PL-30409474-02
Perceelslijst behorend bij voorkeursrechtbeschikking
Gemeente Amsterdam, locatie Zeeburgerpad te Amsterdam

Lijst van percelen in de kadastrale gemeente Amsterdam te Amsterdam (gemeente Amsterdam), zoals deze voorkomen op de grondtekening met nummer TK-30409474-02, behorend bij de voorkeursrechtbeschikking ex artikel 9.1, eerste lid, onder b Omgevingswet van de raad van de gemeente Amsterdam van 21 januari 2026.

Kadastrale toestandsdatum per 20 oktober 2025.

	Omschrijving
sectie en nummer	A 7039
ter grootte van	389 m²
in beschikking opgenomen	389 m²
omschrijving	Bedrijvigheid (industrie)
eigenaar	Eigendom belast met Erfpacht: Gemeente Amsterdam
zakelijk gerechtigde	Erfpacht (recht van): Vereniging van eigenaren: Vereniging van eigenaars gebouw Zeeburgerpad 102 te Amsterdam
opmerkingen	
sectie en nummer	A 7141
ter grootte van	826 m²
in beschikking opgenomen	826 m²
omschrijving	Bedrijvigheid (kantoor)
eigenaar	Eigendom belast met Erfpacht: Gemeente Amsterdam
zakelijk gerechtigde	Erfpacht (recht van): koppel & kapteijn Vastgoed B.V.
opmerkingen	
sectie en nummer	A 7142
ter grootte van	425 m²
in beschikking opgenomen	425 m²
omschrijving	Erf - tuin
eigenaar	Eigendom belast met Erfpacht: Gemeente Amsterdam
zakelijk gerechtigde	Erfpacht (recht van): koppel & kapteijn Vastgoed B.V.
opmerkingen	
sectie en nummer	A 7145
ter grootte van	675 m²
in beschikking opgenomen	675 m²
omschrijving	Bedrijvigheid (industrie)
eigenaar	Eigendom belast met Erfpacht: Gemeente Amsterdam
zakelijk gerechtigde	Erfpacht (recht van): koppel & kapteijn Vastgoed B.V.
opmerkingen	
sectie en nummer	A 7179
ter grootte van	408 m²
in beschikking opgenomen	408 m²
omschrijving	Bedrijvigheid (industrie)
eigenaar	Eigendom belast met Erfpacht: Gemeente Amsterdam
zakelijk gerechtigde	Erfpacht (recht van): Stern Vastgoed B.V.
opmerkingen	

	Omschrijving
sectie en nummer	A 7185
ter grootte van	513 m²
in beschikking opgenomen	513 m²
omschrijving	Bedrijvigheid (industrie)
eigenaar	Eigendom belast met Erfpacht: Gemeente Amsterdam
zakelijk gerechtigde	Erfpacht (recht van): Stern Vastgoed B.V.
opmerkingen	
sectie en nummer	A 7247
ter grootte van	120 m²
in beschikking opgenomen	120 m²
omschrijving	Bedrijvigheid (industrie)
eigenaar	Eigendom belast met Erfpacht: Gemeente Amsterdam
zakelijk gerechtigde	Erfpacht (recht van): Stern Vastgoed B.V.
opmerkingen	
sectie en nummer	A 7253
ter grootte van	625 m²
in beschikking opgenomen	625 m²
omschrijving	Bedrijvigheid (industrie)
eigenaar	Eigendom belast met Erfpacht: Gemeente Amsterdam
zakelijk gerechtigde	Erfpacht (recht van): koppel & kapteijn Vastgoed B.V.
opmerkingen	
sectie en nummer	A 8067
ter grootte van	361 m²
in beschikking opgenomen	361 m²
omschrijving	Wonen
eigenaar	Eigendom belast met Erfpacht: Gemeente Amsterdam
zakelijk gerechtigde	Erfpacht (recht van): ROLAND VAN TULDER PHOTOGRAPHY B.V.
opmerkingen	
sectie en nummer	A 8371 A1
ter grootte van	Onbekend
in beschikking opgenomen	Geheel
omschrijving	Bedrijvigheid (industrie)
eigenaar	Aandeel ½: [redacted] Aandeel ½: [redacted]
zakelijk gerechtigde	Erfpacht (recht van): Aandeel ½: [redacted] Erfpacht (recht van): Aandeel ½: [redacted]
opmerkingen	Vereniging van eigenaren: Vereniging van eigenaars gebouw Zeeburgerpad 102 te Amsterdam
sectie en nummer	A 8371 A2
ter grootte van	Onbekend
in beschikking opgenomen	Geheel
omschrijving	Bedrijvigheid (industrie)
eigenaar	Aandeel ½: [redacted] Aandeel ½: [redacted]
zakelijk gerechtigde	Erfpacht (recht van): Aandeel ½: [redacted] Erfpacht (recht van): Aandeel ½: [redacted]
opmerkingen	Vereniging van eigenaren: Vereniging van eigenaars gebouw Zeeburgerpad 102 te Amsterdam

Behoort bij de voorkeursrechtbeschikking van de raad van de gemeente Amsterdam van 21 januari 2026.

Mij bekend,
de griffier van de gemeenteraad Amsterdam,

mr. J. Houtman