Memo

Betreft: Update inventarisatie
Locatie: Hoogte Kadijk 145b te Amsterdam
Datum: 13 december 2017
Uitvoering: -
Ecoloog: 06-27564247
Steller: [redacted], ecoloog

Voor de ontwikkelingen aan Hoogte Kadijk 145b te Amsterdam is een oriënterend onderzoek uitgevoerd. Het onderzoek is uitgevoerd onder het regime van de Flora en faunawet. Per 1 januari 2017 is echter de Wet natuurbescherming van kracht. Vanuit dit wettelijk kader is nogmaals gekeken naar het oriënterend onderzoek.

Zorgbeginsel
In de Wet natuurbescherming is het algemene zorgbeginsel aangescherpt. Dat leidt tot aanvulling van het rapport met de navolgende passage:

Binnen het gebied is een geringe kans op algemeen voorkomende soorten waarmee rekening moet worden gehouden. Aangetroffen dieren die niet uit zich zelf het werkgebied kunnen verlaten, dienen – onder begeleiding van een ecoloog - in veiligheid te worden gebracht en buiten het werkgebied te worden uitgezet. Schuilplekken zoals bladhopen, hout- en steenstapels e.d. dienen eerst te worden gecontroleerd op schuilende dieren. In zijn algemeenheid dienen geschikte schuil- en overwinteringsplekken voor dieren buiten het werkterrein intact te worden gelaten.

Eventueel noodzakelijk kap moet buiten de kwetsbare periode (winter) worden uitgevoerd en voorafgaand aan de kap (of het anderszins vrijstellen van een werkplek) is het verstandig een ecoloog te laten beoordelen of effecten zijn te verwachten en eventueel maatregelen te (laten) nemen om die effecten te verminderen.

Beschermde soorten
Binnen de Wet natuurbescherming zijn andere soorten beschermd. Dat leidt niet tot een noodzaak van aanpassing van het onderzoek aan de Hoogte kadijk te Amsterdam omdat het soorten zijn die niet binnen de bebouwde kom verwacht kunnen worden.

Conclusie en advies
Het onderzoek aan de Hoogte Kadijk te Amsterdam moet aangevuld worden met bovenstaande passage met betrekking tot de zorgplicht. Voor het overige is de rapportage nog correct en volledig.

[redacted]
Els & Linde B.V.

Spechtstraat 59 - 1223 NX Hilversum - 06 - [redacted]@elsenlinde.nl -
Els & Linde B.V.: KvK 11068807 - Fiscaalnummer 8187.47.637 - NL71 RABO 0108344673.
Els & Linde techniek vof: KvK 63899825 - Fiscaalnummer NL855445920B01 - NL93 RABO 0306041626

Bijlage 11 Erratum quick scan ecologie

Erratum

Betreft: update ecologisch onderzoek
Locatie: Hoogte kadijk te Amsterdam
Datum: 14 december 2019
Uitvoering: -
Ecoloog: 06-[redacted]
Steller: [redacted], ecoloog

Medio 2016 is een quick scan ecologie gepubliceerd voor de ontwikkelingen aan de Hoogte Kadijk. Een ecologisch onderzoek is drie jaar houdbaar. Daarom is een update uitgevoerd voor de aanwezigheid van beschermde dieren (en planten).

In de update is beoordeeld of er significante wijzigingen zijn die tot een andere conclusie moeten leiden. Op basis van het huidige gebruik en de omgeving is beoordeeld dat er geen aanleiding is om te spreken van een significante wijziging in de situatie. Er is geen aanleiding de conclusie te herzien.

Aanvullend is een nieuw bronnenonderzoek uitgevoerd. Hiervoor zijn de openbaar toegankelijke digitale bronnen gebruikt en de verschenen literatuur met verspreidingsgegevens. Ook het bronnenonderzoek leidt niet tot de conclusie Dat er sprake is van een gewijzigde situatie of omstandigheden.

Conclusie en advies
Er is geen aanleiding om te komen tot een andere conclusie dan vermeld in de quick scan uit 2016

[redacted]
Els & Linde B.V.

Bijlage 12 Memo stikstofdepositie

Memo

Betreft: stikstofdepositie
Locatie: Hoogte Kadijk 145B te Amsterdam
Datum: 17 oktober 2019
Ecoloog: [redacted]
Steller: [redacted], ecoloog

Aan de Hoogte Kadijk 145B te Amsterdam worden appartementen en een jachthaven ontwikkeld. De huidige gebouwen op de voormalige scheepswerf worden gesloopt. Voor de bouw- en de gebruiksfase is een berekening van de toename van stikstofdepositie op de beschermde Natura 2000-gebieden noodzakelijk. In onderstaand memo wordt de berekening toegelicht en geanalyseerd.

Stikstof

Doordat ammoniak een vrij radicaal heeft reageert het snel (binnen enkele minuten) tot ammonium en dat geeft een droge en natte depositie op relatief korte afstand van de bron. Ammoniak werkt in de atmosfeer eerst als base door de vorming van NH_4^+, waarbij een vrije zuurion wordt gebonden. Dat leidt tot neutralisatie van salpeterzuur en zwavelzuur in de atmosfeer.

In brandstofmotoren ontstaan door verbranding verschillende stikstofoxiden, meestal samengevat in NOx. Deze verbindingen reageren in de lucht met waterdeeltjes tot salpeterzuur. In de bodem vindt onder invloed van bacteriën denitrificatie plaats. Het proces verloopt echter langzaam waardoor er cumulatie ontstaat van zuurionen en opneembaar stikstof; er is sprake van verzuring en vermesting van de bodem.

In de bodem wordt door bacteriën de NH_4^+ genitrificeerd tot NO_3^-, waarbij zuurionen vrijkomen. Naast de verzuring zorgt de emissie van ammoniak voor verhoging van het stikstofgehalte in de bodem. Door die verhoogde opneembaar stikstof in de bodem worden soorten die snel groeien bevoordeeld ten opzichte van langzaam groeiende soorten. De snel groeiende soorten verdringen de langzame groeiers waardoor deze verdwijnen en de biodiversiteit verminderd.

Veel van de via de Habitatrichtlijn beschermde soorten of habitat zijn langzaam groeiende soorten of soorten die in een voedselrijk of zuur milieu niet kunnen groeien. De habitatrichtlijn stelt de verschillende nationale overheden verantwoordelijk voor het beschermen van de natuurwaarden in de aangewezen natuurgebieden. Deze bescherming is opgenomen in de Wet natuurbescherming. Om het probleem van te hoge concentraties NH_4^+ of NO_X in het milieu te beteugelen is door de toenmalige regering de programmatische aanpak stikstof (PAS) opgesteld. In de PAS is ontwikkelingsruimte opgenomen voor ontwikkelingen die stikstofoxiden of ammoniak produceren. Daarnaast zijn maatregelen opgesomd die zouden leiden tot verminderde effecten. Voor de PAS is Aerius ontwikkeld waarmee op eenvoudige wijze de depositie kon worden berekend. In de PAS was de ontwikkelingsruimte opgenomen en twee drempelwaarden ingevoerd; een lage van 0,05 mol N/ha en een hogere van 1 mol N/

ha. Projecten die onder de lage drempelwaarde bleven hadden geen meldingsplicht. De projecten met een stikstofdepositie tussen de beide waarden in waren meldingsplichtig en konden worden uitgevoerd als er voldoende ontwikkelingsruimte was. Boven de 1 mol N/ha was er vergunningsplicht.

De Raad van State heeft naar aanleiding van enkele beroepsprocedures vragen gesteld aan het Europees Hof over de noodzakelijke interpretatie van de PAS. Het Hof en in navolging daarvan de Raad van State hebben geoordeeld dat de ontwikkelingsruimte niet binnen de reikwijdte van de Habitatrichtlijn past, en dat een drempel van 0,05 mol N/ha niet zonder meer acceptabel is. Ook hebben ze alle vergunningen die op de PAS zijn gebaseerd nietig verklaard. De consequentie is dat nu voor alle projecten berekend moet worden of deze strijdig zijn met de Habitatrichtlijn en er sprake is van verhoogde depositie op de natuurgebieden. In de nieuwe Aerius is de drempelwaarde en de ontwikkelingsruimte niet langer opgenomen. Als resultaat van de berekening wordt een gml-bestand en een pdf geleverd die in een GIS de verspreiding van de stikstofdepositie weergeeft.

De conclusie is dat alle projecten waarbij stikstofoxiden of ammoniak vrijkomt berekend moet worden wat de toename is op de Natura 2000-gebieden. Als er geen verhoging is dan kan de ontwikkeling zonder vergunning worden uitgevoerd. Is er een verhoogde depositie dan moet het project zo worden uitgevoerd dat er geen of minder emissie is. Als dat onvoldoende mogelijkheden geeft, dan moet met maatregelen elders de emissie (op het zelfde Natura 2000-gebied) worden teruggebracht (salderen). Bij salderen moet worden aangetoond dat er voldoende effect is. Hiervoor is een uitgebreidere onderbouwing nodig. Als er ondanks saldering een verhoogde depositie is, dan moet er via de ADC-toets in een passende beoordeling aangetoond worden dat een depositie acceptabel is. De ADC-toets staat voor Alternatief, Dwingende redenen en Compensatie. In de meeste gevallen zal dan een MER nodig zijn.

Huidige situatie
Het terrein aan de Hoogte Kadijk 145B te Amsterdam is tot 2017 in gebruik geweest als scheepswerf. Het terrein is momenteel in gebruik voor onder meer het ombouwen van boten van dieselmotoren naar elektrische motoren en winterstalling. De gebouwen op het terrein hebben een omvang van 325 m2 m^2. Het kantoorgebouw staat in zeer sterk stedelijk gebied, in het centrum van de stad. De verkeersbewegingen zijn gebaseerd op het ASVV.

Toekomstige situatie
Op het terrein is een appartementencomplex en enkele woningen gebouwd. Verder is er een kleine jachthaven aanwezig. Er zijn in totaal 93 wooneenheden aanwezig, het grootste deel is bedoeld voor studenten en starters. Verder is er een bedrijfshal van 80 m2 bvo. De nieuwbouw in het plangebied wordt ecoproof gemaakt door de mogelijke toepassing van zonnepanelen, elektrisch koken/verwarmen, aardwarmteinstallatie (bodemlussen), etc. Momenteel wordt beoordeeld in hoeverre deze maatregelen haalbaar zijn maar zeker is dat de woningen gasloos worden door de toepassing van luchtwarmtepompen. Ook wordt momenteel onderzocht of er ook met een bodembron (bodemlussen) en waterwarmtepompen kan wor-

den gewerkt. Het voordeel van dergelijke voorzieningen is dat er ook gekoeld kan worden. De verkeersbewegingen zijn berekend op basis van de ASVV.

Locatie	Omvang	Norm	uitgangspunt
Appartementen	93	–	-
Bedrijf	80 bvo	–	–
Verkeersbewegingen			252

Stikstofdepositie gebruiksfase
Met behulp van Aerius (2019) is berekent wat de depositie is in de huidige en in de nieuwe situatie. Deze gegevens zijn met GIS op een luchtfoto geplaatst. De depositie is berekend op de Natura 2000-gebieden:

- Ilperveld, Westzanerveld, Vakernsland en Twiske: ca. 6,8 km afstand;
- Botshol: ca. 11,6 km afstand;
- Naardermeer: ca. 13,6 km afstand;
- Polder Westzaan: ca. 11,1 km afstand
- Oostelijke Vechtplassen: ca. 13,7 km afstand, en;
- Markermeer & IJmeer: ca. 4,0 km afstand.

Het markermeer & IJmeer is niet gevoelig voor stikstofdepositie. De niet genoemde Natura 2000-gebieden liggen op meer dan 20 km van het perceel.
Uit de berekening blijkt dat er tijdens de gebruiksfase geen sprake is van een verhoging van de depositie op de verschillende Natura 2000-gebieden.

Stikstofdepositie bouwfase
De werkzaamheden bestaan uit sloop-nieuwbouw. Voor de bouwfase is berekent wat de depositie op de natuurgebieden is. Voor de bouwfase wordt berekend wat de inzet van machines en verkeer is voor het slopen van bestaande gebouwen, het bouwrijp maken en de nieuwbouw. Daarbij zijn de volgende uitgangspunten gehanteerd:

Machine	Kw	brandstof/uur	Draaiuren	Uitgangspunt verbruik
Hijskraan	100	25	300	7500
Shovel	60	10	120	1200
Trekker met kieper	100	10	120	1200
Heistelling	280	25	40	1000
Hoogwerker	60	10	600	6000
Graafmachine	100	10	300	3000
Manitou	75	25	400	1000
Rupskraan	230	25	240	6000

Het bouwverkeer betreft tijdens de bouwfase 300 middelzware vrachtwagen en 300 zware vrachtwagen. Voor de bouwvakkers is dat 2200 mvt licht verkeer.

Uit de berekening volgt dat er tijdens de bouwfase geen verhoogde depositie is op de Natura 2000-gebieden.

Conclusie
Er is geen sprake van verhoging van de depositie. Er is geen vergunning van de Wet natuurbescherming nodig.

[redacted]

Eis & Linde B.V.