**Aantekeningen Raadscie. RO d.d. 25 maart 2015**

**2. Mededelingen**
Voorzitter: het werkbezoek aan centrumeiland van 7 april a.s. valt samen met een andere bijeenkomst. Toch door laten gaan.
Wethouder: wil graag een presentatie over de versnellingslocaties in de commissie van 15 april laten geven.
Dhr. Nuijens meldt als voorzitter van de Cie. Verkeer dat hij als stelregel hanteert geen presentaties binnen commissievergadertijd te laten plaatsvinden.
Voorzitter meldt dat de griffie naar de mogelijkheden zal kijken en dat er een voorstel richting commissie komt. Het ziet er naar uit dat 15 april een volle agenda wordt, men moet rekening houden met twee dagdelen.

**5. Termijnagenda**
Dhr. Vink vraagt naar svz omtrent motie RAI en de De Nieuwe Kern
Dhr. Nuijens vult m.b.t. de RAI aan dat het stadsdeel hier mee bezig is.
Wethouder deelt mee dat m.b.t. de nieuwe kern er een ambtswoninggesprek is geweest en dat maandag a.s. er een bestuurlijk overleg plaats vindt. Hij zal de commissie volgende week een memo doen toekomen met de uitkomsten daarvan. Actie G en O
M.b.t. de motie RAI zal hij de commissie ook een memo doen toekomen, hij kan alleen geen termijn hiervoor noemen. Actie R en D

**6. Tkn-lijst**
Dhr. V.d. Ree wil tkn stuk no. 2 van de vergadering van 4 maart jl. agenderen. De VVD wil aangeven of ze de uitvoering van de motie voldoende vinden.

Dhr. Nuijens wil tkn 3 Procedure en bevoegdheden kruimelbesluiten etc. agenderen.
Tevens wil hij tkn 8 Groene topkwaliteit op de Zuidas onder voorbehoud agenderen.
Dhr. Vink meldt dat hij bijna zijn discussienota Zuidas gereed heeft en stelt voor dit dan gevoegd te behandelen met tkn no. 9 Vrijgeven voor ter inzage ontwerpbestemmingsplan Zuidasdok ect.
Dhr. Abid wil tkn no. 9 ook agenderen.

Dhr. Vink wil tkn no. 11 Vrijgeven voor tervisielegging ontwerpbestemmingsplan Eerste partiële herziening NDSM-werf Oost, agenderen.

Dhr. Van Raan wil tkn no. 12 ledenraadpleging VNG iz convenant bodem en ondergrond 2016-2020 agenderen.

Dhr. Abid wil tkn 15 kabinet (Afronding tender N3 kavel Sloterdijk) onder voorbehoud agenderen.

**8. inspraakhalfuur publiek**
Inspreker namens Tangram Architecten over kavel N3 tenderkalender geeft korte toelichting op het plan en de bouwcombinatie en roept op om alle partijen bij elkaar te roepen zodat er groen licht komt en er snel kan worden begonnen.
Dhr. V.d. Ree vraagt of de wethouder bereid is dit plan door te zetten als dat mogelijk is.
Wethouder deelt mee afgelopen maandag een gesprek te hebben gehad met een ontwikkelaar waarbij hij geen andere mening heeft gekregen. Het college zet het project opnieuw in een tender omdat common grounds niet aan haar verplichtingen heeft voldaan. Hij heeft de commissie onder geheimhouding geïnformeerd (tkn 15).

**10. Rondvraag**

Dhr. Vink vraagt wat voor gedachten de wethouder heeft over het inrichten van gezonde steden. Wil hij een plan van aanpak hiervoor maken?
Wethouder vind dit heel belangrijk. Er is afgelopen vrijdag een programma naar de raad gestuurd m.b.t. de bewegende stad. Er is ambtelijke capaciteit vrij gemaakt om de stad actief te maken. Het College is hier volop mee bezig.

Dhr. van Osselaer vraagt m.b.t. AB 1996 Erfpacht nav een brief van een burger of de wethouder uitleg wil geven. In deze AB kon men het tweede tijdvak afkopen alleen de prijs steeg per jaar erg fors. Kan de wethouder de redelijkheid hiervan laten nagaan.
Wethouder zal de commissie schriftelijk informeren. Actie G en O

Dhr. V.d. Ree vraagt nu de stadsnomaden een plek krijgen in Zuidoost en dit eerder besproken is in de Cie. AZ omtrent de veiligheid en het nu meer een RO punt lijkt te zijn.

1. Of er beleid is hiervoor.
2. Of er kosten gemaakt worden door de gemeente.
3. En qua juridische vorm? Wordt er precario geheven?

Dhr. Nuijens wil van de wethouder weten wat de meerkosten zijn voor de gemeente als men deze groep niet faciliteert.
Wethouder vraagt of de raadsleden deze vragen op schrift willen stellen aangezien het hier meerdere portefeuilles betreft. De burgemeester heeft afspraken met de stadsdelen gemaakt omtrent de locaties en de handhaving. En de precario loopt via Weth. Kock. Actie?

Dhr. V.d. Ree meldt dat toplocaties via tenders gaan. Voor kavel 4/5 Houthaven heeft er een partij gewonnen met een uitzonderlijk hoge prijs. Hij maakt zich zorgen voor de toekomstige bewoners. Het gaat hier om 150 woningen. Moet dit niet anders berekend worden. Wil de wethouder dit na laten gaan.
Wethouder deelt mee dat de tender naar de hoogste bieder gaat en er heeft een partij een veel hogere prijs geboden hetgeen de wethouder ook heeft verrast. Maar deze partij moet de woningen verkopen en als mensen dit willen betalen dan is dat hun eigen verantwoordelijkheid.

Dhr. V. Raan heeft m.b.t. de bomenkap bij de Bongerd de volgende vragen:

1. Zijn de bomen gekapt in opdracht van de gemeente? Hoewel dit door burgers op last van de rechter moest gebeuren.
2. Gaat de gemeente de kosten hiervoor verhalen? Blijven de 3 a 4 grote beeldbepalende bomen staan?
3. Het gerucht gaat dat er gekapt is omdat men haast moest maken met ontruimen omdat er schadeclaims dreigden, is dit zo?

Wethouder weet de antwoorden niet, omdat dit onder het stadsdeel valt. Hij zal het navragen en vraag 1 en 2 openbaar beantwoorden en vraag 3 al naar gelang het antwoord. Actie ?

**14. Definitief startdocument eeuwigdurende erfpacht.**

Op verzoek van de PvdA agenderen voor de gemeenteraad van 22 april.

**15. Eindejaarsrapportage Fondsbeheer 2014**

Uitgsteld naar de raadscommissie van 15 april.