To: (10)(2e) , (10)(2e) [(10)(2e) @amsterdam.nl]
From: (10)(2e) (10)(2e)
Sent: Tue 6/7/2016 2:00:47 PM
Subject: RE: gewenste splitsingstekening Berlage de Dageraad
Received: Tue 6/7/2016 2:00:51 PM

Geachte mevrouw (10)(2e),

Bedankt voor uw snelle reactie en de toelichting.
Het is mij nu duidelijk. Dan wachten we de reactie van het stadsdeel even af.
Kunt u mij svp ook in de c.c. zetten in de mail naar de heer (10)(2e)
Alvast bedankt.

Met vriendelijke groet,
(10)(2e) (10)(2e)
Offringa Bouwadvies BV
Zuidermolenweg 23-d
1069 CE Amsterdam
020 - (10)(2e)

www.offringabouwadvies.nl

Kvk: 52268489

Disclaimer:
De informatie verzonden in dit bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Het gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is niet toegestaan. Indien u dit bericht ten onrechte ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken, maar de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren en het daarna te verwijderen. Openbaarmaking, aanpassen, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van de in dit bericht ontvangen informatie aan derden is niet toegestaan.

Van: (10)(2e) , (10)(2e) [(10)(2e) @amsterdam.nl]
Verzonden: dinsdag 7 juni 2016 15:30
Aan: (10)(2e) (10)(2e)
Onderwerp: RE: gewenste splitsingstekening Berlage de Dageraad

Geachte heer (10)(2e)

De huisnummers (10)(2e) links en rechts blijkt inderdaad ook uit ons dossier, mocht het van belang zijn voor het stadsdeel dan laat ik u dit nog weten.

Ik heb gisteren gesproken met de heer (10)(2e) hij vertelde mij inderdaad dat nu alleen het aanvankelijke idee om een A1 en A2 splitsing te doen is besproken en dat als u een andere manier van splitsen wil dit in een nieuw verzoek moet. Hij verzocht mij ook of ik in een email kon aangeven wat nu precies de bedoeling is, naar aanleiding daarvan gaan ze bekijken of de splitsingsvergunningen kunnen worden aangepast. Dit is inderdaad iets wat alleen het stadsdeel kan beoordelen. Ik zal in mijn email aangeven dat u de splitsing nu wil zoals op laatstgezonden tekening staat, ik denk dat dat ook het meest overzichtelijk is. Wij zullen moeten afwachten of zij akkoord gaan.

Met vriendelijke groet,
Mevr (10)(2e) (10)(2e)) (10)(2e)
Erfpachtbeheerder
Grond en Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam
T 020 (10)(2e)
(10)(2e) @amsterdam.nl
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl

Van: (10)(2e) (10)(2e) (10)(2e) @offringabouwadvies.nl]
Verzonden: dinsdag 7 juni 2016 14:20
Aan: (10)(2e) , (10)(2e)
Onderwerp: RE: gewenste splitsingstekening Berlage de Dageraad

Geachte mevrouw (10)(2e),

Bedankt voor uw mail. Het toegezonden overzicht is juist. Alleen op de 1e verdieping heb je Pieter Aertzstraat (10)(2e) links en (10)(2e) rechts (deze zit op A3 en A4 weet alleen niet welk nummer waar bij hoort).
Ik weet verder niet of dit voor jullie uitmaakt maar dat is de reden dat dit nummer twee keer voorkomt.

Heeft u verder nog contact gehad met de heer (10)(2e)
Ik heb gisteren een mail van de heer (10)(2e) ontvangen dat de heer (10)(2e) telefonisch contact met hem had opgenomen over dat alleen een A1-A2 splitsing was toegestaan maar volgens mij begrijpt de heer (10)(2e) niet helemaal wat de bedoeling is want het principe blijft hetzelfde (het gaat nog steeds om het afsplitsen van de bedrijfsruimte waarna de ondersplitsing kan plaatsvinden).
Belangrijk wel is dat het stadsdeel akkoord gaat met het op deze manier ondersplitsen omdat alles nu via één tekening gaat en eerder per pand een splitsingsvergunning is verleend.
Graag hoor ik van u of u nog gesproken heeft met de heer (10)(2e) en dat het akkoord is dan wel dat wij de tekeningen hierop moeten aanpassen alvorens er verder nog actie wordt ondernomen. Alvast hartelijk dank.

Met vriendelijke groet,

(10)(2e) (10)(2e)
Offringa Bouwadvies BV
Zuidermolenweg 23-d
1069 CE Amsterdam
020 - (10)(2e)

www.offringabouwadvies.nl

Kvk: 52268489

Disclaimer:
De informatie verzonden in dit bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Het gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is niet toegestaan. Indien u dit bericht ten onrechte ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken, maar de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren en het daarna te verwijderen. Openbaarmaking, aanpassen, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van de in dit bericht ontvangen informatie aan derden is niet toegestaan.

Van: (10)(2e), (10)(2e) [(10)(2e)@amsterdam.nl]
Verzonden: dinsdag 7 juni 2016 13:21
Aan: (10)(2e) Offringa'
Onderwerp: RE: gewenste splitsingstekening Berlage de Dageraad

Geachte heer Offringa,

Op basis van de door uw verzonden tekening heb ik de appartementsindices gekoppeld aan adressen:

A1: Toldwarsstraat (10)(2e) Pieter Aertszstraat (10)(2e) en Tolstraat (10)(2e)
A2: Toldwarsstraat (10)(2e)
A3: Pieter Aertszstraat (10)(2e)
A4: Pieter Aertszstraat
A5: Toldwarsstraat
A6: Toldwarsstraat
A7: Tolstraat

Kunt u bevestigen of bovenstaande klopt?

Met vriendelijke groet,

Mevr. (10)(2e) (10)(2e)
Erfpachtbeheerder
Grond en Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam
T 020 (10)(2e)
(10)(2e)@amsterdam.nl
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl

Van: (10)(2e) (10)(2e) (10)(2e)@offringabouwadvies.nl]
Verzonden: woensdag 1 juni 2016 17:12

Aan: (10)(2e) , (10)(2e)
Onderwerp: FW: gewenste splitsingstekening Berlage de Dageraad

Van: (10)(2e) (10)(2e) [(10)(2e) @offringabouwadvies.nl]
Verzonden: woensdag 25 mei 2016 15:22
Aan: (10)(2e) (10)(2e) ((10)(2e) @amsterdam.nl)
CC: (10)(2e) ((10)(2e) @hotmail.com); (10)(2e) @banotariaat.nl
Onderwerp: gewenste splitsingstekening Berlage de Dageraad

Geachte mevrouw (10)(2e), beste (10)(2e),

Nogmaals bedankt voor de uitgebreide mondeling toelichting. Zeer verhelderend allemaal. Jammer dat we elkaar niet eerder hadden gesproken.
Zoals afgesproken heb ik de splitsingstekening toegevoegd zoals wij deze graag willen zien. Dit is de A1-A2 splitsing waarbij vervolgens alle woningen steeds per pand in één appartementsrecht zijn ondergebracht met uitzondering van Toldwarsstraat (10)(2e) want daar zit al een woonbestemming op de begane grond. Hierdoor ontstaan er in totaal 7 appartementsrechten.
De appartementsrechten 2 tot en met 5 kunnen hierna worden ondergesplitst waarbij er dan gebruik kan worden gemaakt van de al bestaande splitsingsvergunningen.
De appartementsrechten 6 en 7 zijn de woningen in de panden Toldwarsstraat (10)(2e) en Tolstraat (10)(2e) deze kunnen uiteraard niet worden ondergesplitst zonder splitsingsvergunning maar zijn op deze manier wel per pand overdraagbaar. Deze constructie geeft de eigenaar het veiligste gevoel omdat de appartemensrechten van 6 en 7 dan ook overdraagbaar zijn.
De tekening moet nog door notaris (10)(2e) (10)(2e) worden beoordeeld maar misschien kunt u hier ook alvast naar kijken en dit bespreken of dit wat u betreft ook mogelijk is. Graag ontvang ik een ontvangstbevestiging van dit bericht. Alvast bedankt.

Met vriendelijke groet,

(10)(2e) (10)(2e)
Offringa Bouwadvies BV
Zuidermolenweg 23-d
1069 CE Amsterdam
020 - (10)(2e)

www.offringabouwadvies.nl

Kvk: 52268489

Disclaimer:
De informatie verzonden in dit bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Het gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is niet toegestaan. Indien u dit bericht ten onrechte ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken, maar de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren en het daarna te verwijderen. Openbaarmaking, aanpassen, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van de in dit bericht ontvangen informatie aan derden is niet toegestaan.

De informatie verzonden in dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Indien u dit bericht ten onrechte ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken maar de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren en het daarna te verwijderen. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van de in de e-mail ontvangen informatie aan derden is niet toegestaan. De gemeente Amsterdam staat niet in voor de juiste overbrenging van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Externe e-mail wordt door de gemeente Amsterdam niet gebruikt voor het aangaan van verplichtingen.

De informatie verzonden in dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Indien u dit bericht ten onrechte ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken maar de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren en het daarna te verwijderen. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van de in de e-mail ontvangen informatie aan derden is niet toegestaan. De gemeente Amsterdam staat niet in voor de juiste overbrenging van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Externe e-mail wordt door de gemeente Amsterdam niet gebruikt voor het aangaan van verplichtingen.