Briefing krant Amsterdam

Onderwerp:
Verschijningsdatum: 12 november
Thema krant Winkelen en ondernemen
Aantal woorden:
Deadline tekst: 22 oktober
Deadline beeld: 22 oktober

Opdrachtgever

Naam	(10)(2e) (10)(2e)
Tel	(10)(2e)
E-mail	(10)(2e) @amsterdam.nl

Naam
Tel
E-mail

Tekstschrijver

Naam	(10)(2e) Nan
Tel	(10)(2e)
E-mail	(10)(2e) @amsterdam.nl

Interviewkandidaat

Naam	nvt
Tel	
E-mail	

Interviewkandidaat

Naam	nvt
Tel	
E-mail	

Aanleiding
Het erfpachtstelsel gaat op de schop. Begin 2016 is er gelegenheid tot inspraak en worden er belangrijke besluiten genomen.

Inhoud tekst
Welke onderwerpen/boodschappen moeten er in het artikel terugkomen?
Wat wil de Amsterdammer over het onderwerp weten?
Wat wil de gemeente dat de Amsterdammer over dit onderwerp weet?

Erfpacht gaat op de schop

Vanaf 2016 voert de gemeente Amsterdam eeuwigdurende erfpacht in om erfpachters voor altijd zekerheid te kunnen geven over hun erfpachtkosten. Als u nu erfpachter bent, wordt de vergoeding (canon) die u betaalt voor het gebruik van de grond nog elke 50 jaar opnieuw vastgesteld. Maar straks, bij eeuwigdurende erfpacht, wordt de canon nog slechts één keer vastgesteld. Daarna staat voor altijd vast welke canon u moet betalen.. De eerste nieuwe uitgiften in eeuwigdurende erfpacht zullen in de zomer van 2016 zijn.

Nieuwe en bestaande erfpachters
Bij het invoeren van een nieuw erfpachtstelsel gaat de gemeente niet over één nacht ijs. Het is een ingrijpende operatie die wordt uitgewerkt in twee delen die naast elkaar worden uitgewerkt: eeuwigdurende erfpacht voor mensen die een nieuwbouwhuis kopen of zelfbouwer zijn en een overstapregeling voor mensen die al erfpachter zijn. Nieuwe erfpachters zullen vanaf zomer 2016 vanzelf eeuwigdurende erfpacht krijgen wanneer zij een huis op erfpachtgrond kopen. Voor de huidige 110.000 erfpachters is echter nog grotere zorgvuldigheid geboden voor zij over kunnen naar eeuwigdurende erfpacht op een manier waarop rekening wordt gehouden met hun huidige erfpachtsituatie én de actuele ontwikkelingen op de woningmarkt.
U krijgt inspraak
De kern van het nieuwe erfpachtstelsel zijn de Algemene Bepalingen; de regels van het nieuwe stelsel. Dit zijn dan ook de regels die vanaf zomer 2016 voor nieuwe erfpachters vanzelf gaan gelden. Begin 2016 worden deze Algemene Bepalingen de inspraak ingebracht. Daarmee wordt de kern van het nieuwe stelsel voorgelegd. De manier waarop huidige erfpachters over kunnen stappen naar dat nieuwe stelsel wordt daarna ter inspraak gelegd.
Wanneer de inspraak precies begint, waar en wanneer bijeenkomsten zijn en hoe u uw inspraakreactie kunt geven kunt u onder meer volgen op www.amsterdam.nl/erfpacht. Hier vindt u ook het laatste nieuws en kunt u zich aanmelden voor de nieuwsbrief.

Wat betekent dit voor mij als erfpachter?
Zolang het nieuwe stelsel er nog niet is, geldt het huidige erfpachtstelsel. U hoeft dus niets te doen. Zodra het nieuwe stelsel er is, kunt u er voor kiezen om over te stappen, of te wachten tot uw tijdvak afloopt. Uw lopende contract blijft uiteraard gelden.
De eerste eeuwigdurende uitgifte staat gepland voor de zomer van 2016.

Reactiemogelijkheid
Volg de erfpachtvernieuwing en meldt u aan voor de nieuwsbrief en/of het plantenpanel via www.amsterdam.nl/erfpacht.
U kunt ons ook op twitter volgen: @Erfpacht020.
Vragen? Mail: (10)(2e) @amsterdam.nl

Beeldmateriaal

Welk beeld komt er bij het artikel? Deze infographic: https://www.amsterdam.nl/wonen-leefomgeving/erfpacht/vernieuwing/9-stappen/

Aanvullende info