, NEN 3569
6c. trappen en balustraden: conform BB, NEN 3025
6d. voorziening voor electriciteit conform BB, NEN 1010
6e. inbraakwerendheid: conform BB, NEN 5087, NEN 5096
6f. bodem toleranties: wateropname conform BB

RUIMTE BENAMINGEN

MK meterkast
VR vertrijkruimte
VK verkeersruimte
TR toiletruimte
BR badruimte
BB buitenberging
UU tuitenruimte
FR functieruimte

BOUWKUNDIG

- inrit
- toegang gebouw
- zonwerend glas
- gg gelaagd glas
- vent ventilatie rooster
- ek/hk stalen of houten kokon
- Rc=xx warmteweerstand constructie xx m2K/W

BRANDVEILIGHEID

- (rm) rookmelder (conform NEN 2555) op lichtnet
- brandslanghaspel
- (sub)brandcompartiment
- zelfsluitende deur
- 30 min. wbdbo
- 60 min. wbdbo
- S deur zonder sleutel te openen
- draagbaar blusapparaat

INSTALLATIE-TECHNISCH

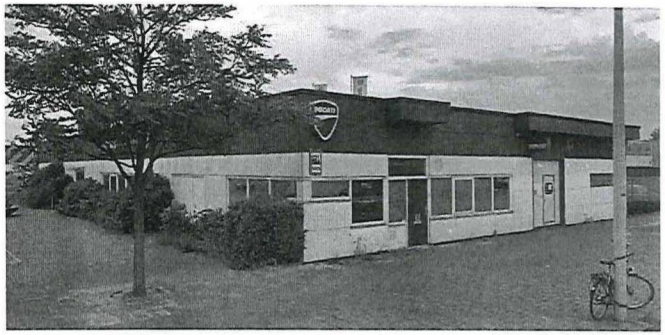
- opstelplaats kaartapparaat
- aansluitpunt water
- opstelplaats linkerpol
- rvs afvoerpuit
- hemelwaterafvoer
- standleiding
- mechanische ventilatie
- opstelplaats cv-ketel
- opstelplaats unit mechanische ventilatie
- opstelplaats wasmachine
- opstelplaats wasdroger
- opstelplaats koelkast/vriezer
- radiator met thermostaatkraan
- handdoekradiator
- gevelkoon

project	Jemmuiden 10
plaats	Amsterdam
projectnummer	1759
opdrachtgever	Molenloer v.o.f.
tekeningnummer	DT-01
fase	Omgevingsvergunning
status	Concept
onderdeel	Situatie Principe details
formaat	A1
schaal	
datum	09-11-2017
A	23-01-2019
B	
C	
D	
E	

CORPA
Dorpsstraat 6a | 3451 BK Vleuten
06-20165525 | info@corpa.nl | www.corpa.nl

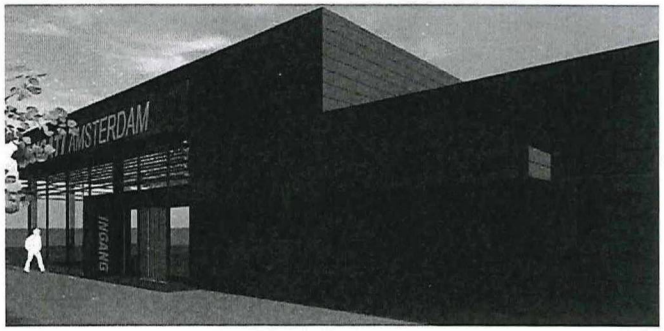
bestaande toestand

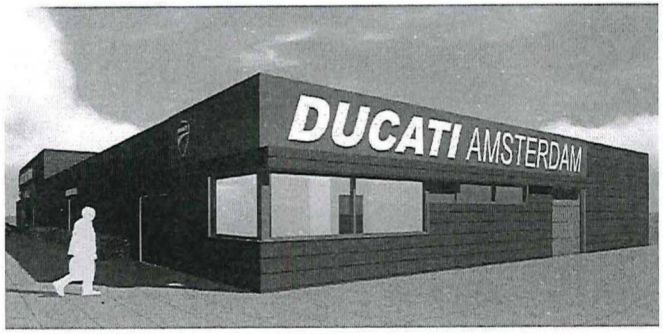




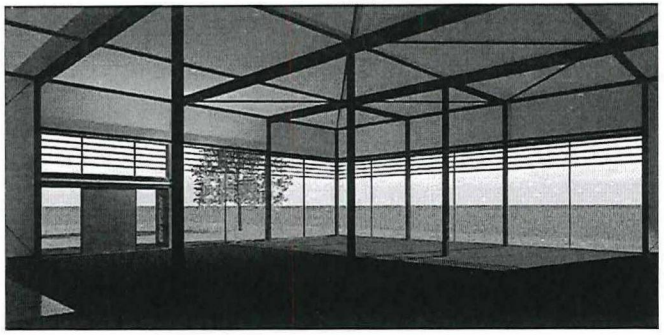
nieuwe toestand













ALGEMEEN

1. de gegeven maten zijn in millimeters
2. alle maten moeten door de aannemer in het werk worden gecontroleerd
3. de constructie conform opgave constructeur
4. de brandveiligheid conform adviseur brandveiligheid
5. de EPI-ventilatieklasse/lichtberekening conform opgave bouwfysisch adviseur
6. de geluidwerendheid conform opgave bouwfysisch adviseur
7. de rioleering en hemelwaterafvoeren conform opgave installateur
8. het ontwerp voldoet onder andere aan:

8a. doorvalbeveiliging: conform BB, NEN 6702
8b. beglazing: NEN 6702, NEN 3569
8c. trappen en balustraden: conform BB, NEN 3500
8d. voorziening voor electriciteit: conform BB, NEN 1010
8e. inbraakwerendheid: conform BB, NEN 5087, NEN 5096
8f. bad-en toiletruimte: wateropname conform BB

RUIMTE BENAMINGEN

MK materiaal
VR verblijfsruimte
VK verkeersruimte
TR toiletruimte
BR bedruimte
BB buitenberging
BU buitenruimte
FR functieruimte

BOUWKUNDIG

inrit
toegang gebouw
zonwerend glas
gelaagd glas
vent ventilatie rooster
stalen of houten kolom
warmteweerstand constructie xx m2KW

BRANDVEILIGHEID

rookmelder (conform NEN 2555) op lichtnet
brandslanghaspel
(sub)brandcompartiment
zelfsluitende deur
30 min, wbdbo
60 min, wbdbo
deur zonder sleutel te openen
draagbaar blusbestel

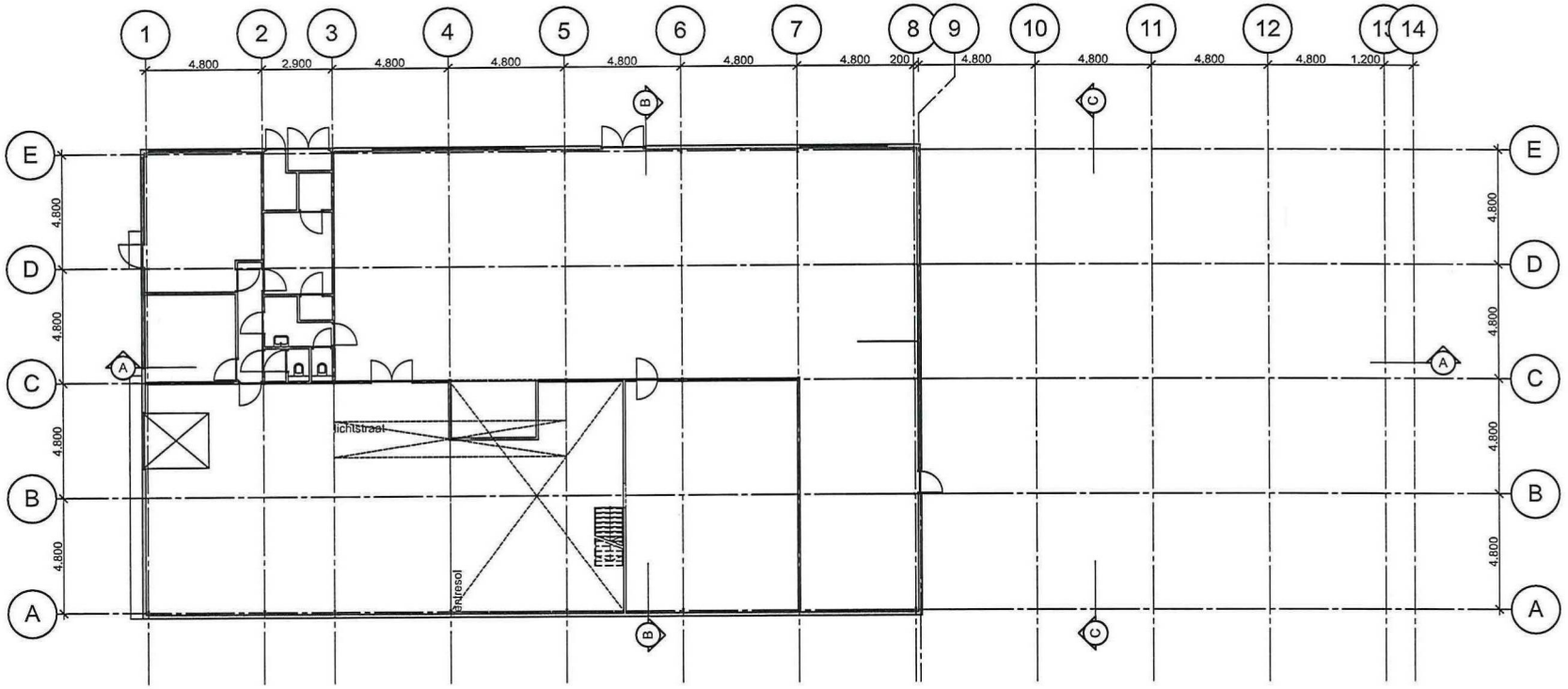
INSTALLATIE-TECHNISCH

opstelplaats kooktoestel
aansluitpunt water
opstelplaats toilet/pot
rvs afvoerput
hemelwaterafvoer
standleiding
mechanische ventilatie
opstelplaats cv-ketel
opstelplaats unit mechanische ventilatie
opstelplaats wasmachine
opstelplaats wasdroger
opstelplaats koelkast/vriezer
radiator met thermostaatknop
handoekradiator
gevelkom

project	Jarmuiden 10
plaats	Amsterdam
projectnummer	1759
opdrachtgever	Motorloer v.o.f.
tekeningnummer	FO-01
fase	Omgevingsvergunning
status	Concept
onderdeel	Perspectieven
formaat	A1
schaal	
datum	09-11-2017
A	23-01-2019
B	
C	
D	
E	

CORPA
Dorpsstraat 6a | 3451 BK Vleuten
06-20168526 | info@corpa.nl | www.corpa.nl

bestaande toestand

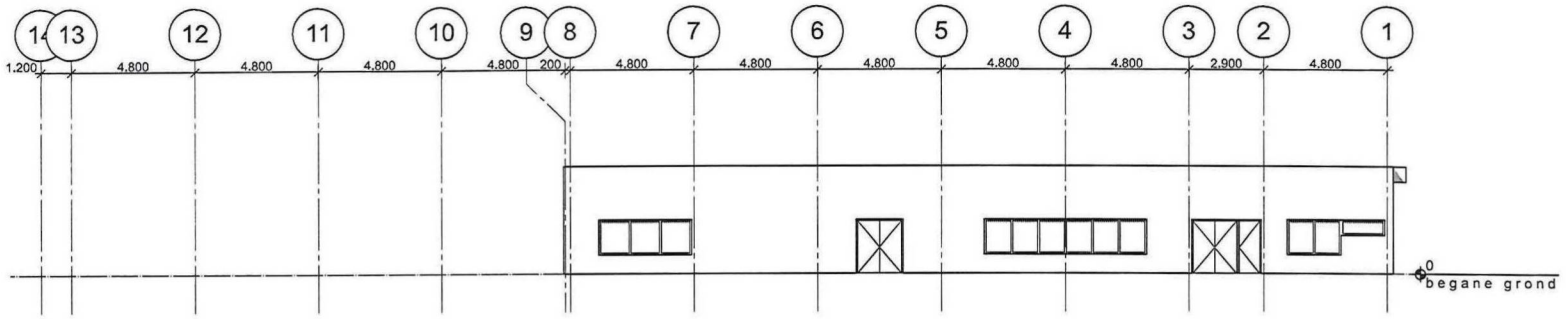


begane grond

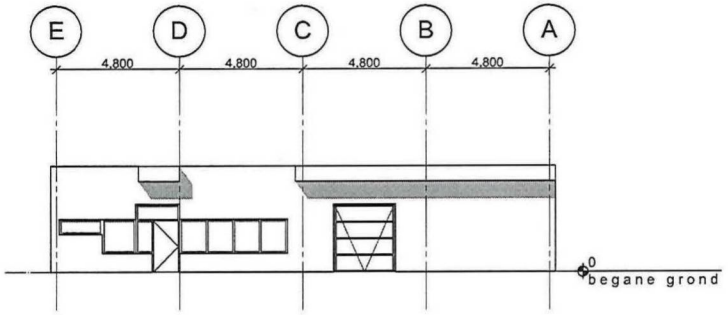
project	Jarmuiden 10
plaats	Amsterdam
projectnummer	1759
opdrachtgever	Motortoer v.o.f.
tekeningnummer	BT-01
fase	Definitief ontwerp
status	Concept
onderdeel	Begane grond
formaat	
schaal	1:200
datum	09-11-2017
A	15-11-2017
B	11-01-2018
C	14-03-2018
D	04-07-2018
E	

CORPA
Dorpsstraat 6a | 3451 BK Vleuten
06-20168526 | info@corpa.nl | www.corpa.nl

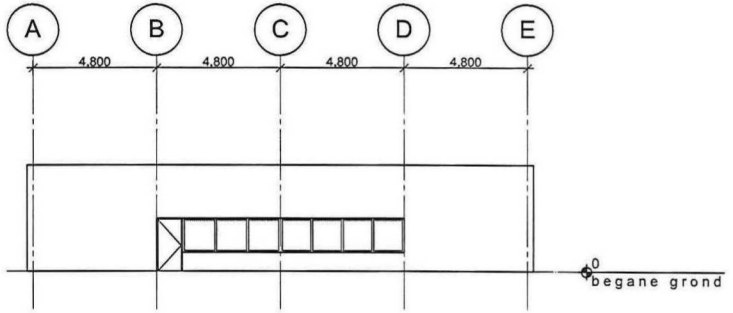
bestaande toestand



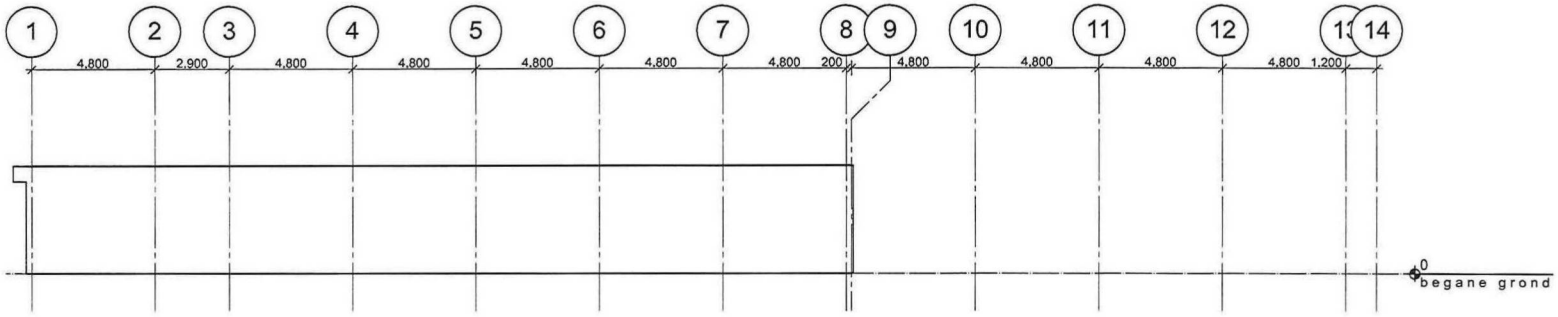
voorgevel



rechter zijgevel



linker zijgevel

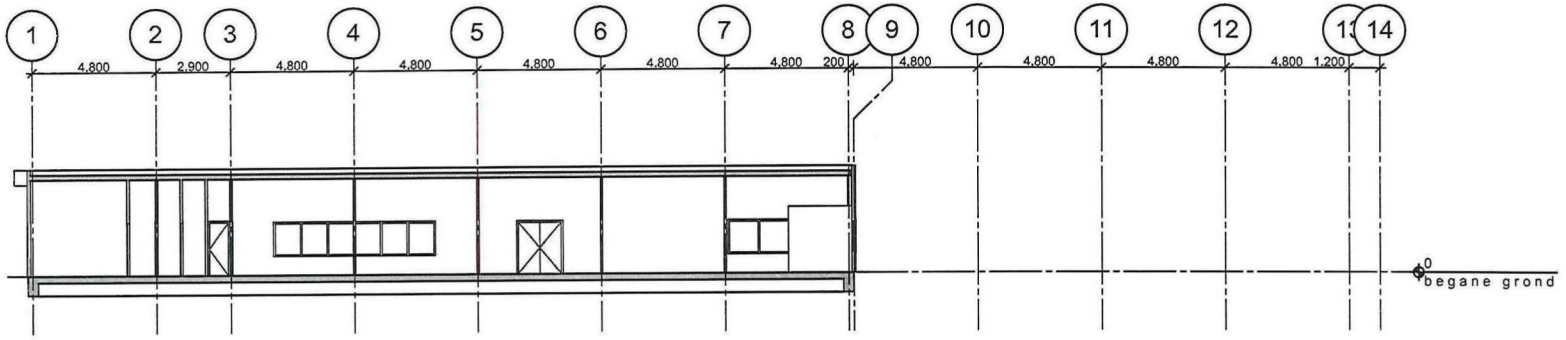


achtergevel

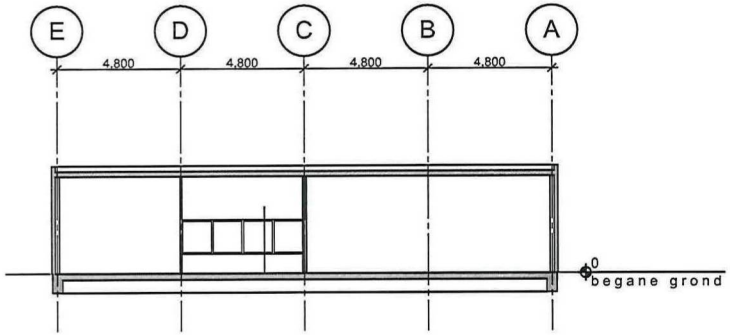
project	Jarmuiden 10
plaats	Amsterdam
projectnummer	1759
opdrachtgever	Motortoer v.o.f.
tekeningnummer	BT-02
fase	Definitief ontwerp
status	Concept
onderdeel	Gevels
formaat	
schaal	1:200
datum	09-11-2017
A	15-11-2017
B	11-01-2018
C	14-03-2018
D	04-07-2018
E	

CORPA
Dorpsstraat 6a | 3451 BK Vleuten
06-20168526 | info@corpa.nl | www.corpa.nl

bestaande toestand



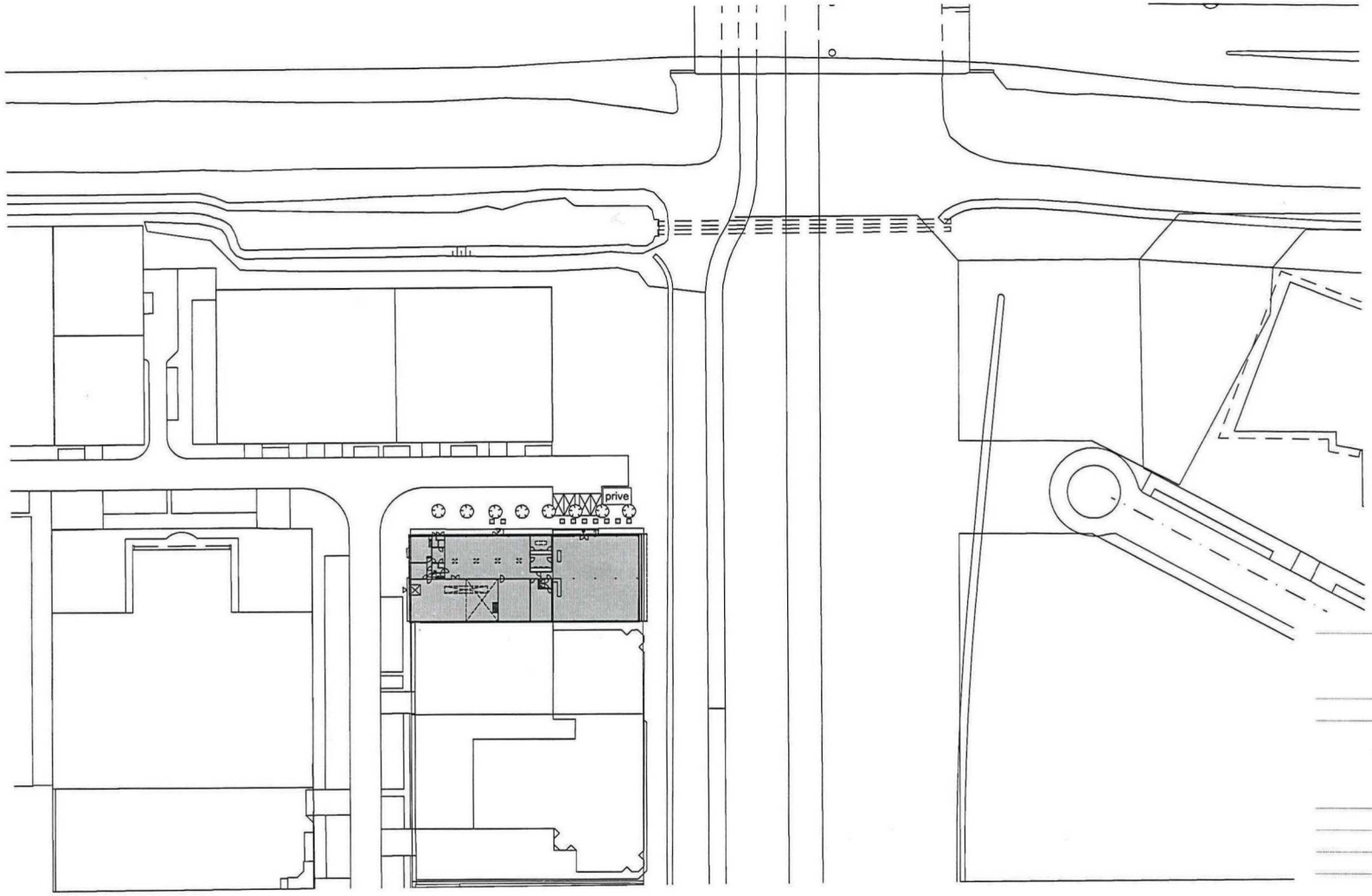
doorsnede A-A



doorsnede B-B

project	Jarmuiden 10
plaats	Amsterdam
projectnummer	1759
opdrachtgever	Motortoer v.o.f.
tekeningnummer	BT-03
fase	Definitief ontwerp
status	Concept
onderdeel	Doorsnedes
formaat	
schaal	1:200
datum	09-11-2017
A	15-11-2017
B	11-01-2018
C	14-03-2018
D	04-07-2018
E	

CORPA
Dorpsstraat 6a | 3451 BK Vleuten
06-20168526 | info@corpa.nl | www.corpa.nl

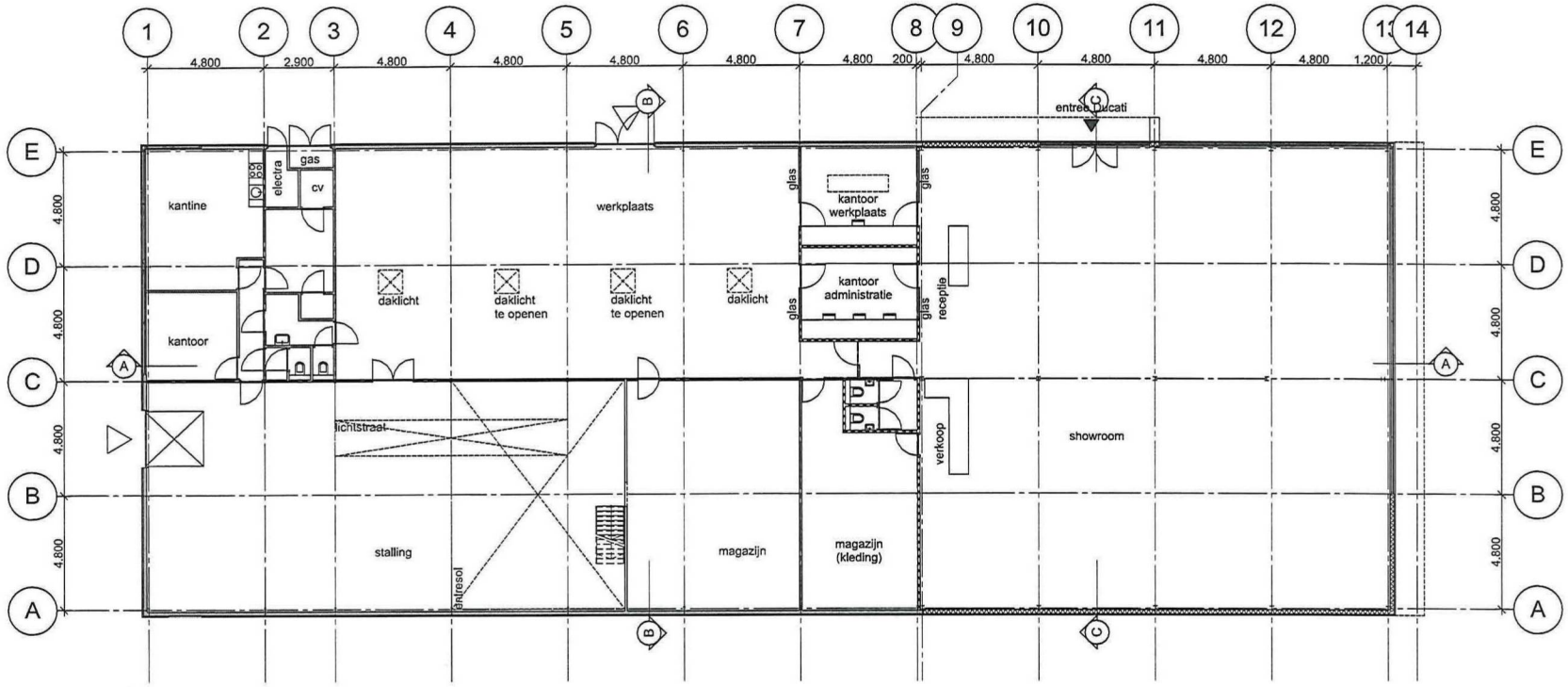




project	Jarmuiden 10
plaats	Amsterdam
projectnummer	1759
opdrachtgever	Motortoer v.o.f.
tekeningnummer	DO-00
fase	Definitief ontwerp
status	Concept
onderdeel	Situatie
formaat	
schaal	1:1000
datum	09-11-2017
A	15-11-2017
B	11-01-2018
C	14-03-2018
D	04-07-2018
E	

CORPA
Dorpsstraat 6a | 3451 BK Vleuten
06-20168526 | info@corpa.nl | www.corpa.nl

nieuwe toestand

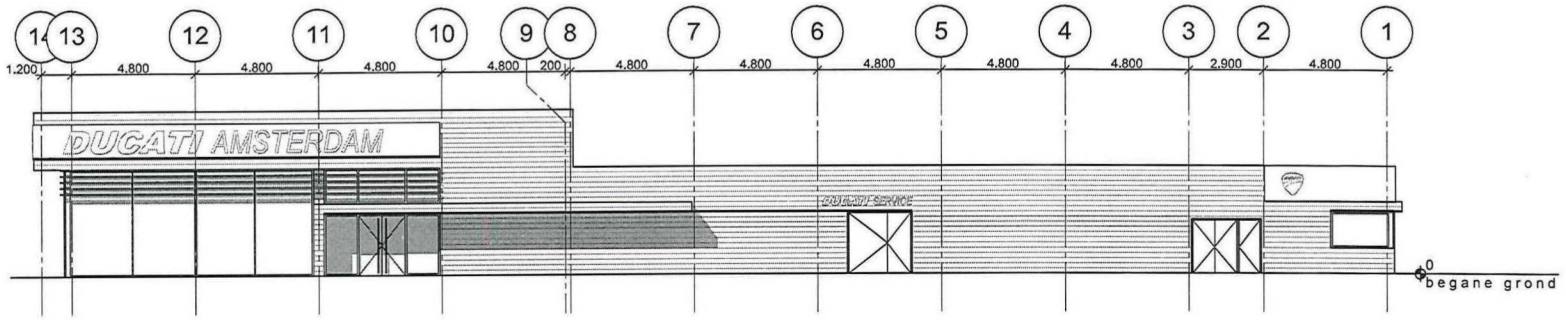


begane grond

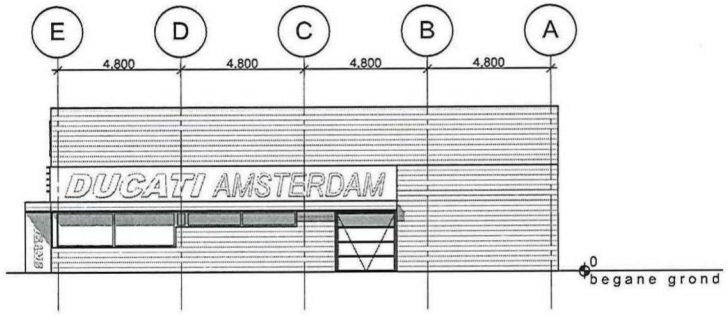
project	Jarmuiden 10
plaats	Amsterdam
projectnummer	1759
opdrachtgever	Motortoer v.o.f.
tekeningnummer	DO-01
fase	Definitief ontwerp
status	Concept
onderdeel	Begane grond
formaat	
schaal	1:200
datum	09-11-2017
A	15-11-2017
B	11-01-2018
C	14-03-2018
D	04-07-2018
E	

CORPA
Dorpsstraat 6a | 3451 BK Vleuten
06-20168526 | info@corpa.nl | www.corpa.nl

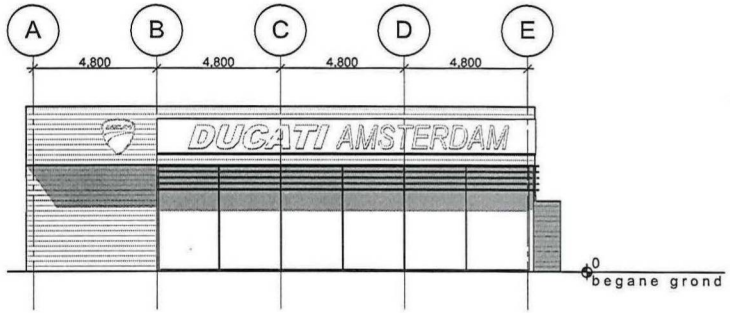
nieuwe toestand



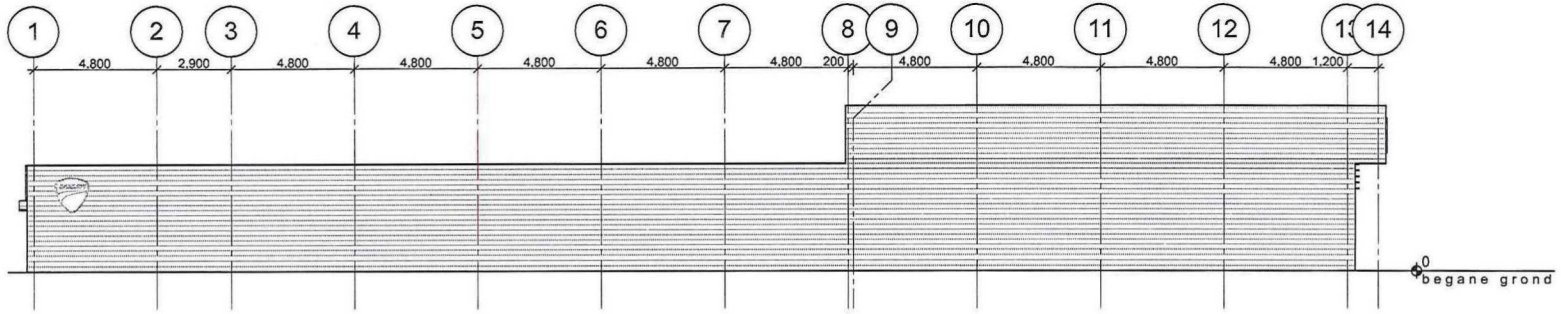
voorgevel



rechter zijgevel



linker zijgevel

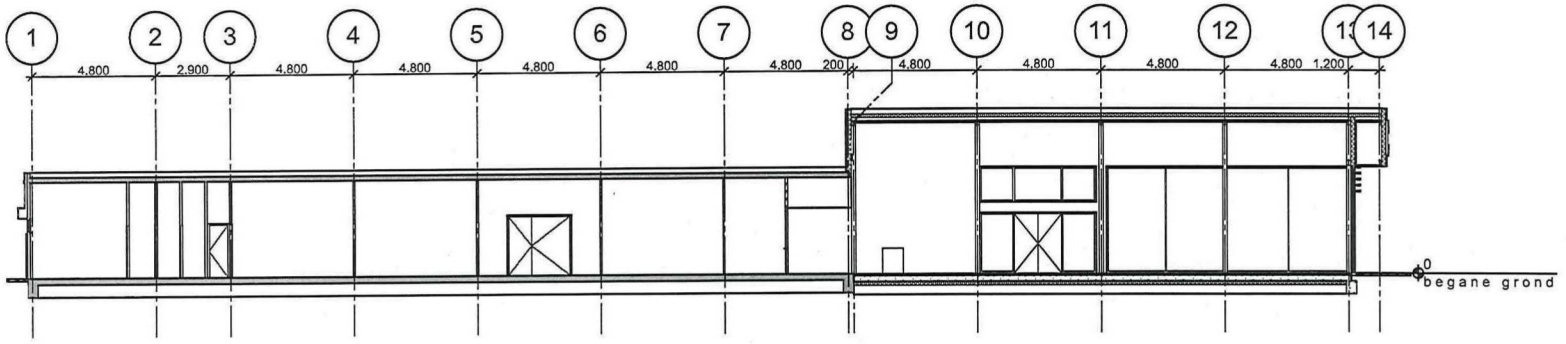


achtergevel

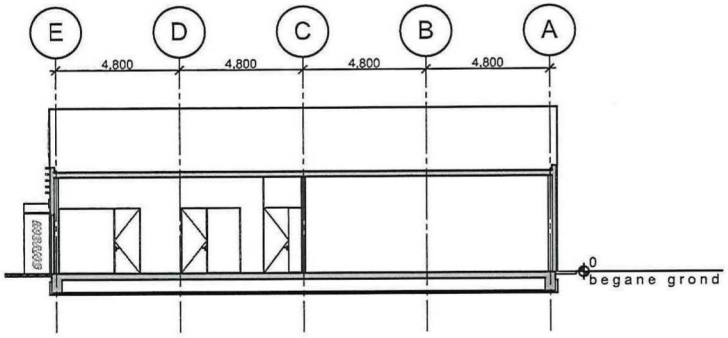
project	Jarmuiden 10
plaats	Amsterdam
projectnummer	1759
opdrachtgever	Motortoer v.o.f.
tekeningnummer	DO-02
fase	Definitief ontwerp
status	Concept
onderdeel	Gevels
formaat	
schaal	1:200
datum	09-11-2017
A	15-11-2017
B	11-01-2018
C	14-03-2018
D	04-07-2018
E	

CORPA
Dorpsstraat 6a | 3451 BK Vleuten
06-20168526 | info@corpa.nl | www.corpa.nl

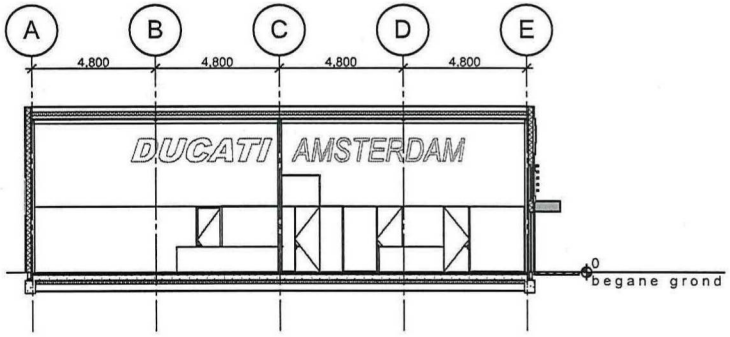
nieuwe toestand



doorsnede A-A



doorsnede B-B



doorsnede C-C

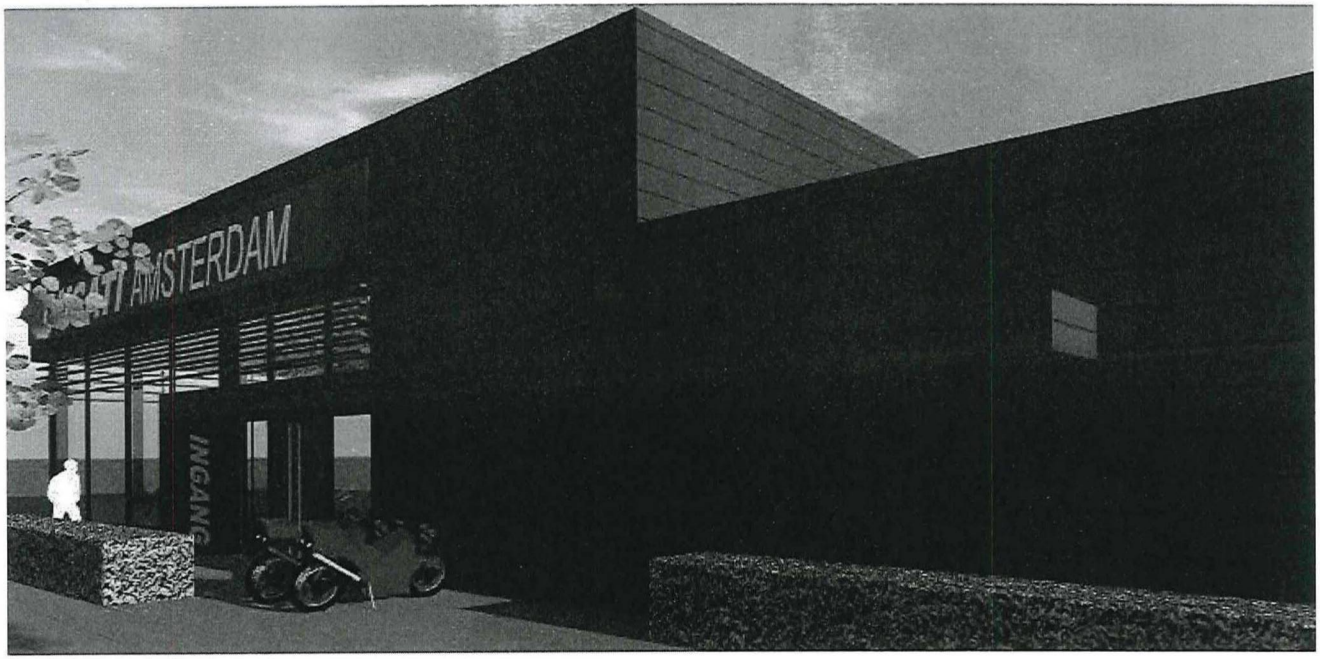
project	Jarmuiden 10
plaats	Amsterdam
projectnummer	1759
opdrachtgever	Motortoer v.o.f.
tekeningnummer	DO-03
fase	Definitief ontwerp
status	Concept
onderdeel	Doorsnedes
formaat	
schaal	1:200
datum	09-11-2017
A	15-11-2017
B	11-01-2018
C	14-03-2018
D	04-07-2018
E	

CORPA
Dorpsstraat 6a | 3451 BK Vleuten
06-20168526 | info@corpa.nl | www.corpa.nl



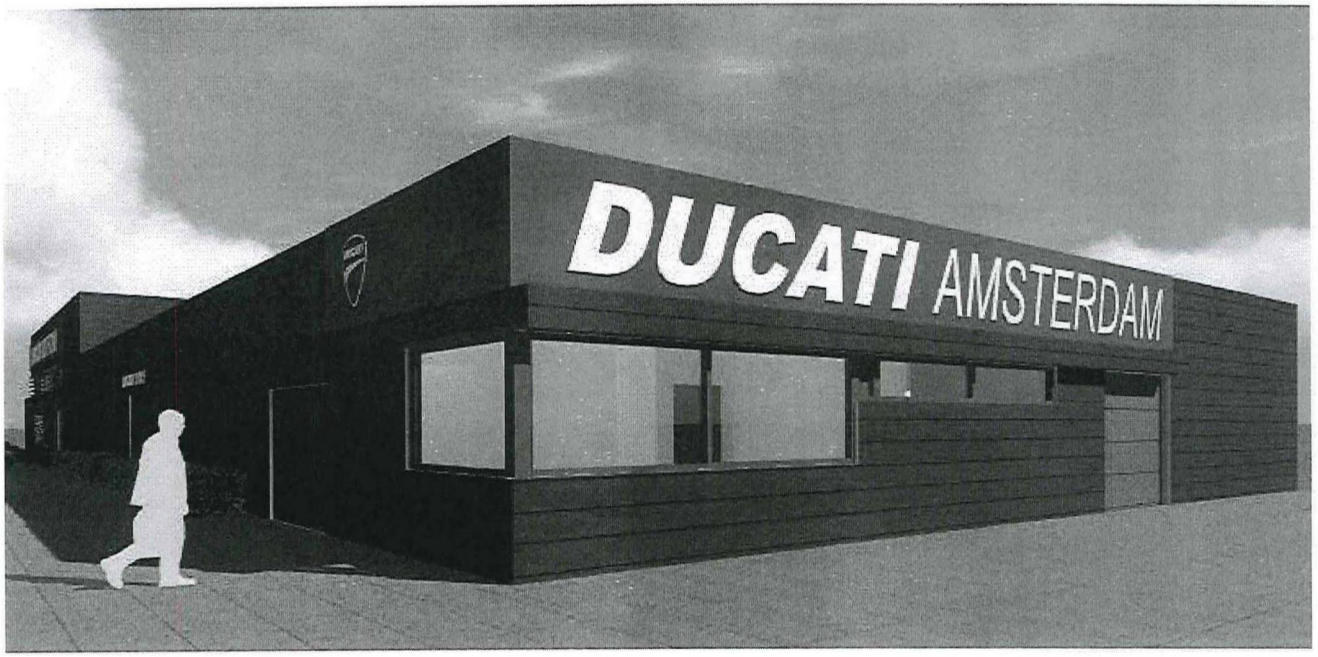
project	Jarmuiden 10
plaats	Amsterdam
projectnummer	1759
opdrachtgever	Motortoer v.o.f.
tekeningnummer	FO-01
fase	Definitief ontwerp
status	Concept
onderdeel	Perspectieven
formaat	
schaal	
datum	09-11-2017
A	15-11-2017
B	11-01-2018
C	14-03-2018
D	04-07-2018
E	

CORPA
Dorpsstraat 6a | 3451 BK Vleuten
06-20168526 | info@corpa.nl | www.corpa.nl



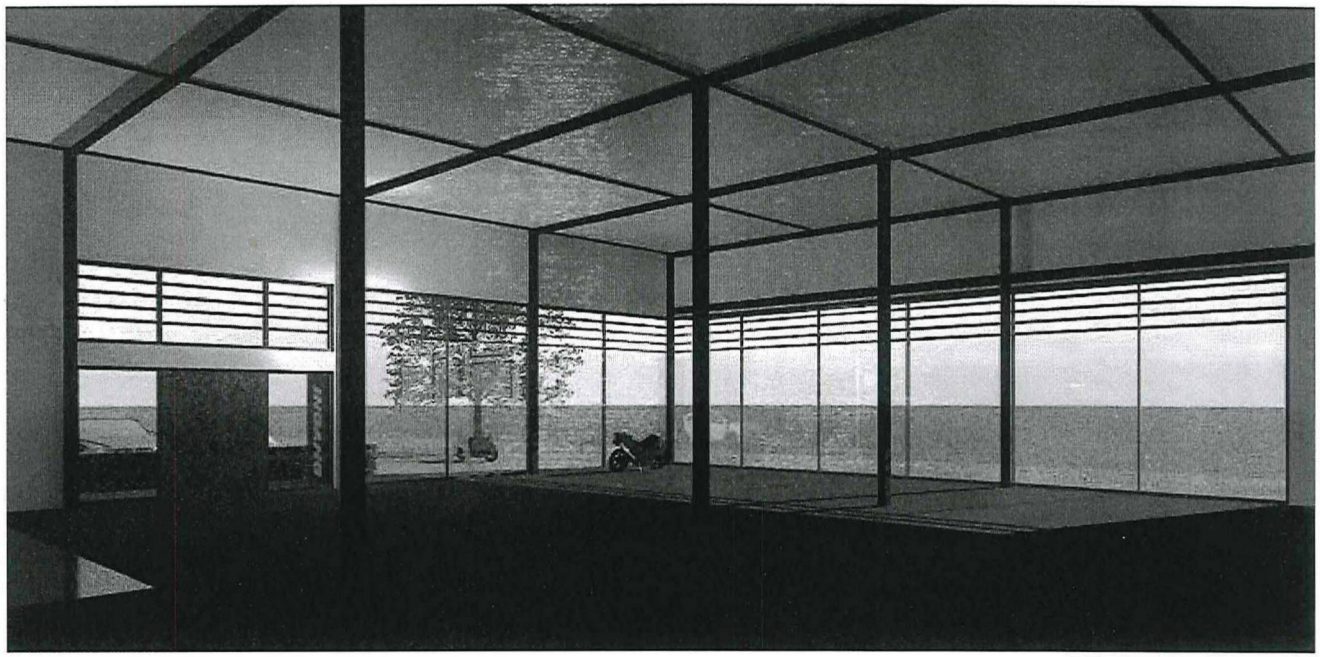
project	Jarmuiden 10
plaats	Amsterdam
projectnummer	1759
opdrachtgever	Motortoer v.o.f.
tekeningnummer	FO-02
fase	Definitief ontwerp
status	Concept
onderdeel	Perspectieven
formaat	
schaal	
datum	09-11-2017
A	15-11-2017
B	11-01-2018
C	14-03-2018
D	04-07-2018
E	

CORPA
Dorpsstraat 6a | 3451 BK Vleuten
06-20168526 | info@corpa.nl | www.corpa.nl



project	Jarmuiden 10
plaats	Amsterdam
projectnummer	1759
opdrachtgever	Motortoer v.o.f.
tekeningnummer	FO-03
fase	Definitief ontwerp
status	Concept
onderdeel	Perspectieven
formaat	
schaal	
datum	09-11-2017
A	15-11-2017
B	11-01-2018
C	14-03-2018
D	04-07-2018
E	

CORPA
Dorpsstraat 6a | 3451 BK Vleuten
06-20168526 | info@corpa.nl | www.corpa.nl



project	Jarmuiden 10
plaats	Amsterdam
projectnummer	1759
opdrachtgever	Motortoer v.o.f.
tekeningnummer	FO-05
fase	Definitief ontwerp
status	Concept
onderdeel	Perspectieven
formaat	
schaal	
datum	09-11-2017
A	15-11-2017
B	11-01-2018
C	14-03-2018
D	04-07-2018
E	

CORPA
Dorpsstraat 6a | 3451 BK Vleuten
06-20168526 | info@corpa.nl | www.corpa.nl



project	Jarmuiden 10
plaats	Amsterdam
projectnummer	1759
opdrachtgever	Motortoer v.o.f.
tekeningnummer	FO-04
fase	Definitief ontwerp
status	Concept
onderdeel	Perspectieven
formaat	
schaal	
datum	09-11-2017
A	15-11-2017
B	11-01-2018
C	14-03-2018
D	04-07-2018
E	

CORPA
Dorpsstraat 6a | 3451 BK Vleuten
06-20168526 | info@corpa.nl | www.corpa.nl

Gemeente Amsterdam

005

Dit document wordt gebruik voor zowel de aanvraag van een grondprijsadvies als de aanvraag voor een grondprijsberekening.

Bepaling erfpachtgrondwaarde voor bestaande erfpachtrechten (vertrouwelijk) (te gebruiken bij perceels-/tuinuitbreiding, bestemmings-/bebouwingswijziging (waarbij in de nieuwe situatie 4 of minder extra woningen ontstaan)/splitsing)

Aan
Van [redacted]
Kopie aan Erfpacht@amsterdam.nl
Datum
Kenmerk
E-nummer E3705/1
Onderwerp Grondprijsadvies Jarmuiden [redacted]e Amsterdam

Project informatie

1) **De naam van het project/locatie**
   - Datum "volledige aanvraag" : 06-12-2018
   - Adres(sen) : Jarmuiden [redacted] te Amsterdam
   - Kadastrale gegevens : Gemeente Sloten (N.H.), sectie A, nummer 1299
   - Kaveloppervlak : 679 m²
   - Algemene Bepalingen : AB1966 (5-jaarlijkse indexering)
   - Buurtcode (incl. deelcode, bijv. F85f) : F11d
   - Stadsdeel :Nieuw-West
   - Betreft woningcorporatie : N.v.t.
     Gelden vaste afspraken : N.v.t.
   - Is wijziging met btw belast : Onbekend

2) **De reden van de adviesaanvraag (verwijderen wat niet van toepassing is)**
   - Perceel uitbreiding en daarmee bebouwingswijziging

Motortoer is eigenaar van een motorzaak gevestigd op Jarmuiden 10 te Amsterdam. Ze gebruiken momenteel 679 m² kavel met een bebouwing van 608 m² bvo. Het pand heeft 1 bouwlaag.

Motortoer wil hun bedrijfspand graag uitbreiden. Om deze uitbouw te realiseren hebben zij 380,25 m² kavel nodig van de Gemeente Amsterdam en gaan ze 383 m² bvo bijbouwen.

Zie bijgaande tekening voor een impressie van de perceeluitbreiding en bebouwing.

3) **Indien er sprake is van een perceelsuitbreiding moet het selectiebeleid gevolgd worden.** Is al contact opgenomen met ASM (ASM@amsterdam.nl)?

Deze aanvraag loopt via projectleider [redacted] Het ASM traject ligt bij hem.

4) **Een duidelijke beschrijving van het oude programma**

Indien n.v.t. dan tekst weghalen en n.v.t. invullen.	
Huidige privaatrechtelijke bestemming(en):	"Het terrein is bestemd voor de vestiging van een motorzaak, het terrein mag slechts overeenkomstig deze bestemming worden gebruikt".
Bij niet-wonen de bestemming, het aantal m² bvo per bestemming en totale m² bvo van alle bestemmingen opgeven:	"Het terrein is bestemd voor de vestiging van een motorzaak, het terrein mag slechts overeenkomstig deze bestemming worden gebruikt". Geen BVO opgenomen in de akte. De erfpachter heeft zelf het volgende opgegeven: : 608 m2 BVO bedrijfspand voor motorzaak met 8 parkeerplaatsen op het maaiveld
Aantal lagen bebouwing bovengronds: (i.v.m. hoogte stichtingskosten):	1
Is er een kelder aanwezig? Stahoogte? Daglicht toetreding	nee
Parkeerfunctie in de volgende verschijningsvorm: Opnemen wat er over parkeren is vastgelegd bij uitgifte of latere wijziging van het erfpachtrecht	In de akte is niets over parkeren opgenomen. De erfpachter geeft zelf het volgende op: 8 parkeerplaatsen op maaiveld Niets over vastgelegd in akte
Sociaal maatschappelijke voorzieningen: (altijd invullen; kan voor de adviseur van belang zijn)	▪ Erfpachter is wel gebruiker van het vastgoed ▪ Erfpachter is niet een non-profit instelling ▪ Er is niet sprake van overheidssubsidiering
Horeca bestemming, bijvoorbeeld : ▪ Hotel aantal sterren ▪ Restaurant (waar je bediend wordt) ▪ Fastfood-restaurant (wordt je niet bediend) ▪ Nachtclub/discotheek	NVT

5) Een duidelijke beschrijving van het nieuwe programma

Indien n.v.t. dan tekst weghalen en n.v.t. invullen.	
Nieuwe bestemming(en):	Bedrijfspand voor een motorzaak van in totaal 991 m² BVO en 8 parkeerplaatsen op maaiveld.
Bij niet-wonen de bestemming, het aantal m² bvo per bestemming en totale m² bvo van alle bestemmingen opgeven:	Motortoer wil uitbreiden met circa 380,25 m² kavel en bijbouwen met 383 m² BVO, daarmee hebben zij in totaal 991 m² BVO (608 m² + 383 m²) verspreid over 1 bouwlaag (begane grond)
Aantal lagen bebouwing bovengronds: (i.v.m. hoogte stichtingskosten):	1 bouwlaag
Is er een kelder aanwezig? Stahoogte? Daglicht toetreding	nee
Parkeerfunctie in de volgende verschijningsvorm: Opnemen wat er over parkeren is vastgelegd bij uitgifte of latere wijziging van het erfpachtrecht	8 parkeerplaatsen op maaiveld
Sociaal maatschappelijke voorzieningen: (altijd invullen; kan voor de adviseur van belang zijn)	▪ Erfpachter is wel gebruiker van het vastgoed ▪ Erfpachter is niet een non-profit instelling ▪ Er is niet sprake van overheidssubsidiering
Horeca bestemming, bijvoorbeeld : ▪ Hotel aantal sterren ▪ Restaurant (waar je bediend wordt) ▪ Fastfood-restaurant (wordt je niet bediend) ▪ Nachtclub/discotheek	NVT

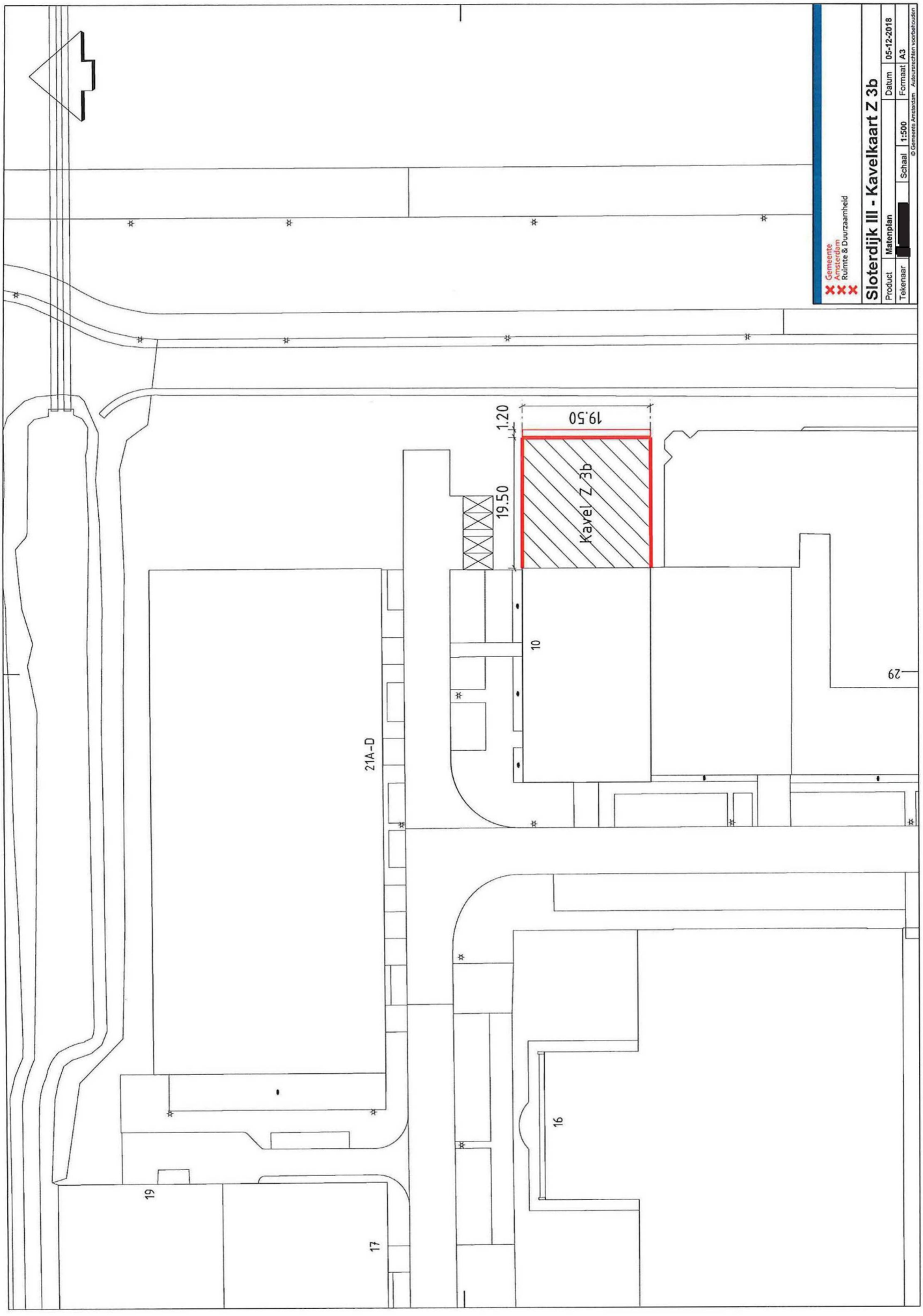
6) Eerdere gpa's (invullen door aanvrager)

Aangeven of er eerder gpa's voor dit project/locaties zijn verstrekt en wanneer:
Onbekend

7) Eventuele bijzonderheden

- Ingangsdatum wijziging : Eerstkomende vervaldatum is 16 juni 2019

006


Gemeente Amsterdam
Ruimte & Duurzaamheid
Sloterdijk III - Kavelkaart Z 3b
Product
Matenplan
Datum
05-12-2018
Tekenaar
Schaal
1:500
Formaat
A3
© Gemeente Amsterdam Auteursrechten voorbehouden
19.50
1.20
19.50
Kavel Z 3b
10
29
21A-D
16
19
17

Gemeente Amsterdam

007

Dit document wordt gebruik voor zowel de aanvraag van een grondprijsadvies als de aanvraag voor een grondprijsberekening.

Bepaling erfpachtgrondwaarde voor bestaande erfpachtrechten (vertrouwelijk) (te gebruiken bij perceels-/tuinuitbreiding, bestemmings-/bebouwingswijziging (waarbij in de nieuwe situatie 4 of minder extra woningen ontstaan)/splitsing)

Aan [redacted]
Van [redacted]
Kopie aan Erfpacht@amsterdam.nl
[redacted] atum 27 februari 2019
[redacted] enmerk 2019-229
[redacted] -nummer E3705/1
[redacted] Onderwerp Grondprijsadvies Jarmuiden 10

Project informatie

1) **De naam van het project/locatie**
   - Datum "volledige aanvraag" : 06-12-2018
   - Adres(sen) : Jarmuiden 10 te Amsterdam
   - Kadastrale gegevens : Gemeente Sloten (N.H.), sectie A, nummer 1299
   - Kaveloppervlak : 679 m²
   - Algemene Bepalingen : AB1966 (5-jaarlijkse indexering)
   - Buurtcode (incl. deelcode, bijv. F85f) : F11d
   - Stadsdeel : Nieuw-West
   - Betreft woningcorporatie : N.v.t.
     Gelden vaste afspraken : N.v.t.
   - Is wijziging met btw belast : Onbekend

2) **De reden van de adviesaanvraag (verwijderen wat niet van toepassing is)**
   - Perceel uitbreiding en daarmee bebouwingswijziging

Motortoer is eigenaar van een motorzaak gevestigd op Jarmuiden 10 te Amsterdam. Ze gebruiken momenteel 679 m² kavel met een bebouwing van 608 m² bvo. Het pand heeft 1 bouwlaag.

Motortoer wil hun bedrijfspand graag uitbreiden. Om deze uitbouw te realiseren hebben zij 380,25 m² kavel nodig van de Gemeente Amsterdam en gaan ze 383 m² bvo bijbouwen.

Zie bijgaande tekening voor een impressie van de perceeluitbreiding en bebouwing.

3) **Indien er sprake is van een perceelsuitbreiding moet het selectiebeleid gevolgd worden.** Is al contact opgenomen met ASM (ASM@amsterdam.nl)?

Deze aanvraag loopt via projectleider [redacted]. Het ASM traject ligt bij hem.

4) **Een duidelijke beschrijving van het oude programma**

Indien n.v.t. dan tekst weghalen en n.v.t. invullen.	
Huidige privaatrechtelijke bestemming(en):	"Het terrein is bestemd voor de vestiging van een motorzaak, het terrein mag slechts overeenkomstig deze bestemming worden gebruikt".
Bij niet-wonen de bestemming, het aantal m² bvo per bestemming en totale m² bvo van alle bestemmingen opgeven:	"Het terrein is bestemd voor de vestiging van een motorzaak, het terrein mag slechts overeenkomstig deze bestemming worden gebruikt". Geen BVO opgenomen in de akte. De erfpachter heeft zelf het volgende opgegeven: : 608 m2 BVO bedrijfspand voor motorzaak met 8 parkeerplaatsen op het maaiveld
Aantal lagen bebouwing bovengronds: (i.v.m. hoogte stichtingskosten):	1
Is er een kelder aanwezig? Stahoogte? Daglicht toetreding	nee
Parkeerfunctie in de volgende verschijningsvorm: Opnemen wat er over parkeren is vastgelegd bij uitgifte of latere wijziging van het erfpachtrecht	In de akte is niets over parkeren opgenomen. De erfpachter geeft zelf het volgende op: 8 parkeerplaatsen op maaiveld Niets over vastgelegd in akte
Sociaal maatschappelijke voorzieningen: (altijd invullen; kan voor de adviseur van belang zijn)	▪ Erfpachter is wel gebruiker van het vastgoed ▪ Erfpachter is niet een non-profit instelling ▪ Er is niet sprake van overheidssubsidiering
Horeca bestemming, bijvoorbeeld : ▪ Hotel aantal sterren ▪ Restaurant (waar je bediend wordt) ▪ Fastfood-restaurant (wordt je niet bediend) ▪ Nachtclub/discotheek	NVT

5) Een duidelijke beschrijving van het nieuwe programma

Indien n.v.t. dan tekst weghalen en n.v.t. invullen.	
Nieuwe bestemming(en):	Bedrijfspand voor een motorzaak van in totaal 991 m² BVO en 8 parkeerplaatsen op maaiveld.
Bij niet-wonen de bestemming, het aantal m² bvo per bestemming en totale m² bvo van alle bestemmingen opgeven:	Motortoer wil uitbreiden met circa 380,25 m² kavel en bijbouwen met 383 m² BVO, daarmee hebben zij in totaal 991 m² BVO (608 m² + 383 m²) verspreid over 1 bouwlaag (begane grond)
Aantal lagen bebouwing bovengronds: (i.v.m. hoogte stichtingskosten):	1 bouwlaag
Is er een kelder aanwezig? Stahoogte? Daglicht toetreding	nee
Parkeerfunctie in de volgende verschijningsvorm: Opnemen wat er over parkeren is vastgelegd bij uitgifte of latere wijziging van het erfpachtrecht	8 parkeerplaatsen op maaiveld
Sociaal maatschappelijke voorzieningen: (altijd invullen; kan voor de adviseur van belang zijn)	▪ Erfpachter is wel gebruiker van het vastgoed ▪ Erfpachter is niet een non-profit instelling ▪ Er is niet sprake van overheidssubsidiering
Horeca bestemming, bijvoorbeeld : ▪ Hotel aantal sterren ▪ Restaurant (waar je bediend wordt) ▪ Fastfood-restaurant (wordt je niet bediend) ▪ Nachtclub/discotheek	NVT

6) Eerdere gpa's (invullen door aanvrager)

Aangeven of er eerder gpa's voor dit project/locaties zijn verstrekt en wanneer:
Onbekend

7) Eventuele bijzonderheden

- Ingangsdatum wijziging : Eerstkomende vervaldatum is 16 juni 2019

1. Inleiding

Betreft een perceel uitbreiding en (daarmee) de bebouwingswijziging van de Ducati dealer aan de Jarmuiden. De publiekrechtelijke bestemming op deze locatie van het bedrijventerrein is gemengd met als invulling: detailhandel in volumineuze goederen en bedrijven in de categorie 2 t/m 4. De verschijningsvorm van deze bestemmingen komt overeen met bedrijfsruimten met maximaal 30% kantoor. Dit is ook uitgangspunt bij de berekening van zowel de marktwaarde als de stichtingskosten.



2. Samenvatting

De erfpachtgrondwaarden zijn hieronder weergegeven, verderop in dit document zijn de onderbouwingen per bestemming te vinden.

[redacted]

iet-wonen

Bestemming	Erfpachtgrondwaarde	Per
Bedrijfsruimte max. 30% kantoor	**€ 377**	m² bvo

3. Algemeen

- Dit advies is conform "De grondwaardebepaling voor bestaande erfpachtrechten"[1].
- De geldigheid van de erfpachtgrondwaarden is één jaar na dagtekening van dit advies.
- Binnen de geldigheidstermijn van dit advies moet er:
    - Een erfpachtaanbieding zijn gedaan. Indien de erfpachtaanbieding niet (tijdig) is geaccepteerd komt deze te vervallen. Indien er een nieuwe aanbieding moet worden gedaan en op dat moment het grondprijsadvies niet meer geldig is, dient een nieuw grondprijsadvies te worden aangevraagd.
    - een overeenkomst gesloten zijn (bijvoorbeeld een afsprakenbrief) waarin de grondprijzen worden overeengekomen. In deze overeenkomst moet in ieder geval worden opgenomen vanaf welk moment en op welke wijze de grondprijzen worden

[1] Vastgesteld in College van Burgemeesters & Wethouders van 9 mei 2017. Gewijzigd naar aanleiding van collegebesluit van 6 februari 2018.

geïndexeerd en tot welk moment de overeengekomen grondprijzen gelden. Binnen die termijn moet vervolgens een erfpachtaanbieding zijn gedaan. Indien de erfpachtaanbieding niet (tijdig) is geaccepteerd komt deze te vervallen. Indien er een nieuwe aanbieding moet worden gedaan en op dat moment de grondprijzen zoals opgenomen in de overeenkomst niet meer gelden, dient een nieuw grondprijsadvies te worden aangevraagd.

- De erfpachtgrondwaarden voor niet-wonen zijn exclusief BTW.

Toelichting methodiek grondwaardebepaling
De bepaalde erfpachtgrondwaarde dient als uitgangspunt voor het bepalen van de canon en/ of afkoopsom van een erfpachtrecht.

Een belangrijk uitgangspunt van de gemeente Amsterdam is dat de erfpachtgrondwaarden genormeerd bepaald worden. Dit houdt in dat de gemeente bij de bepaling van de erfpachtgrondwaarde van een bepaald project niet uitgaat van (eventueel beschikbare) feitelijke opbrengsten en kosten, maar van vergelijkbare en marktconforme opbrengsten- en kostenniveaus. Hiermee voorkomen we dat kavels met dezelfde locatiekwaliteiten, oppervlakte en met dezelfde bestemming, verschillende erfpachtgrondwaarden hebben.

Genormeerd residueel voor bestaande erfpachtrechten
In aanvulling op de genormeerde residuele rekensystematiek geldt voor de bestaande rechten sloopkosten als opslag op de stichtingskosten.

Bedrijfsruimte max. 50% kantoor (FSI regeling)
Voor erfpachtrechten met alleen bedrijfsruimte tot en met 50% kantoor geldt dat wanneer de FSI kleiner of gelijk is aan 1, de erfpachtgrondwaarde per m² onbebouwd terrein gelijk is aan de erfpachtgrondwaarde per m² BVO bedrijfsruimte. Het onbebouwde deel (ongeacht het gebruik daarvan: parkeren, laden en lossen of iets anders) is het kaveloppervlak minus de totale BVO's. Er wordt geen aparte erfpachtgrondwaarde voor de parkeerplaatsen afgerekend, omdat die al in de erfpachtgrondwaarde voor de bedrijfsruimte is verdisconteerd. Deze regel geldt alleen wanneer parkeren niet als zelfstandige bestemming wordt geëxploiteerd en onderdeel is van het erfpachtrecht bedrijfsruimte. Is de FSI groter dan 1, dan wordt alleen de erfpachtgrondwaarde van de totale BVO's bedrijfsruimte afgerekend.

4. Onderbouwing

De volgende onderbouwingen zijn in de bijlage te vinden:

Onderbouwing: Niet-wonen..... 6
Onderbouwing: Objectinformatie 8

Onderbouwing: Niet-wonen

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

Onderbouwing: Objectinformatie

[redacted]



[redacted]



Impressie



