Gemeente Amsterdam

Standpunt DB Zuidoost aanwijzing Atlas Complex

Aan	Het college van B&W
Van	Het dagelijks bestuur van stadsdeel Zuidoost
Kopie aan	Alexander Scholtes, wethouder Monumenten en Erfgoed
Datum	30-01-2026

Geachte leden van het college van B&W,

Op de korte termijn neemt het college van B&W een besluit over het toekennen van de status van gemeentelijk monument voor het Atlascomplex.

De aanwijzing van een gemeentelijk monument is op basis van Erfgoedverordening Amsterdam, artikel 3, eerste lid, een bevoegdheid van het college van B&W. Deze bevoegdheid is op grond van de Verordening op de stadsdelen en het stadsgebied Amsterdam 2022 gemandateerd aan het dagelijks bestuur. Besluiten over procedures aanwijzen gemeentelijk monument worden bij grootstedelijke ontwikkelingen of politiek gevoelige dossiers doorgezet naar het college van B&W. Zie de Algemene bepalingen en beperkingen zoals opgenomen in Bijlage 3 Bevoegdhedenregister van de Verordening op de stadsdelen en het stadsgebied Amsterdam 2022.

Gelet op het feit dat deze gebouwen onderdeel zijn van een belangrijke ontwikkellocatie in Zuidoost, wil het dagelijks bestuur graag haar standpunt uitbrengen over de voorgenomen aanwijzing.

Het dagelijks bestuur vindt het DNA van Zuidoost heel belangrijk. Zij wil wat karakteristiek en waardevol is behouden en de herkenbaarheid van het stadsdeel enerzijds, en de betrokkenheid van bewoners bij ons erfgoed en monumenten anderzijds stimuleren. De ambitie zoals geformuleerd in programma Erfgoed Zuidoost luidt dan ook:
Het meest waardevolle (on)gebouwde erfgoed van Zuidoost is bekend, beschermd en wordt omarmd door Zuidoost bewoners, draagt bij aan hun trots en aan de herkenbaarheid van het stadsdeel voor alle bewoners (oude en nieuwe).

Een belangrijke doelstelling in het programma is de aanwijzing van en activering rondom monumenten & beschermd stadsgezicht in ons jonge stadsdeel. In het programma is op basis van een inventarisatie van alle Post65 gebouwen in Amsterdam het Atlascomplex al opgenomen als een waardevol gebouw met een hoge waardering (orde 1 pand).

Het dagelijks bestuur is daarom verheugd dat de aanwijzing nu voorligt. Het aanwijzen van het Atlascomplex, met haar eigen bouwstijl en kenmerkende tuininrichting door Mien Ruys, is een belangrijke stap in het behouden van herkenbaar erfgoed in Zuidoost. Vooral vanwege de ligging van het complex in Amstel III waar een transformatie plaatsvindt van een kantorenlocatie naar een gemengd stedelijk gebied met circa 15.000 nieuwe woningen.

Wij zien het complex Atlas ArenA als een belangrijke ruimtelijke schakel tussen (de gebiedsontwikkeling van) ArenAPoort en Amstel III, als ook station Bijlmer ArenA en het toekomstig Hondsrugpark. Een groene inrichting, goede doorwaadbaarheid en open geprogrammeerde plinten dragen bij aan een goede aansluiting op de omgeving en kunnen de gebiedsontwikkeling die daarin plaatsvindt versterken.

We vragen daarom aandacht voor het toepassen van flexibiliteit om bovengenoemde ontwikkeling binnen Atlas ArenA, als ook een noodzakelijke verduurzaming van het complex en het verbeteren van de leefbaarheid mogelijk te blijven maken.
We vinden met name de mogelijkheid van het naar buiten openen van de plinten en daarmee de levendigheid en de relatie met de straat te versterken van belang.
Wij vertrouwen erop dat zoals in de nota van beantwoording is aangegeven een dergelijke ontwikkeling ook bij een monumentale status te realiseren is.

Het dagelijks bestuur onderkent de aangetoonde monumentale waarden zoals beschreven in de beschrijving van Monumenten en Archeologie en het positieve advies van de Commissie Omgevingskwaliteit. Het dagelijks bestuur adviseert daarom positief over het toekennen van de status van gemeentelijk monument voor het Atlascomplex.

Met vriendelijke groet,
Namens het dagelijks bestuur van stadsdeel Zuidoost,

Vincent de Kom
Portefeuillehouder Monumenten en Erfgoed